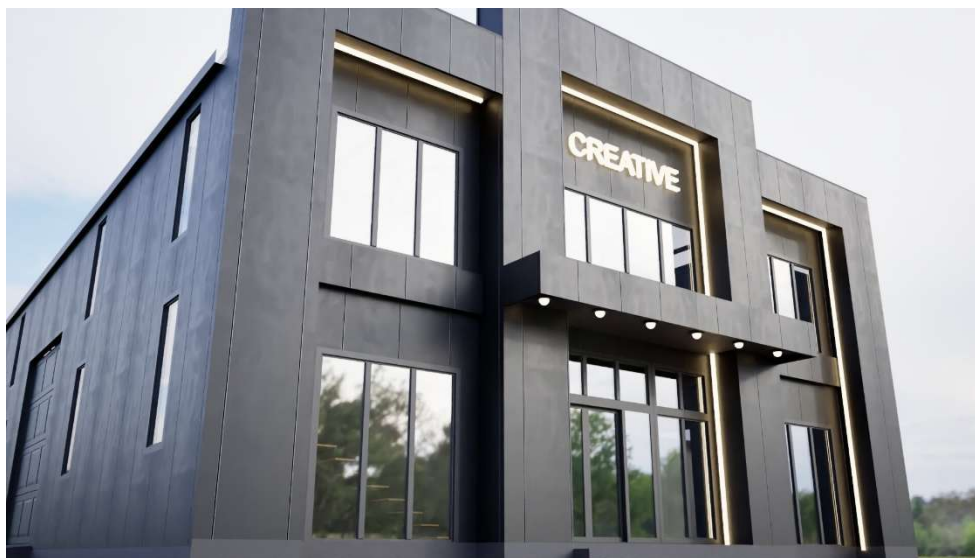


**DOKUMENTACIJA**  
**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE**  
**UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



**INVESTITOR: d.o.o. „Creative,, Rožaje**

**OBJEKAT: Poslovni objekat – Pogon za proizvodnju namještaja**

**LOKACIJA: Kat. parcele br. 31181 i 782/2 KO Koljeno I, Opština  
Rožaje**

**Rožaje, jun 2026.godine**

## Sadržaj

<b>1. Opšte informacije .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podaci o nosiocu projekta: .....	3
1.2. Glavni podaci o projektu: .....	3
<b>2. Opis lokacije .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Karakteristike terena .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Karakteristike projekta .....</b>	<b>9</b>
4.1. Oblikovanje, funkcionalnost i karakteristike .....	9
4.2. Parkiranje na parceli .....	10
4.3. Konstrukcija objekta i fundiranje .....	10
4.4. Materijalizacija i obrada .....	11
4.5. Hidrotehničke instalacije-vodovodni priključak .....	11
4.6. Otpadne vode .....	11
4.7. Septička jama .....	12
4.8. Napajanje objekta .....	13
4.9. Razvodni orman .....	13
4.10. Instalacija osvjeteljenja .....	14
<b>5. Analiza ostvarenih parametara na parceli:.....</b>	<b>14</b>
<b>6. Funkcionisanje objekta.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa, emisije u vazduh .....</b>	<b>18</b>
<b>8. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu .....</b>	<b>19</b>
8.1. Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu .....	20
8.2. Tehnološke otpadne vode .....	20
8.3. Sanitarne fekalne vode.....	20
<b>9. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.....</b>	<b>21</b>
9.1. Otpadne vode .....	21
9.2. Komunalni otpad.....	21
9.3. Voda .....	21
9.4. Mjere u toku funkcionisanja objekta .....	22
<b>10. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom.....</b>	<b>22</b>
10.1. Mjere za slučaj da dođe do požara:.....	23
10.2. Mjere zaštite od požara.....	23
10.3. Mjere u slučaju akcidenta .....	24

10.4.	Mjere koje se odnose na redukciju buke .....	25
10.5.	Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad .....	25
<b>11.</b>	<b>IZVORI PODATAKA.....</b>	<b>27</b>
<b>12.</b>	<b>PRILOZI .....</b>	<b>27</b>

## 1. Opšte informacije

### 1.1. Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	<b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>
Odgovorno lice:	<b>Ismet Husović</b>
Kontakt osoba:	<b>Ismet Huosvić</b>
Telefon:	<b>069/286-286</b>

### 1.2. Glavni podaci o projektu:

Projekat:	<b>Poslovni objekat – Pogon za proizvodnju namještaja</b>
Skraćeni naziv:	<b>Poslovni objekat</b>
Lokacija:	<b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I</b>
Adresa:	<b>Baza bb</b>

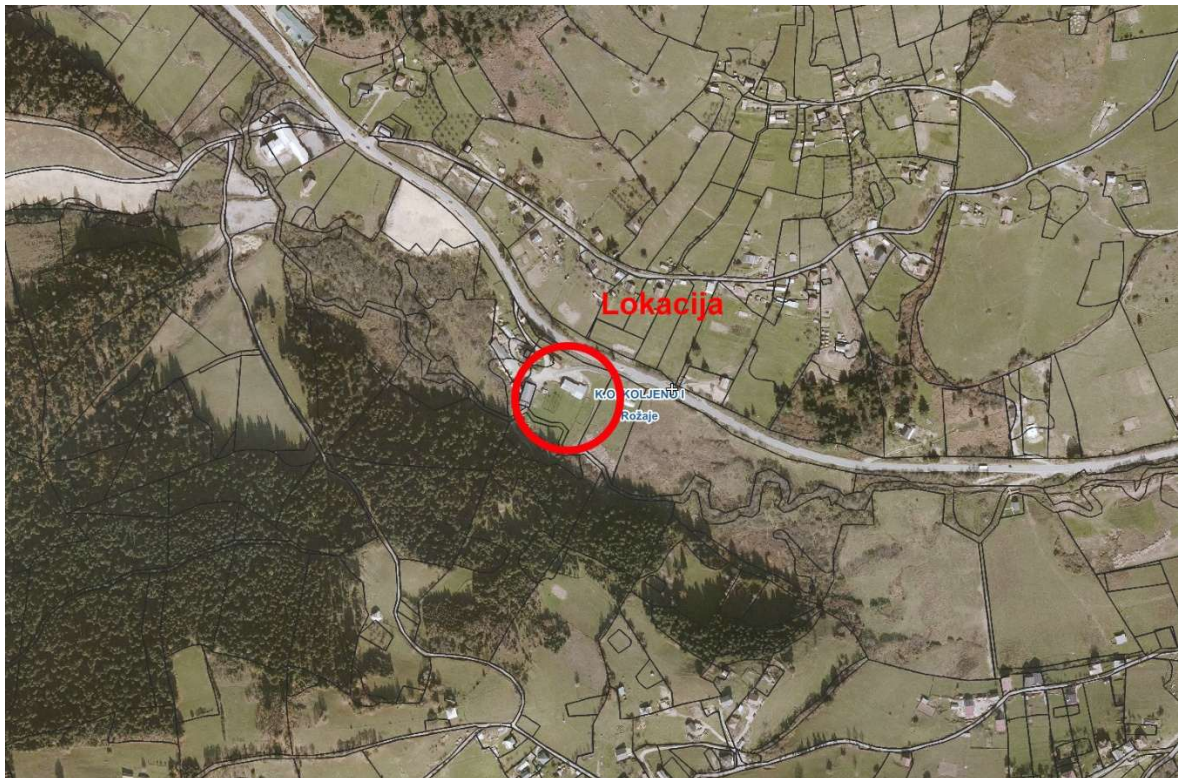
## 2. Opis lokacije

Lokacija za izgradnju Poslovnog objekta – pogona za proizvodnju namještaja se nalazi u naselju Baza, odnosno na katastarskim parcelama br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, opština Rožaje. U ovom dijelu se primjenjuju smjernice PUP-a opštine Rožaje.

Teren, na kome se planira izgradnja predmetnog objekta je u blagom nagibu te je neophodno izvesti dio zemljanih radova kao i radova na stabilizaciji iskopa. Oblik parcele je nepravilnog oblika i u jednom dijelu parcele se nalazi izgrađen porodični stambeni objekat te se na slobodnom dijelu parcele predviđa izgradnja poslovnog objekta. Parcela je oivičena sa sjeverne strane magistralnim putem Rožaje-Berane, dok je sa južne strane oivičena rijekom Županicom. Sa istočne strane nalazi se privatna parcela, dok se sa zapadne strane nalaze parcele koje su u vlasništvu investitora. Ulaz u parcelu je predvižen sa magistralnog puta (slika 2.)

Planirani objekat je pravougaone osnove maksimalnih gabarita 32,30m x 14,30m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat, na najmanjoj udaljenosti 3,5m prema susjednom objektu koji je u vlasništvu investitora. Obzirom da se parcela nalazi pored magistralnog puta Rožaje-Berane, udaljenost objekta od regulacione linije iznosi iznad 15m. prema granicama sujednih parcela, 5.0m, prema rijeci Županici sa južne strane 13,0 m kao što je prikazano na situacionom planu grafičkog djela projekta.

Geografski položaj lokacije planiranog objekta je prikazan na sljedećoj slici.



Slika1. Geografski položaj lokacije objekta (oivičen crvenom linijom)

Preuzeto sa Geoportal CG



Slika2. Prikaz parcela (oivičen crvenom linijom)  
Preuzeto sa Geoportal CG



Slika3. Prikaz parcele



Slika4. Prikaz parcele

### 3. Karakteristike terena

Rožajsko područje geografski se prostire između  $42^{\circ}$  i  $45'$  i  $42^{\circ}$  i  $59'$  sjeverne širine i  $17^{\circ}$  i  $41'$  i  $18^{\circ}$  i  $0'$  istočne geografske dužine. Opština Rožaje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore. Natkriljuju je crnogorske Prokletije, a u neposrednom susjedstvu su joj jugozapadna Srbija i Kosovo pa ovaj kraj predstavlja tromeđu.

