

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Ul. M. Tita br.1, 84310 Rožaje

Crna Gora

tel: +38251-275-445

mail: urbanizamrožaje@t-com.me

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora

Rožaje, 28.04.2025.god

Br.UPI-07-333/25-59/1

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Opštine Rožaje – d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Rožaje br. UPI-07-333/25-59 od 24.02.2025. godine, na osnovu člana 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list.CG- opštinski propisi“ broj 48/20), Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodna mreža Vukoseri - Dedeiçi, br.01-332/23-2699 od 28.09.2023.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.46/23) i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodna mreža Vukoseri - Dedeiçi, br.01-018/25-902 od 03.04.2025.godine, („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.16/25) a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl list CG „broj. 64/17,44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Opštini Rožaje – d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Rožaje građevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- Magistralni vodovodni cjevovod Vukoser - Dedeiçi, u opštini Rožaje, na katastarskim parcelama br. 1536 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.48 KO Ibarac I na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1362 upisana u List Nepokretnosti prepis br.285 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br.1364/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.53 KO Ibarac I na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br.1354/11 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.639 KO Ibarac I, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1351 upisana u List Nepokretnosti - prepis br.285 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br. 135 upisana u List Nepokretnosti - prepis br.52 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1115/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.639 KO Ibarac I, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br.1168/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.294 KO Koljeno I, na ime Crna Gora sopstvenik - posjednik obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1 i katastarska parcela br.783/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.394 KO Seošnica, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1.

2. Radovi na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - Magistralni vodovodni cjevovod Vukoser - Dedeiçi će se izvoditi prema Revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane „Aqva Engineering“ d.o.o.Podgorica, od 26.11.2024.godine.

3. Izvještaj Revizije Glavnog projekta lokalnog objekta od opšteg interesa - Magistralni vodovodni cjevovod Vukoser - Dedeiçi u opštini Rožaje urađen od strane DOO „Civil Engineer“ Podgorica, broj izvještaja: 1112/24-9 od 11.12.2024.godine.

4. Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjesto izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa - Magistralni vodovodni cjevovod Vukoser - Dedeići u opštini Rožaje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR Opština Rožaje – d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Rožaje, obratila se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora zahtjevom br. UPI-07-333/25-59 od 24.02.2025. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, Magistralni vodovodni cjevovod Vukoser - Dedeići u opštini Rožaje, na katastarskim parcelama br. 1536 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.48 KO Ibarac I na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1362 upisana u List Nepokretnosti prepis br.285 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br.1364/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.53 KO Ibarac I na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br.1354/11 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.639 KO Ibarac I, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1351 upisana u List Nepokretnosti - prepis br.285 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br. 135 upisana u List Nepokretnosti - prepis br.52 KO Ibarac I, na ime Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, katastarska parcela br. 1115/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.639 KO Ibarac I, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1, katastarska parcela br.1168/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.294 KO Koljeno I, na ime Crna Gora sopstvenik - posjednik obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1 i katastarska parcela br.783/1 upisana u List Nepokretnosti –prepis br.394 KO Seošnica, na ime Crna Gora svojina obim prava 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje obim prava 1/1.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Odluku o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –Vodovodna mreža Vukoseri - Dedeići, br.01-332/23-2699 od 28.09.2023.godine,
- Odluku o izmjeni i dopuni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –Vodovodna mreža Vukoseri - Dedeići, br.01-018/25-902 od 03.04.2025.godine,
- List Nepokretnosti – prepis br.48 KO Rožaje, za katastarsku parcelu broj 1536 KO Rožaje,
- List Nepokretnosti – prepis br.285 KO Rožaje, za katastarske parcele broj 1362/1 i 1351 KO Rožaje,
- List Nepokretnosti – prepis br.53 KO Rožaje, za katastarske parcele broj 1364/1 i 1353 KO Rožaje,
- List Nepokretnosti – prepis br.639 KO Rožaje, za katastarsku parcelu broj 1354/11 KO Rožaje,
- List Nepokretnosti – prepis br.344 KO Rožaje, za katastarske parcele broj 1386/1 i 2694/1 KO Rožaje,
- Posjedovni List – prepis br.294 KO Koljeno I, za katastarsku parcelu broj 1168 KO Koljeno I,
- List Nepokretnosti –prepis br.394 KO Seošnica, za katastarsku parcelu broj 783/1 KO Seošnica,
- Revidovan Glavni projekat, knjiga 0 – Opšta dokumentacija koja je urađena od strane „Aqva Engineering“ d.o.o. Podgorica, od 26.11.2024.godine,
- Revidovan Glavni projekat, knjiga 1 – Građevinski projekat i knjiga 1A Projekat hidrotehničkih instalacija koja je urađena od strane „Aqva Engineering“ d.o.o. Podgorica, od 26.11.2024.godine,
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Aqva Engineering“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“, broj polise 00242358 od 01.02.2024.godine,
- Geodetski situacioni plan- Trasa budućeg vodovoda Vukoser – Dedeići urađena od strane d.o.o.“Geo friends“ Podgorica.

- Izvještaj o Reviziji koji je urađen od strane „Civil Engineering“ d.o.o. Podgorica, Broj izvještaja 1112/24-9 od 11.12.2024.godine,
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Civil Engineer“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“, broj polise ODG005723 od 17.08.2024.godine,
- Saobraćajna saglasnost br.04-13545/2 od 28.11.2024.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj Podgorica.
- Vodna saglasnost izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Rožaje, br.05-16-1095/1 od 04.12.2024.godine.
- Rješenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.UPI06-332/24-566/1 od 02.12.2024.god. izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora,
- Obavještenje od Službe glavnog gradskog arhitekta br.04-019/25-16 od 02.04.2025.godine,
- Rješenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu br.07-322/25-125/6 od 23.04.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- Vodovodna mreža Vukoser - Dedeići, u opštini Rožaje, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

- **Članom 223** stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu; telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu; toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanastva, skladišta, stovarišta, robno distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

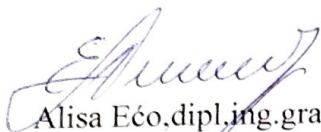
- **Članom 7** Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list.CG- opštinski propisi“ broj 48/20), lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za gradjenje objekta iz člana 3 izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

- **Članom 8** Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list.CG- opštinski propisi“ broj 48/20), propisana je dokumentacija na osnovu koje se izdaje odobrenje za gradjenje, i to: odluka o lokaciji iz člana 4, saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, ako je primjenjivo, dokaz o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnosti vlasnika zemljišta, glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koji se obezbeđuje u skladu sa Zakonom, drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl list CG „broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa („Sl.list.CG- opštinski propisi“ broj 48/20).

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranom čl. 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i člana 4, 6, 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list.CG- opštinski propisi“ broj 48/20), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksirana sa 4 eura opštinske administrativne takse.



Alisa Ećo, dipl. ing. građ.

Samostalna savjetnica za građevinarstvo,



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Predmetu i
4. Arhivi