Geografske koordinate predmetne lokacije su  $42^{\circ}49'53.66''N$  i  $20^{\circ}8'16.75''E$ . Nadmorska visina lokacije je približno 1055 mnm.

Konkretno za predmetno područje ne postoje podaci o pedološkim, inženjersko–geološkim, hidrološkim i seizmološkim karakteristika terena, tako da su prikazani uopšteni podaci za opštinu Rožaje, koji su preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020. godine.

Rožajsko područje pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici kojoj pripada najveći dio teritorije Crne Gore. Ovu jedinicu izgrađuju klasični sedimenti paleozoika, karbonatne stijene trijasa, eruptivne stijene trijasa, karbonatni sedimenti i sedimenti kvartara.

Zemljišta prostora Opštine Rožaje formirana su pod uticajem: geloške podloge, klime, reljefa, biljnog i životinjskog svijeta, kao i pod uticajem čovjeka. Najveće rasprostranjenje imaju zemljišta iz klase – nerazvijenih, humusno akumulativnih, kambičnih, aluvijalnih i deluvijalnih.

Teren rožajskog područja, a samim tim i lokacije sa geološkog aspekta u osnovi je formiran od krečnjačkih rožnaca trijasa, škriljaca paleozoika i eruptivnih stijena, a mjestimično se javljaju i konglomerati i peščari.

Hidrogeologija Rožaja se karakteriše različitim hidrogeološkim jedinicama sa preovlađujućim nepropusnim kompleksom dijabaz-rožnih formacija i oligo-miocenskih sedimenata.

Propusne stijene sadrže visoko karstifikovane anizijske krečnjake i dolomite Tivrana, ispucale i kavernozone porozne stijene.

#### Seizmičke karakteristike

Prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. 1982.) , područje opštine Rožaje pripada VII stepenu seizmičkog intenziteta po MCS skali kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa vjerovatnoćom pojave 63 %.



Slika 5: Seizmološka karta Crne Gore

Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Rožajske rijeke—Ibar sa svojim glavnim pritokama Županica, Lovnica, Grahovska rijeka, Crnja, kao i pritoke Bukovice (Paučinska rijeka i Mala rijeka) formirale su doline u čijim ravnim djelovima i bližem i širem priobalju su formirana mozaično pozicionirana sela koja, u sintezi, čine prostorno najvredniji resurs Rožajske opštine. Teritorija opštine Rožaje, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori.

Rožajsko područje ima razvijen reljef i visoku prosječnu nadmorsku visinu i kao takvo može se svrstati u visokoplaninske oblasti sa određenim specifičnostima.

Prema geografskom položaju, razvijenosti reljefa i nadmorskoj visini područje rožajske opštine pripada kontinentalnom tipu klime sa izrazitim planinskim odlikama. Zbog visokih planina koje ga okružuju ( planinski vijenac Smiljavice 1953 m, Hajle 2403 m, Štedima 2272 m i Žlijeba 2322 m) sam grad Rožaje ima specifičnu modifikovanu planinsku klimu sa malim brojem dana vjetra smanjene jačine, smanjenu oblačnost i rijetku pojavu magle.

Biodiverzitet opštine Rožaje je bogat, raznovrstan i prilično očuvan. Različiti oblici reljefa, izrazite visinske razlike, klimatske karakteristike i drugi faktori, usloveli su brojnost i strukturu biljnog i životinjskog svijeta. Rijetki su krajevi koji obiluju tako bujnom vegetacijom, naročito šumskom, kao rožajski kraj. Vegetaciono ruho pokriva skoro cio ovaj prostor, od riječnih korita do ispod samih planinskih vrhova.

Na planinama iznad 1100m su listopadne , a iznad 1800-2000m pretežno četinarske šume. Iznad toga su suvati, a i u oblasti šuma ima većih ili manjih krčevina sa pašnjacima i livadama. U kotlinama i erozionim proširenjima zastupljene su njive i voćnjaci.

Prostrane šumsko - travne komplekse naseljava raznovrsna divljač: medvjed, divlja svinja, vuk, lisica, zec, veliki tetrijeb i druge vrste ptica.

Na području Rožaja rastu endemične i rijetke biljke koje daju specifično obilježje flori i vegetaciji ovog kraja. Najinteresantnije endemične vrste: molika, sjedeća pušina, šarska gromotulja, cozova ljubičica, kranjska grafija, pančićev odoljen i dr.

Na predmetnoj lokaciji nisu zabilježene endemične, rijetke, ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta .U blizini predmetnog objekta se nalazi rijeka Županica, nema močvarnih djelova, a u neposrednoj blizini su šumske površine.

Prosječna godišnja temperatura vazduha u Rožajama je 6,9C°. Najviše mjesečne srednje maksimalne temperature su u julu i avgustu, 16,5oC i 16,1C°, a najniže u januaru, 2,9C°.

Prosječna godišnja visina padavina u Rožajama je oko 902,3 mm, ukupno od kišnice i sniježnice.

Tokom hladnijeg dijela godine, u Rožajama je snijeg redovna pojava, naročito u zimskim mjesecima (decembar-januar-februar). U prosječnoj godini, Rožaje ima 98 dana sa sniježnim pokrivačem od 1 i više cm, a od toga je 61 dan sa snijegom visine veće od 10 cm, 25 dana sa sniježnim pokrivačem većim od 30 cm i 7 dana sa snijegom većim od 50 cm.

Glavni uzroci zagađenja vazduha u Rožajama su saobraćaj i grijanje, odnosno emisije gasova nastali sagorijevanjem različitih goriva koji igraju važnu ulogu u zagađenju vazduha. Industrije u posljednje vrijeme je slabo razvijena, tako da je njen doprinos zagađenju vazduha manjih razmjera.

Na teritoriji opštine Rožaje ukupne raspoložive zemljišne površine na porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima iznose 13712,3 ha. Od toga ukupno korišćeno poljoprivredno zemljište je 11986,2 ha, odnosno 87,4%. Ukupno nekorišćeno poljoprivredno zemljište (neobrađeno poljoprivredno zemljište i zemljište u zarastanju),

šumsko i neplodno je 1726 ha na grazdinstvima koja su obuhvaćena popisom 2010. godine.

Prema Popisu iz 2011. godine, na teritoriji opštine Rožaje živi 22964 stanovnika (11776 muškaraca ili 51,28% i 11188 žena ili 48,72%), sa gustom naseljenosti od 53,16 stanovnika na km<sup>2</sup>. U urbanom gradskom naselju Rožaja živi 41,03%, dok je 58,97% u ruralnom području. Broj stanovnika u naselju Ibarac prema popisu iz 2011. godine je 3194 a broj domaćinstva je 720.

Lokacija ne pripada zaštićenom području. Na predmetnoj lokaciji nisu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U okolini predmetne lokacije nalaze se individualno stambeni objekti, hotel, restorani i samouslužna perionica.

Prema urbanističko-tehničkim uslovima pristup predmetnom objektu je sa magistralnog puta Berane-Rožaje u skladu sa planskim dokumentom, na prosječnoj nadmorskoj visini 1095 mmv.

## 4. Karakteristike projekta

Investitoru su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 07-332/26-202/3 od 07.05.2026. godine na osnovu člana 143 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 28/25 i 49/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 12/24), za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Poslovnog objekta na dijelu katastarskih parcela br. 311/1 i 782/2 KO koljeno I. Obzirom da je stupio novi Zakon o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25) a plan je ostao isti postupak će se nastaviti po novom zakonu sa istim smjernicama. Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu I.

Planirana namjena novog objekta je Poslovni objekat – pogon za proizvodnju namještaja.

### 4.1. Oblikovanje, funkcionalnost i karakteristike

Poslovni objekt je, prema projektnom zadatku investitora, isprojektovan kao Montažno demontažna čelična konstrukcija koja je organizovana na dvije etaže. U prizemnoj etaži predviđen je proizvodni pogon dok je spratna etaža podijeljena na dva dijela. U jednom dijelu se nalazi administrativni blok i to: kancelarija za direktora, izložbeni salon, priručna čajna kuhinja i sanitarni čvorovi. U drugom spratnom dijelu predviđene su prostorije za radnike i to: Garderoba, sanitarni čvor i priručna kuhinja za radnike. Do spratne etaže dolazi se stepeništem iz centralnog hola prizemlja.

Poslovni objekat je pravougaone osnove, dimenzija 32,30m x 14,30m, spratne visine otvorenog prostora od 6,0 m, pozicioniran na parceli investitora kao slobodnostojeći objekat neposredno pored postojećeg pogona za proizvodnju namještaja i to na udaljenosti od 3,5m. Ovakva pozicija mu omogućava, ukoliko se pojavi potreba, da se organizuje topla veza između dva objekta.

Katastarska parcela br. 311/1 KO Koljeno I, površine P=6153 m<sup>2</sup> po kulturi njiva 1. i katastarska parcela br. 782/2 Ko Koljeno I, površine P=1034 po kulturi Livada I klase upisana je u List nepokretnosti br. 392 na ime Husović (Dano) Ismet.

Ukupna planirana bruto površina novog objekta na katastarskim parcelama br 311/1 i 782/2 KO Koljeno I površine 7187m<sup>2</sup> iznosi 478m<sup>2</sup>.

Prema UTU dozvoljeni index zauzetosti je  $I_z=0.4$  a dozvoljeni index izgrađenosti je  $I_i=1.0$ .

Lokacija u seizmičkom smislu pripada VII stepenu MCS.

#### **4.2. Parkiranje na parceli**

Za rješavanje stacionarnog saobraćaja na parceli investitora, a u skladu sa uslovima i načinom obezbeđenja prostora za parkiranje vozila, projektnim rešenjem su predviđena su dvije parking zone i to za teretni saobraćaj gdje je predviđeno 3 parking mjesta i kolsku saobraćaj gdje je predviđeno 4 parking mjesta od kojih je jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama što zadovoljava traženi kriterijum prema planskoj dokumentaciji. Nivelaciono rešenje projektovanog kolovoza je uslovljeno kotama nivelete kolovoza postojećeg puta i planiranog objekta te je u skladu sa tim i predviđen plato koji povezuje kako postojeće objekte tako i planirani objekat. Planirani objekat ima odvojen ulaz za pješake od ulaza za teretna vozila. Plato i komunikacije unutar parcele predviđene su u asfaltnom zastoru koji je otporan atmosferske prilike.

#### **4.3. Konstrukcija objekta i fundiranje**

Poslovni objekat je projektovan kao montažno-demontažni objekat sa nosećom konstrukcijom od čeličnih profila gdje su vertikalni nosači čelični stubovi, dok su horizontalni nosači čelične grede i čelične ramovske konstrukcij. Čelični stubovi postavljaju se na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom debljine 30cm. Stubovi su kutijasti čelični profili dimenzija 140/140/6mm. Svaki stub je oslonjen na temelj preko ležišne ploče i 4 ankera Ø16.

Horizontalne rešetkaste konstrukcije su takođe od čeličnih kutijastih profila različitih dimenzija u skladu sa statičkim proračunom. Rešetkaste konstrukcije se oslanjaju na već prethodno postavljene vertikalne stubove.

Pod je projektovan u vidu armirano-betonske ploče debljine  $d=20\text{cm}$ , kao konstruktivni element, preko koga se postavljaju sloj ferobetona ili industrijskog samorazlivajućeg

podu. Svi konstruktivni elementi međusobno su stabilisani spregovima u horizontalnom i vertikalnom pravcu.

Objekat je zatvorenog tipa. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel debljine 10cm. Krovni panel se oslanja na sekundarne nosače HOP 140x120x5mm i HOP 140x80x5mm koji se postavljaju na osnom razmaku od 1.41 m. Pad krovne ravni je dvostran, nagiba 17°.

#### **4.4. Materijalizacija i obrada**

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbjedilo lako i racionalno održavanje objekta.

Kao fasadni elementi objekta predviđeni su sendvič paneli debljine  $d=10\text{cm}$ . Kao i krovni pokrivač. Na fasadi postavljena je AL stolarija kako bi dala dovoljno svjetlosti za obavljanje proizvodnog procesa. Kao završna obrada prizemnog dijela objekta, obzirom da se tu odvija proizvodni proces predviđena je od nehabajućeg materijala kao što je samorazlivajući industrijski pod u tonu koji to investitor odabere. U sanitarnim čvorovima predviđene su keramičke pločice koje se postavljaju na prethodno izrađenim gips-kartonskim zidovima, dok se u ostalim administrativnim prostorijama kao što su kancelarije i izložbeni prostor kao podna obloga postavlja brodski pod na prethodno postavljenoj podkonstrukciji u skladu sa detaljima projekta.

#### **4.5. Hidrotehničke instalacije-vodovodni priključak**

Snabdijevanje objekta vodom predviđeno je iz postojeće vodovodne mreže koja se nalazi na parceli. Mreža ima kapaciteta da zadovolji potrebe novog objekta obzirom da se ne radi o velikom potrošaču.

Projektnom dokumentacijom predviđen je priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomerom  $\varnothing 25$ . Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cijevi i komada u objektu a van objekta od polietilenskih cijevi.

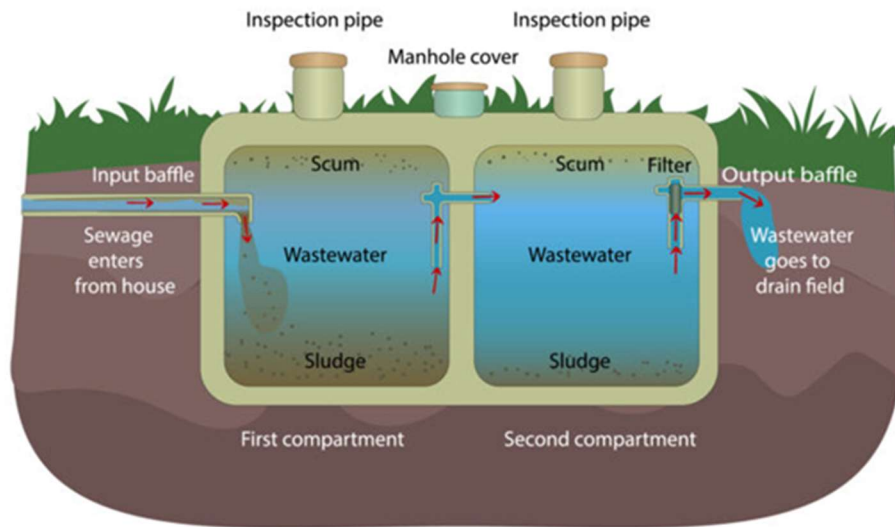
Najveća potrošnja u objektu očekuje se korišćenjem sanitarnih čvorova od kojih na spratu ima četiri.

#### **4.6. Otpadne vode**

Fekalna kanalizacija je predviđena za odvođenje fekalnih i upotrijebljenih voda od sanitarnih uređaja u objektu.

Kanalizacija najkraćim putem izlazi iz objekata do revizionog silaza. Po želji investitora kako bi jednostavnije i brže završio radove na postavljanju revizionog okna predviđena je prefabrikovana PE šahta sa dijelom za svođenje na prečnik poklopca od  $d=60\text{cm}$ . Nad revizionim silazima su predviđeni liveno-gvozdeni poklopci. Svi odvodi se vezuju na

spoljnu internu kanalizacionu mrežu, koja se preko odgovarajućeg graničnog šahta sa kaskadom uliva u šaht koji je postavljen pored prilaznog puta.



Tipski primjer prefabrikovane šahte

Vertikale se završavaju ventilacionim glavama sa strane objekta, u skladu sa arhitektonskim zahtjevima. Na vertikalama su predviđene revizije za održavanje mreže.

Prečnik glavnog horizontalnog odvoda je cijev  $\varnothing$  120mm sa padom 1,5%, punjenje cijevi je 0.6D, a brzina tečenja 0.89 m/s, što je dovoljno za samoispiranje cjevovoda. Kompletna instalacija fekalne kanalizacije u objektu predviđena je od PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada sa potrebnim materijalom za spajanje.

Cijevi van objekta su od tvrdog PVC-a. Van objekta i u objektu položaj cijevi je tako projektovan da su zaštićene od mehaničkih oštećenja i uticaja mraza.

Po montiranju, kompletnu mrežu fekalne kanalizacije je potrebno ispitati na date padove i nepropustljivost spojeva, pa tek onda pustiti u eksploataciju.

#### 4.7. Septička jama

Obzirom da u blizini lokacije ne postoji izgrađena gradska fekalna kanalizacija ne postoji mogućnost povezivanja na istu pristupilo se projektovanju septičke jame koja bi prihvatila otpadne fekalne vode. U tom smislu predviđen je kompaktan dvokomorni uređaj koji se ukopava u zemlju. U uređaju otpadne vode se izlivaju u prvi sabirnik, koji sadrži tvrde materije gdje se odvaja mulj. Iz prve komore površinske vode se odlivaju u drugu komoru koja dodatno odvaja nečistoće od otpadnih voda. Tako očišćene otpadne vode se lako ispuštaju u kanale ili u prirodu obzirom da nema hemijskih materija koji bi ugrozili tlo.

Protačunom za ovak kapacitet dobijena zapremina septičke me od 2.75 m<sup>3</sup> a usvojena je modularna septička jama od 5.0m<sup>3</sup>. koja bi zahtijevala manje održavanja odnosno duže vrijeme pražnjenja.



Primjer modula za prečišćavanje otpadnih voda

Kao povoljno rješenje odabrana je prefabrikovana – gotova septička jama kapaciteta od 5.0m<sup>3</sup> koja se postavlja u već izkopanu jamu sa nabijenom ili betoniranom podlogom kako ne bi došlo do slijeganja terena. Radi se o dvokomornoj septičkoj jamu dimenzija 250/163/110 cm koja ima na svakoj komori revizioni otvor. Na svakom otvoru postavlja se liveno - željezni poklopac. Na ovaj način i odabirom ovog tipa septičke jame umnogome se skraćuje vrijeme građevinskih radova na ugradnji ali se i obezbjeđuje kvalitetan smještaj otpadnih voda te se obezbjeđuje od eventualnog izlivanja ili propuštanja septičke jame.

#### **4.8. Napajanje objekta**

Snabdijevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije. Za uvod napojnih kablova u objekte predviđa se razvodni orman koji je paketna isporuka tehnološke opreme samouslužne autopreionice i nalazi se u oviru kontejnera. Pomenuti razvodni orman će se napajati iz OMM ormara koji će biti montiran na najbližem distributivnom stubu, a konačno prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije.

#### **4.9. Razvodni orman**

Razvodni orman je tipski i dio je paketne isporuke kompletnih instalacija električne energije. Nalazi se u objektu. Na razvodnom ormanu na vratima se postavlja samo

ručica glavnog prekidača datog ormara i svetiljke za indikaciju prisustva faza. Sva ostala predviđena oprema se nalazi u ormanu i pregradama štiti od indirektnog napona dodira.

Predviđen je dovoljan broj automatskih prekidača "C" i "B" karakteristike za zaštitu od kratkog spoja.

#### 4.10. Instalacija osvjetljenja

Osvjetljenje koje se predviđa je opšte i spoljašnje. Opšte osvjetljenje biće izvedeno na osnovu tehnologije i namjene objekta i to je obaveza izabranog proizvođača opreme. Spoljašnje osvetljenje biće izvedeno po želji Investitora, uključivaće se iz razvodnog ormana.

Predviđeno je uključenje spoljašnjeg svjetla ručno, preko prekidača na razvodnom ormanu objekta i automatski preko ugrađenog foto relea.

Veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog uslužnog procesa uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju rada, organizaciju transporta

### 5. Analiza ostvarenih parametara na parceli:

Ostvareni parametri na parcelama br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, prema LN 392 ukupne površine  $P = 7531 \text{ m}^2$  iznose:

	Spratnost	li	Iz	Neto novog objekta (m <sup>2</sup> )	BRGP novog objekta (m <sup>2</sup> )
Dozvoljeno	/	1,0	0,4	631,6	657,1
Ostvareno	P+1	0,16	0,11		

#### Pregled površina svih objekata na lokaciji:

- Objekat 2 (3 etaže) \_\_\_\_\_  $3 \times 94 = 282 \text{ m}^2$
- Objekat 1 (1 etaža) \_\_\_\_\_  $250 \text{ m}^2$
- Projektovani objekat u osnovi \_\_\_\_\_  $487,6 \text{ m}^2$
- Projektovani objekat bruto \_\_\_\_\_  $657,1 \text{ m}^2$
  
- Ukupno svi objekti u osnovi \_\_\_\_\_  $831,6 \text{ m}^2$
- Ukupno bruto površina svih objekata \_\_\_\_\_  $1189,1 \text{ m}^2$

## ANALIZA POVRŠINA

PRIZEMLJE							
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Svijetla visina (m')	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada		
					Pod	Zid	Plafon
1	Proizvodni pogon	427	2,4	1024,8	Industrijski pod	Sendvič pan.	Sendvič pan.
2	Hol i stepenište	17,4	2,4	41,76	Keramičke ploč.	Sendvič pan.	Sendvič pan.
3	Stepenište	9,3	2,4	22,32	Metalne ploče	Sendvič pan.	Sendvič pan.
4	Komunikacija	9,8	2,4	23,52	Industrijski pod	Sendvič pan.	Sendvič pan.
NETO POVRŠINA PODA - NFA		463,5	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA		2,6		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		478,6	POVRŠINA ETAŽE		478,6		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		487,6	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		463,5		
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		12,5					

SPRAT							
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Svijetla visina (m')	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada		
					Pod	Zid	Plafon
5	Izložbeni prostor	63,5	2,4	152,4	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
6	Kancelarija	28,5	2,4	68,4	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
7	Priručna kuhinja	6,6	2,4	15,84	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
8	WC muški	2,2	2,4	5,28	Ker. Pločice	Sendvič pan.	Sendvič pan.
9	WC ženski	2,2	2,4	5,28	Ker. Pločice	Sendvič pan.	Sendvič pan.
10	Stepenište	7,9	2,4	18,96	Čel. ploče	Sendvič pan.	Sendvič pan.
11	Stepenište i hodnik	20,3	2,4	48,72	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
12	Kuhinja za radnike	17,3	2,4	41,52	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
13	Kupatilo	7,3	2,4	17,52	Ker. Pločice	Ker. Pločice	Sendvič pan.
14	Garderoba	12,3	2,4	29,52	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
NETO POVRŠINA PODA - NFA		168,1	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA		1,9		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		178,5	POVRŠINA ETAŽE		178,5		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		168,1	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		168,1		
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		8,5					

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjere površine	P(m <sup>2</sup> )
NETO POVRŠINA	631,6
BRUTO POVRŠINA	657,1

## 6. Funkcionisanje objekta

Na predmetnim parcelama se već nalazi jedan poslovni objekata ali i na susjednoj parceli. Novi objekat se postavlja tako predstavlja proširenje postojećih kapaciteta i čini jedinstvenu cjelinu sa njima. Sa ovakvom organizacijom moguće je i udruživanje procesa formiranjem tople veze između objekata ali fleksibilniji prostor koji omogućava lako usklađivanje poslova ukoliko se mijenja tehnologija ili dodaje nova tehnologija proizvodnom procesu.

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Tehnološki proces proizvodnje, obuhvata:

1. DOPREMANJE IVERICE, MEDIJAPANA I MASIVA
2. REZANJE
3. SKLAPANJE NAMJEŠTAJA PO MJERI

Kapacitet proizvodnog procesa koji obuhvata: dopremanje, rezanje, i sklapanje namještaja je:

- 120 m<sup>3</sup> iverice na mjesečnom nivou;
- 40 m<sup>3</sup>medijapana na mjesečnom nivou;
- 5 m<sup>3</sup> masiva (bukva, čamovina) na mjesečnom nivou;

Na osnovu čega možemo konstatovati da se radi o manjem proizvodnom pogonu.

Dopremanje gotove iverice, medijapana i masiva vrši se sopstvenim transportnim sredstvima po potrebi, u manjim količinama i skladištiće se u radionici.

Karakteristike iverice

Iverica se izrađuje od sitnih komada (ivera) različite vrste drveta (bukva, grab, lipa...) koji se međusobno spajaju sintetičkim vezivima pod pritiskom u tri sloja. Unutrašnji sloj je od krupnijih ivera a spoljašnji slojevi su od sitnijih ivera. Ovakva iverica se još naziva i "sirova iverica" i ona kao takva nema upotrebu u proizvodnji nameštaja, već zahteva doradu tj. oblaganje površina ali pojavom oplemenjenih iverica taj proces se sve ređe koristi. Oplemenjena iverica

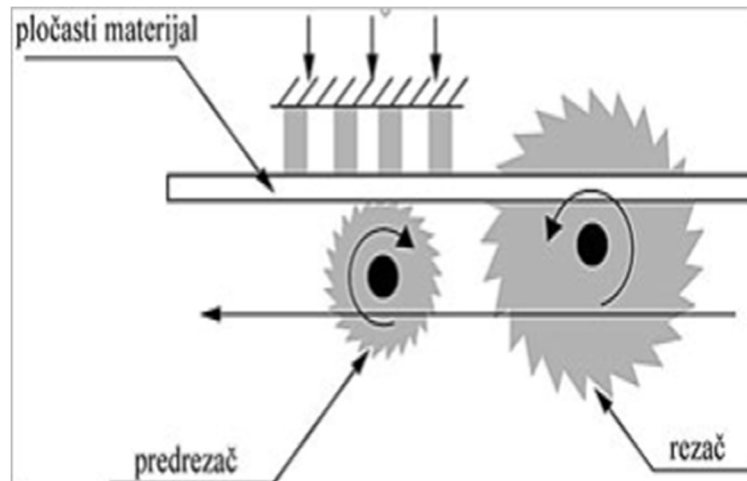
Oplemenjena iverica je (kao i što naziv kaže) iverica koja je oplemenjena melaminskim folijama. Folije mogu biti jednobijne ili dezeni drveta, kamena, mermera... površina ove iverice je otporna na kiseline, vlagu, paru, ogrebotine, udarce... Pored svojih dobrih osobina ona je i veoma dekorativna i sprema je za obradu (sečenje) bez ikakvih posebnih priprema. Ploče od iverice i sirove i oplemenjene izrađuju se u više različitih dimezija. Najčešće za proizvodnju nameštaja u upotebi su ploče dimezija oko 2750 x 2070 (u zavisnosti od proizvođača) debljine 10, 18 i 25 mm. Melaminske folije kojima je obložena iverica su od 80 do 110 g/m<sup>2</sup>.



Slika 7: Oplemenjena iverica- univer

## Pravolinijsko sječenje iverice

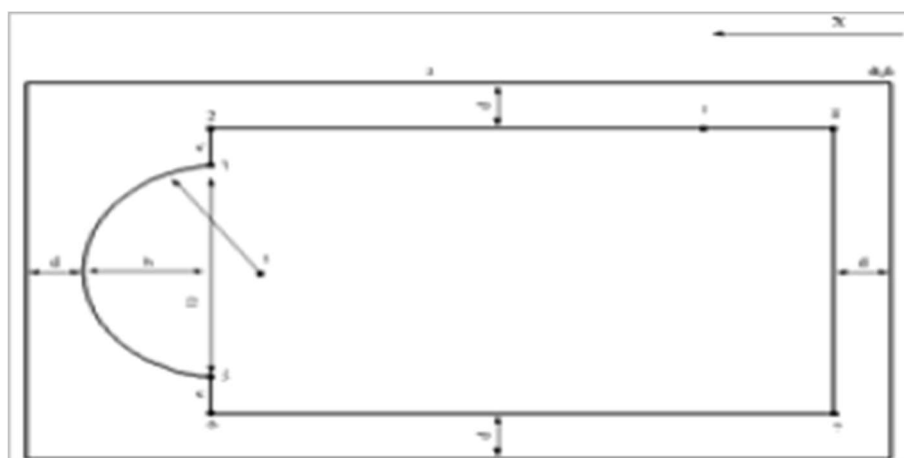
Sam proces pravolinijskog sječenja iverice nije komplikovan ali pločasti materijali zbog svoje strukture zahtjevaju posebne mašine za sječenje sa više testera (predrezač i rezač). Jedino na takvim mašinama moguće je dobiti pravilnu neoštećenu ivicu.



Slika 8: Pravolinijsko sječenje iverice

## Krivolinijsko sječenje iverice

Krivolinijsko sječenje se u potpunosti razlikuje od pravolinijskog. Ovakva vrsta sječenja vrši se na CNC mašini a kao sječivo koristi se glodalo koje se kreće prema napisanom programu. Na ovim mašinama pored krivolinijskog sječenja rade se i "šare" a moguće je i bušiti otvore.



Slika 9: Krivolinijsko sječenje iverice

Sječenje po mjeri nam omogućava da osmislimo i napravimo unikatan komad nameštaja, prilagođen našem ukusu i potrebama. Rezanje iverice vrši se na vrhunskim horizontalnim formatizerima (Holz-Her), kod kojih je preciznost dovedena do maksimuma – sječenje se vrši sa tačnošću od jednog milimetra. Obrada ivica isječenog materijala i nanošenje plastificiranih traka na naznačene strane pojedinačnih komada radi se na mašinama za kantovanje pločastog materijala.

Precizno krivolinijsko i kosolinijsko sječenje, prosjecanje otvora raznih veličina i namjena (otvor za staklo na vratima, otvori na kuhinjskoj radnoj ploči za ugradnu sudoperu i električnu ploču, itd) vrši se na CNC mašini.

Na predmetnoj lokaciji će se vrši istovar i utovar iverice i gotovog namještaja, pri čemu se koriste transporta sredstva nosioca projekta.

Pošto će se na predmetnoj lokaciji vrši samo rezanje, i sklapanje namještaja od iverice, neće doći do pojave stvaranja otpada od iverice u većoj količini. Nosilac projekta, uskladišteni otpad od iverice, predaje preduzećima koji ovu sekundarnu sirovinu, zbog velike upotrebne vrijednosti, koriste za uzgoj piladi ili proizvodnju peleta, a sve u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom.

U proizvodnom procesu nema hemijskih tretmana.

### **Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Za potrebe projekta koristi se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada. Za potrebe projekta koristi se voda iz privatne vodovodne mreže i sa novog priključka.

## **7. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa, emisije u vazduh**

U toku eksploatacije objekta neće biti veće emisije gasova, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Rizika za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo) neće biti.

### **Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada**

U toku izgradnje i eksploatacije doći će do stvaranja čvrstog komunalnog otpada.

Nakon izgradnje objekta i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha,okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Za pogon se tehnološki postupak završava kompletnim dispozicioniranjem svih otpadnih materija na zakonom propisan način, i to:

- čvrsti otpad (koji će se obično dobija sečenjem drvenog materijala) privremeno će se skladištiti u posebnim kadama koji kasnije se koristi ko sirovina (najčešće se prodaje peletarima), a po potrebu u dogovoru sa Komunalnim preduzećem opštine Rožaje može se deponovati na mjesto koje to reduzeće odredi.

Na osnovu namjene objekta u toku eksploatacije može doći do akcidentne situacije - požara.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektu može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- nepridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju
- namjerno podmetanje i sl.

Uglavnom, najvećih uzrok nastanka požara u građevinskim objektima prouzrokuje električna energija, usljed oštećenja iste ili kvara na elektro uređajima. Ti uzroci mogu biti, usljed:

- zagrijevanja električnih provodnika zbog preopterećenja,
- struje kratkog spoja,
- nedozvoljenog pada napona,
- slučajnog dodira djelova pod naponom,
- pojave visokog napona dodira,
- uticaja vlage, vode i prašine na elektro opremi,
- nedozvoljenog nivoa osvjjetljenja,
- atmosferskog pražnjenja i
- statički elektricitet.

Projektom će biti predviđena zaštita od požara.

## 8. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

### a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Koljeno, opština Rožaje, na katastarskim parcelama br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, prema LN 392 ukupne površine  $P = 7531 \text{ m}^2$ . Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja Poslovnog objekta – Pogon za proizvodnju namještaja u sklopu koga je i izložbeni prostor kao i kancelarijski prostor. Lokacija se nalazi uz magistralni put Berane - Rožaje, na prosječnoj nadmorskoj visini 1089nmv.

### b) Priroda uticaja

### **8.1. Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

U toku eksploatacije dolazi do povećanog nivoa izduvnih gasova upravo zbog djelatnosti, koja se obavlja na mikrolokalitetu. Daleko veći nivo izduvnih gasova potiče od blizine magistralnog puta Berane-Rožaje.

### **8.2. Tehnološke otpadne vode**

Otpadne vode, iz objekta koje nastaju od pranja motornih vozila, mrežom tehnološke kanalizacije odvođe se do separatora ulja i lakih tečnosti, a poslije prečišćavanja se odvođe u upojni bunar. Količina procesnih voda zavisi takođe od broja korisnika usluga.

Atmosferske vode, sa parkinga i manipulativnih površina koje pored čvrstih čestica sa plato mogu biti opterećene uljima i gorivima, prolaze kroz separator sa taložnikom u kome se vrši prečišćavanje voda od mogućeg prisustva čvrstih čestica i lakih tečnosti (gorivo i ulje) i dalje u upojni bunar.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list CG"br.56/19).

### **8.3. Sanitarne fekalne vode**

U objektu je predviđena fekalna kanalizacija koja se tretira planiranom dvokomornom septičkom jamom..

#### **a) Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

Tretman tehnološki otpadnih voda i sanitarno fekalnih voda je adekvatno riješen, što je opisano u predhodnom poglavlju. Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

#### **b) Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Prilikom funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranih objekata. Prevažilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

#### **c) Prekogranična priroda uticaja**

S obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj

projekat u pitanju. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...itd.

e) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja može se očekivati samo u toku izgradnje objekta.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna u toku izgradnje. Učestalost mogućih uticaja je prisutna u toku funkcionisanja projekta, dok je vizuelni efekat prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja na najmanju moguću mjeru.

## 9. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova automobila, koja se dovoze na pranje. U toku eksploatacije doći će do povećanog nivoa izduvnih gasova upravo zbog djelatnosti, koja se obavlja na mikrolokalitetu. Daleko veći nivo izduvnih gasova potiče od blizine magistralnog puta Berane-Rožaje.

### 9.1. Otpadne vode

Otpadne vode, iz objekta koje nastaju odvođene se do septičke jame. Septička jama se po potrebi prazni a otpad preuzima preduzeće nadležno za odlaganje.

### 9.2. Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove Komunalno preduzeće opštine Rožaje, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

b) Korišćenje prirodnih resursa

### 9.3. Voda

Za potrebe projekta koristi se voda sa lokalne vodovodne mreže.

#### 9.4. Mjere u toku funkcionisanja objekta

Funkcionisanje objekta je redovan proces koji traje 8 sati, i tokom kog sva oprema i način rada treba da bude po pravilima i uputstvima proizvođača opreme i u skladu sa njegovim sugestijama za praćenje stanja i zamjenu opreme i potrošnih supstanci usljed rada i korišćenja i trošenja. Redovno funkcionisanje nije automatski postupak već podrazumijeva redovno kontrolisanje u skladu sa uputstvima proizvođača o korišćenju.

a) mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje;

### 10. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- S obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti, tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Pored navedenog, neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere

zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,

- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone. U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

a) mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća;

Akcidentne situacije mogu da se jave:

- u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da obustavi rad samouslužne auto-perionice i hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata) i mjerama zaštite od požara koje su navedene u elaboratu;

### **10.1. Mjere za slučaj da dođe do požara:**

- Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.
- U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

### **10.2. Mjere zaštite od požara**

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti. Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom "aktivnih" ili "primarnih" mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Mjere koje se preduzimaju kako bi se preventivno djelovalo na zagađenje okoline, kada je u pitanju pojava požara su sljedeće :

- Izraditi procjenu ugroženosti od požara,
- Osigurati PP sredstva prema elaboratu i ostale mjere predviđene elaboratom i procjenom.

### **10.3. Mjere u slučaju akcidenta**

Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

c) planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo);

Mjere zaštite koje se odnose na septičku jamu

- Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
- Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje.
- Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm.
- Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

- Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje.
- Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u jami čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode.
- Nositelj projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom servisiranju, čišćenju otpada.
- Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list CG"br.56/19).
- Prečišćena otpadna voda odvodi se u upojni bunar.

#### **10.4. Mjere koje se odnose na redukciju buke**

- Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).
- Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u pogonu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za parkiranje i za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.
- Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

#### **10.5. Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad**

- a) Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
- b) Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora se vršiti na način da se:
  - najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
  - najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;
- c) Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

- d) Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
- e) Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog Komunalnog preduzećaopštine Rožaje, isti će se prazniti.
- f) Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
- g) Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

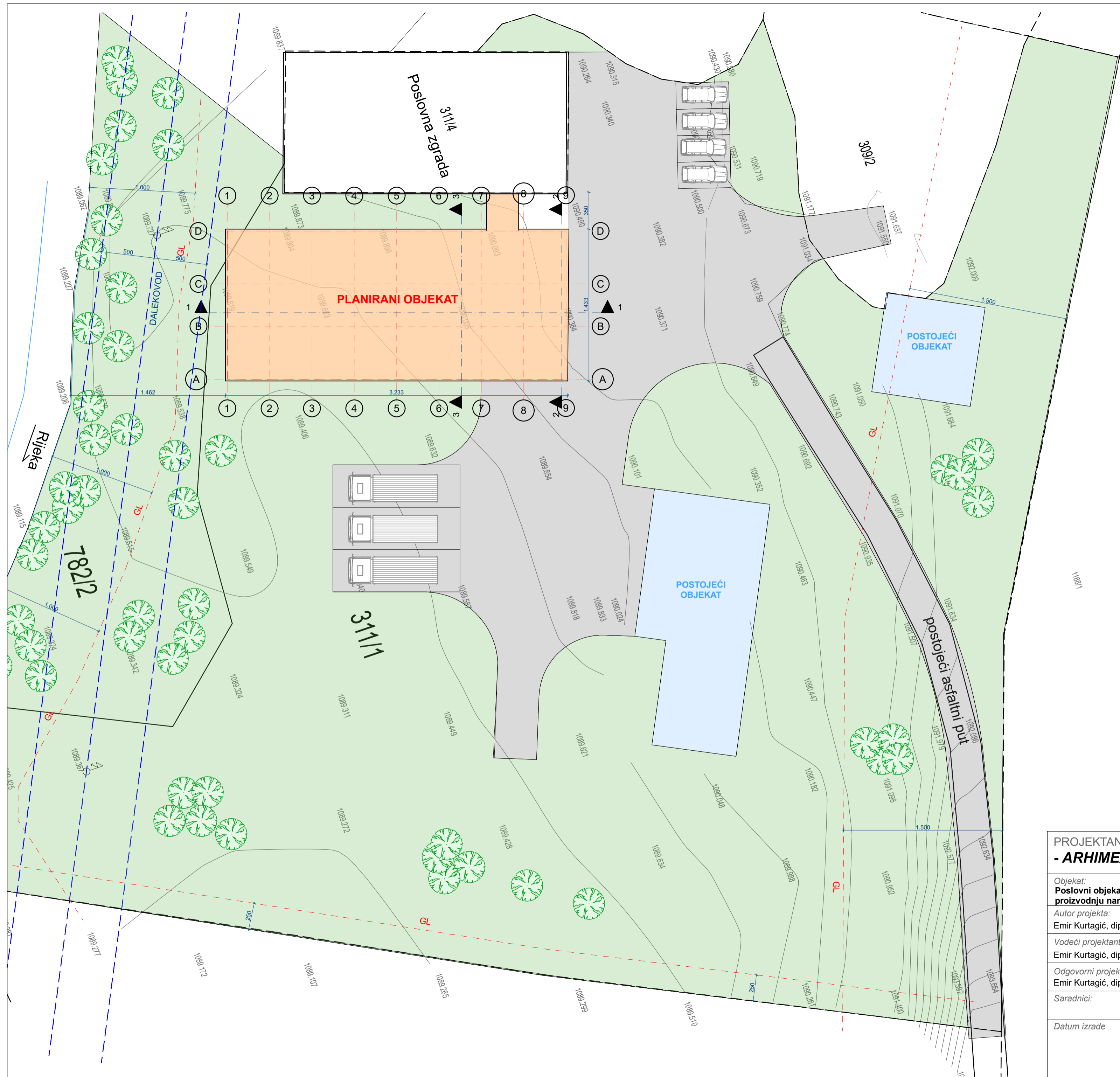
## 11. IZVORI PODATAKA

Osnovne podloge za izradu dokumentacije su:

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05; "Sl. list Crne Gore" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore", br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15,52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti ("Sl.list Crne Gore", br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16 );
7. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 1/14 i 002/18).
8. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta ("Sl. list CrneGore", br.25/12);
9. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl.list RCG", br. 18/97);
10. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
11. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
12. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
13. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu "Sl. list RCG", br.20/07; "Sl. list CG", br.47/13, 53/14 i 37/18).
14. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
15. Projektna dokumentacija samouslužne perionice sa pomoćnim objektom

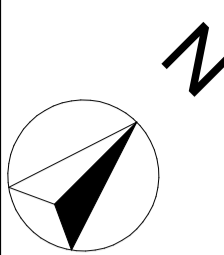
## 12. PRILOZI

- |          |   |
|----------|---|
| Prilog 1 | Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije<br>Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine<br>Rožaje Br. UPI 06-332/24-171/4 od 28.05.2024.godine |
| Prilog 2 | Crteži iz Idejnog rješenja urađenog od strane ARHIMEX DOO Rožaje  |



Kat. parcele: 311/1 i 782/2  
KO Koljeno I

Spratnost	li	iz
Dozvoljeno:	/	1.00 0.40
Ostvareno:	P+1	0.16 0.11



- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- RL** Regulaciona linija
- GL** Građevinska linija
- P+1** Spratnost Objekta
- 311/1** Oznaka parcele
- Visinska kota

LEGENDA MATERIJALA	
	Obloga fasade - Kamen
	Armirani Beton
	Krovni pokrivač-AL lim
	Keramičke pločice
	Giter Blok
	Termoizolacija
	Drvo
	Šljunak

Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup>  
 Površina pod asfaltom 1405 m<sup>2</sup>  
 Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup>

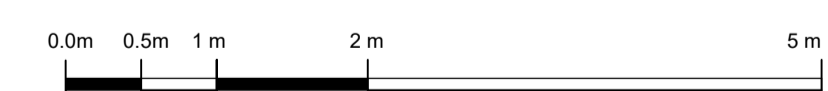
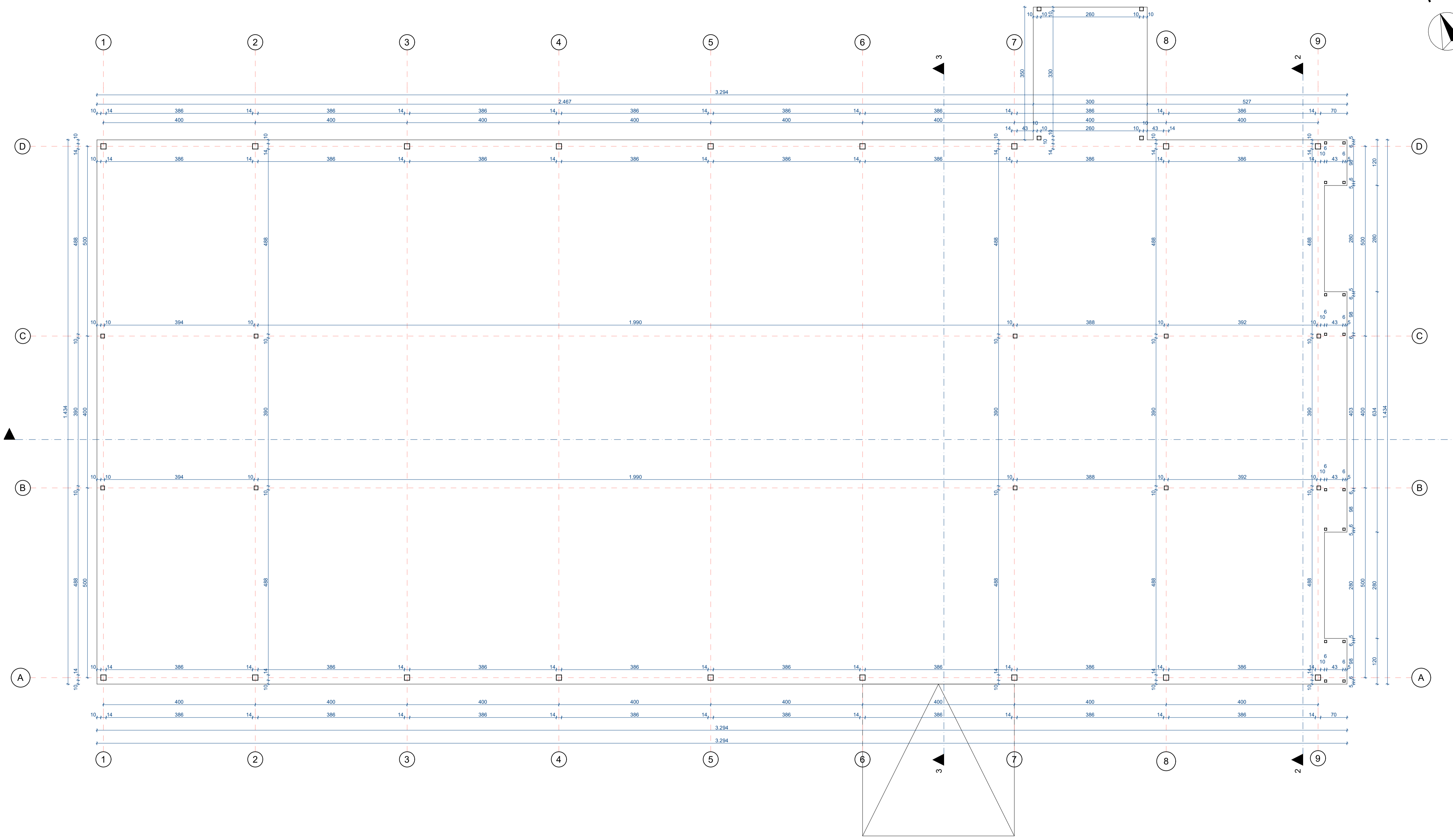
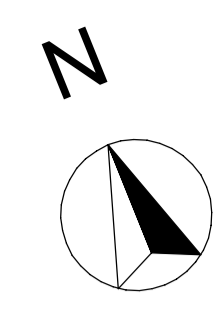
	NISKO ZELENILO
	VISOKO ZELENILO
	ASFALTNA POVRŠINA

TAČKE TEMELJNE PLOČE  
 X=7427301.936 Y=4744672.290  
 X=7427315.460 Y=4744667.547  
 X=7427304.973 Y=4744636.968  
 X=7427291.426 Y=4744641.609

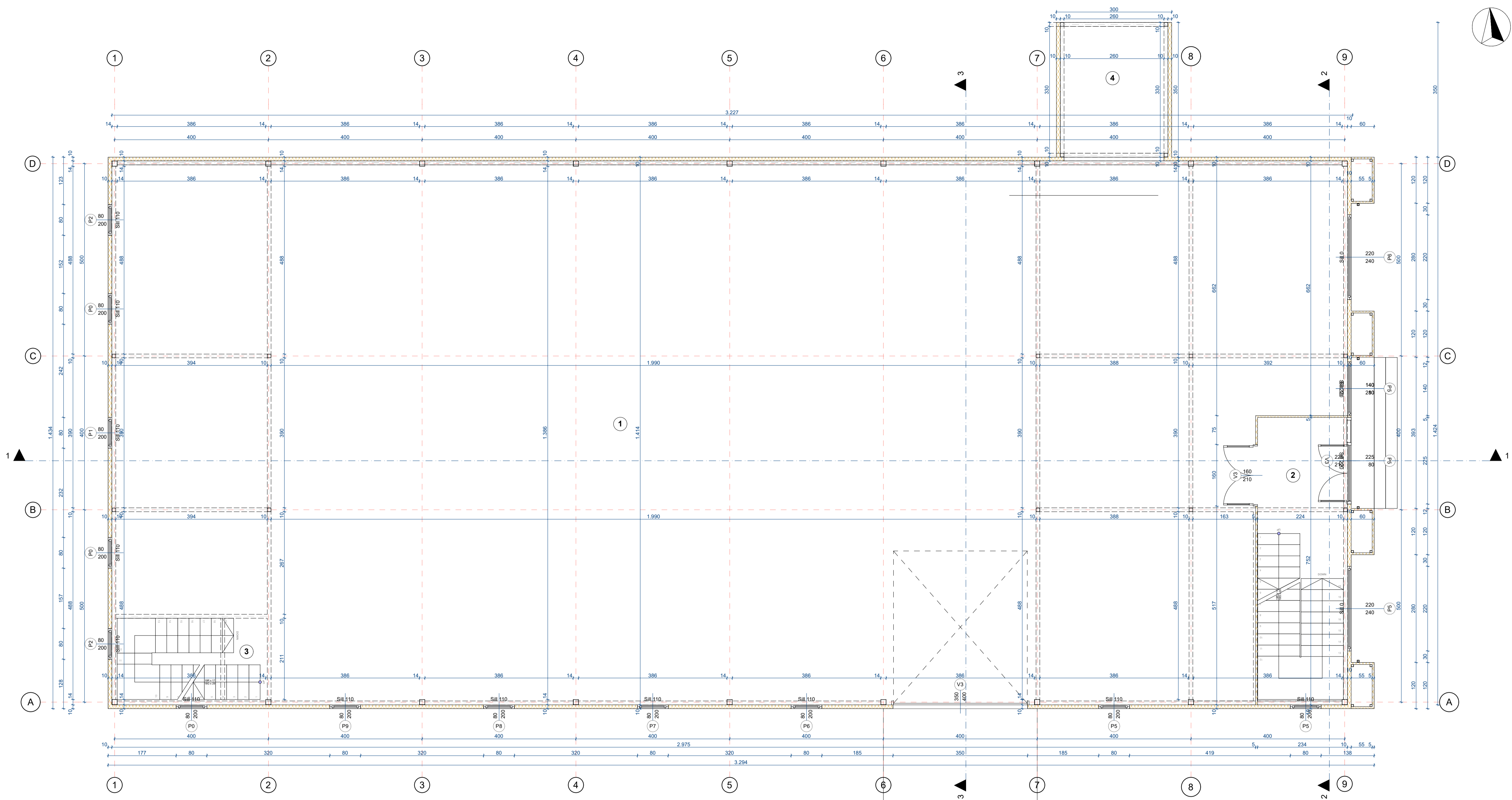
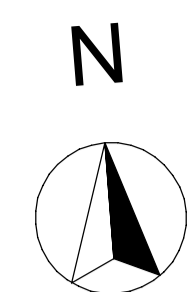
<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX -</b> d.o.o.Rožaje	
Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>	Lokacija: <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I <b>, PUP Opštine Rožaje</b>
Odgovorni projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	
Saradnici:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Datum izrade	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
	Prilog: <b>SITUACIJA</b>
	Br. priloga: 03
	Br. strane: 03
	Datum revizije

<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
Lokacija: <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I <b>, PUP Opštine Rožaje</b>	
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: 03
	Br. strane: 03
	Datum revizije

Razmjera:  
**R=1:200**



<p>Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod asfalom 1405 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup></p>	<p>Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I</p> <p>Spratnost li Iz</p> <p>Dozvoljeno: / 1.00 0.40</p> <p>Ostvareno: P+1 0.16 0.11</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kamen</li> <li> Armirani Beton</li> <li> Krovni pokrivač-AL lim</li> <li> Keramičke pločice</li> <li> Giter Blok</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Sendvič paneli</li> <li> Šljunak</li> </ul>	<p><b>PROJEKTANT:</b> - <b>ARHIMEX</b> - d.o.o. Rožaje</p> <p>Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b></p> <p>Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Vodeći projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Odgovorni projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnici:</p> <p>Datum izrade</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> d.o.o. „Creative,, Rožaje</p> <p>Lokacija: <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b></p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p> <p>Prilog: OSNOVA TEMELJIA</p> <p>Datum revizije</p> <p>Br. priloga: 04</p> <p>Br. strane: Razmjera: R=1:200</p>
<p><b>TAČKE TEMELINE PLOČE</b></p> <p>X=7427301.936 Y=4744672.290</p> <p>X=7427315.460 Y=4744667.547</p> <p>X=7427304.973 Y=4744636.968</p> <p>X=7427291.426 Y=4744641.609</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Granica urbanističke parcele</li> <li> Granica katastarske parcele</li> <li> RL - Regulatorna linija</li> <li> GL - Građevinska linija</li> <li> P+1 - Spratnost Objekta</li> <li> 311/1 - Oznaka parcele</li> </ul>			



PRIZEMLJE							
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada		
					Pod	Zid	Plafon
1	Proizvodni pogon	427	2,4	1024,8	Industrijski pod	Sendvič pan.	Sendvič pan.
2	Hol i stepenište	17,4	2,4	41,76	Keramičke ploč.	Sendvič pan.	Sendvič pan.
3	Stepenište	9,3	2,4	22,32	Metalne ploče	Sendvič pan.	Sendvič pan.
4	Komunikacija	9,8	2,4	23,52	Industrijski pod	Sendvič pan.	Sendvič pan.
NETO POVRŠINA PODA - NFA		463,5	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA		2,6		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		478,6	POVRŠINA ETAŽE		478,6		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		487,6	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		463,5		
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		12,5					

Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup>  
 Površina pod asfalтом 1405 m<sup>2</sup>  
 Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup>

TAČKE TEMELINE PLOČE  
 X=7427301.936 Y=4744672.290  
 X=7427315.460 Y=4744667.547  
 X=7427304.973 Y=4744636.968  
 X=7427291.426 Y=4744641.609

Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I  
 Spratnost li Iz  
 Dozvoljeno: / 1,00 0,40  
 Ostvareno: P+1 0,16 0,11

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- RL Regulatorna linija
- GL Građevinska linija
- P+1 Spratnost Objekta
- 311/1 Oznaka parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	Kamen
	Armirani Beton
	Krovni pokrivač-AL lim
	Keramičke pločice
	Giter Blok
	Termoizolacija
	Sendvič paneli
	Štunjak

PROJEKTANT:  
**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**

Objekat:  
**Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja**

Autor projekta:  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade

INVESTITOR:  
**d.o.o. „Creative,, Rožaje**

Lokacija:  
**Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, PUP Opštine Rožaje**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:  
 Arhitektura

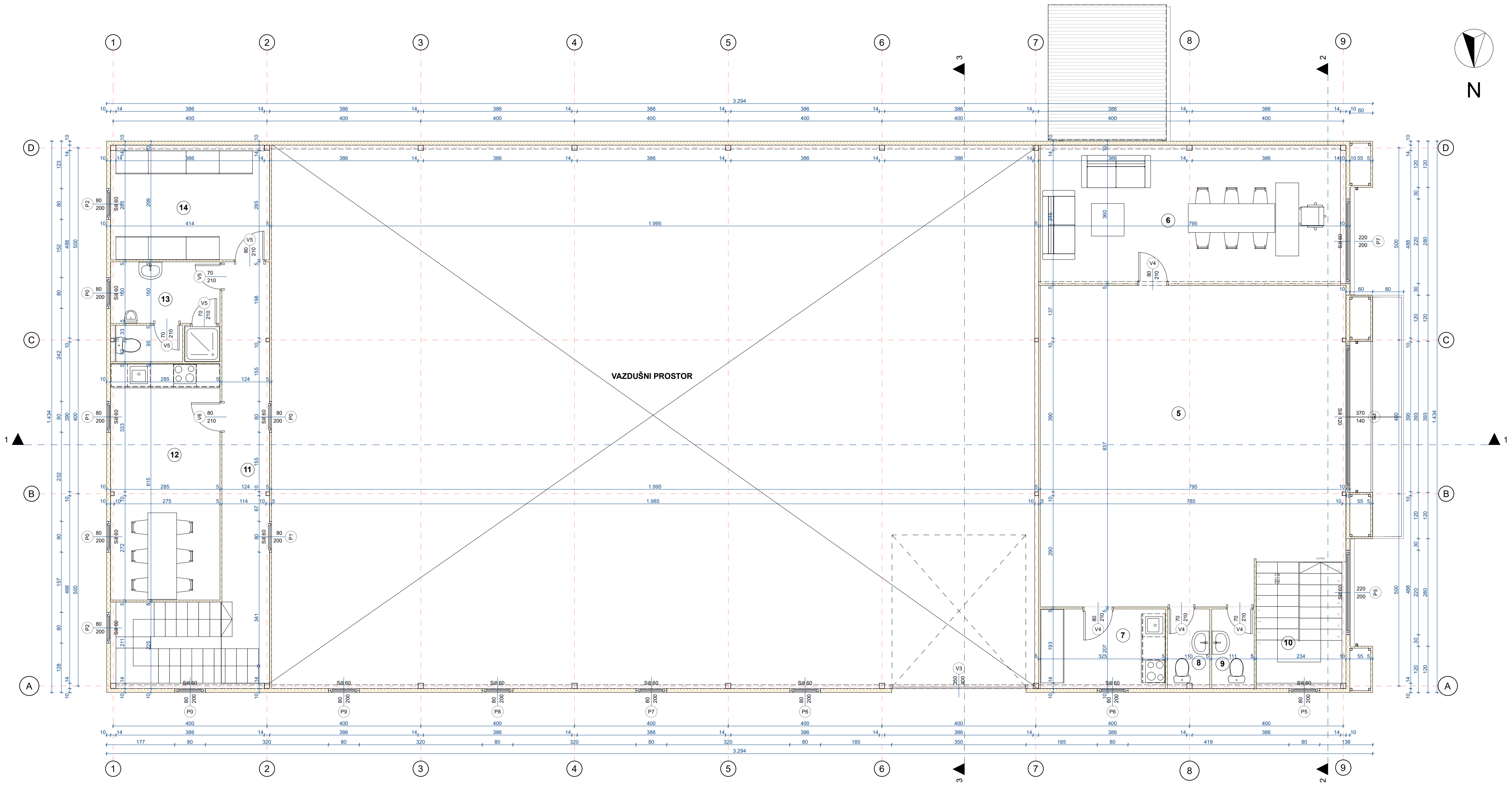
Prilog:  
 OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 05

Br. strane:

Razmjera:  
 R=1:200

Datum revizije



Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	SPRAT		Obrada		
			Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Pod	Zid	Plaфон
5	Izložbeni prostor	63,5	2,4	152,4	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
6	Kancelarija	28,5	2,4	68,4	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
7	Priručna kuhinja	6,6	2,4	15,84	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
8	WC muški	2,2	2,4	5,28	Ker. Pločice	Sendvič pan.	Sendvič pan.
9	WC ženski	2,2	2,4	5,28	Ker. Pločice	Sendvič pan.	Sendvič pan.
10	Stepenište	7,9	2,4	18,96	Čel. pločice	Sendvič pan.	Sendvič pan.
11	Stepenište i hodnik	20,3	2,4	48,72	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
12	Kuhinja za radnike	17,3	2,4	41,52	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
13	Kupatilo	7,3	2,4	17,52	Ker. Pločice	Ker. Pločice	Sendvič pan.
14	Garđeroba	12,3	2,4	29,52	Laminat	Sendvič pan.	Sendvič pan.
<b>NETO POVRŠINA PODA - NFA</b>		<b>168,1</b>	<b>POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA</b>		<b>1,9</b>		
<b>BRUTO POVRŠINA PODA - GFA</b>		<b>178,5</b>	<b>POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>178,5</b>		
<b>UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA</b>		<b>168,1</b>	<b>NETO POVRŠINA PROSTORIJA</b>		<b>168,1</b>		
<b>POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA</b>		<b>8,5</b>					

Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup>  
 Površina pod asfaltnom 1405 m<sup>2</sup>  
 Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup>

TAČKE TEMELINE PLOČE  
 X=7427301.936 Y=4744672.290  
 X=7427315.460 Y=4744667.547  
 X=7427304.973 Y=4744636.968  
 X=7427291.426 Y=4744641.609

Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I  
 Spratnost li iz  
 Dozvoljeno: / 1,00 0,40  
 Ostvareno: P+1 0,16 0,11

○ Granica urbanističke parcele  
 ○ Granica katastarske parcele  
 ○ RL Regulatorna linija  
 ○ GL Građevinska linija  
 P+1 Spratnost Objekta  
 Oznaka parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	Kamen
	Armirani Beton
	Krovni pokrivač-AL lim
	Keramičke pločice
	Giter Blok
	Termoizolacija
	Sendvič paneli
	Šljunak

PROJEKTANT:  
**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**

Objekat:  
**Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja**

Autor projekta:  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Voditelj projektant  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant  
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade

INVESTITOR:  
**d.o.o. „Creative,, Rožaje**

Lokacija:  
**Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, PUP Opštine Rožaje**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:  
 Arhitektura

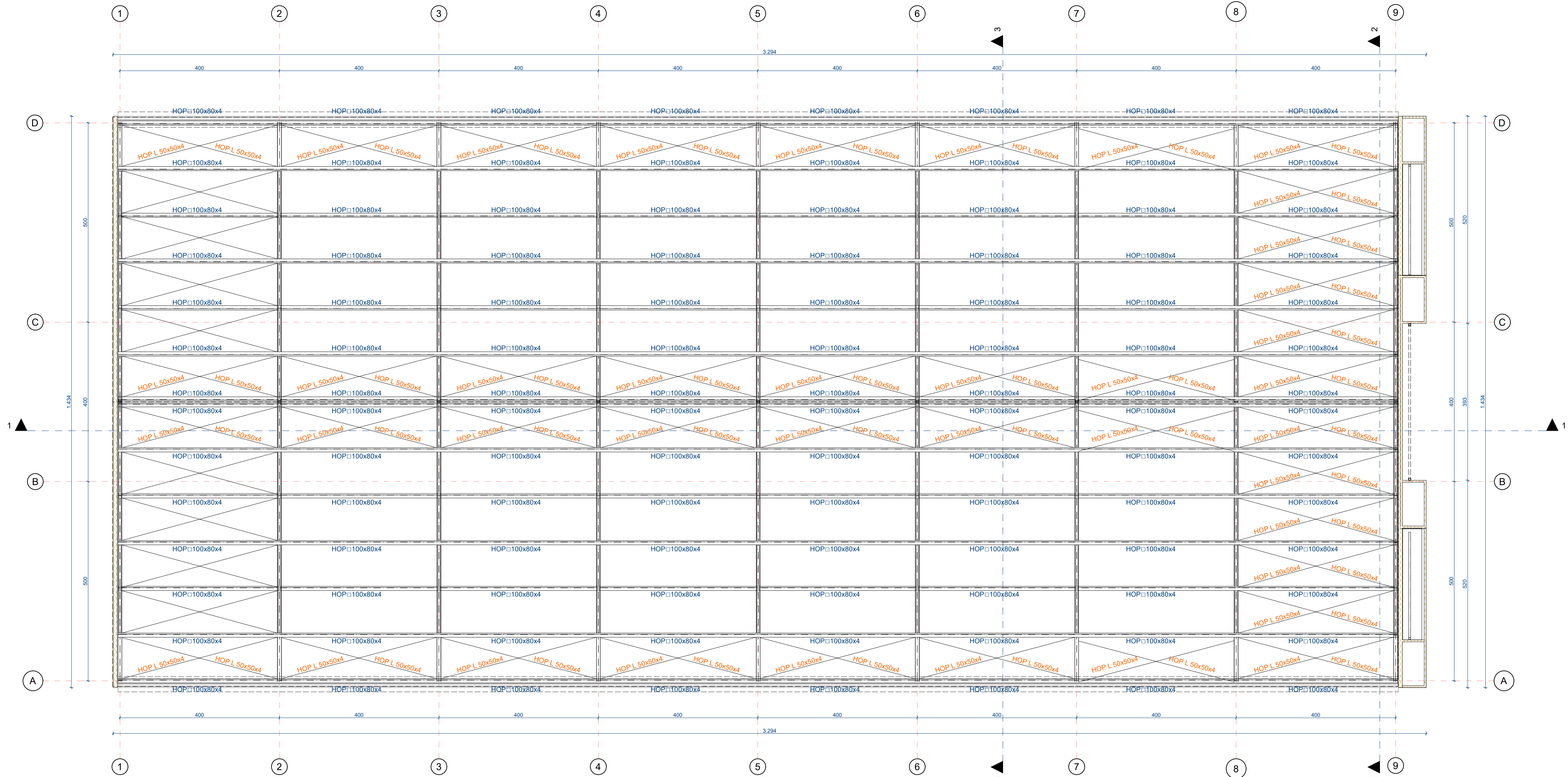
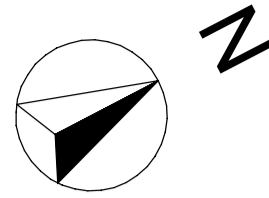
Prilog:  
 OSNOVA I SPRATA




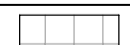





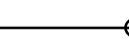




Br. priloga:  
 06

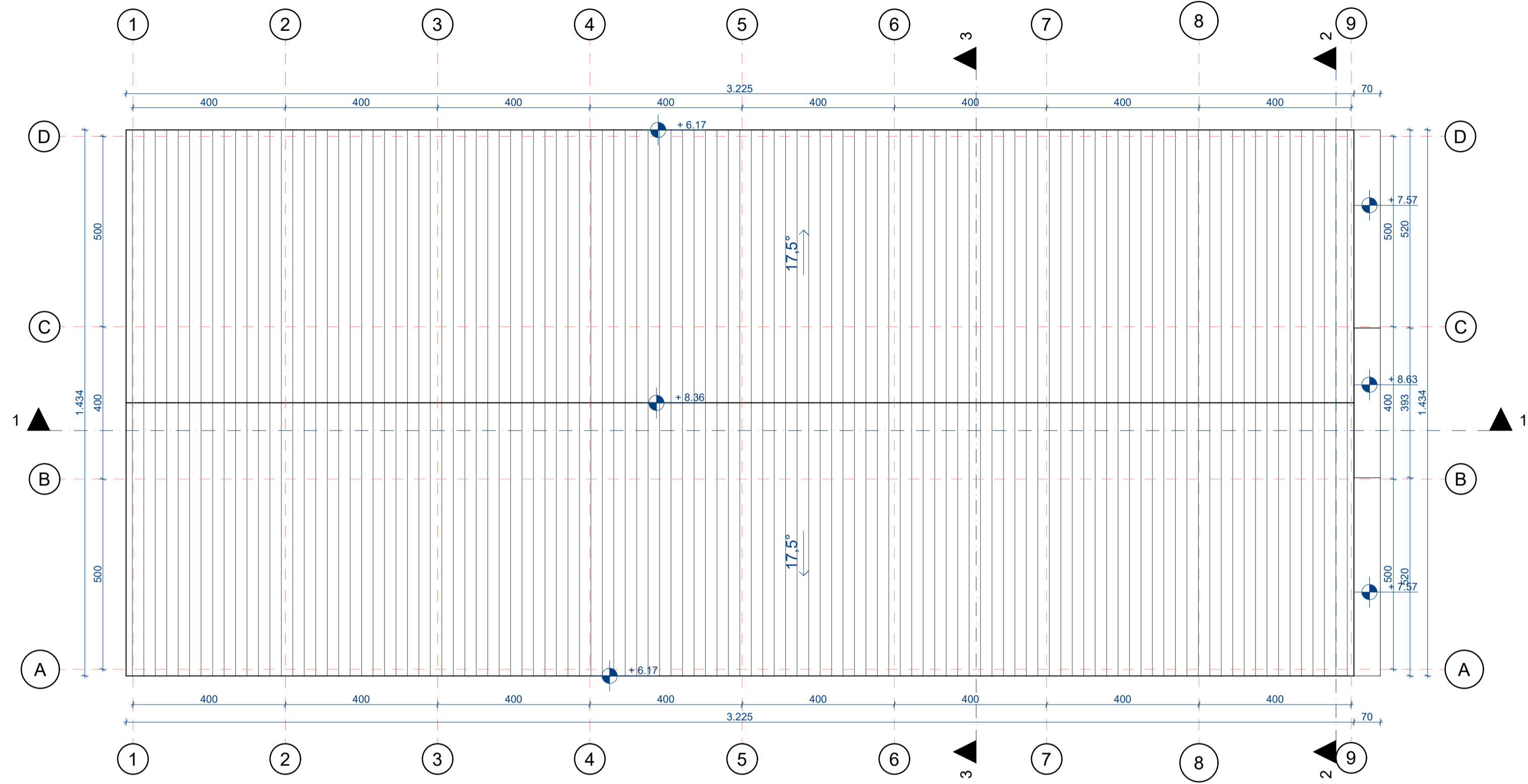
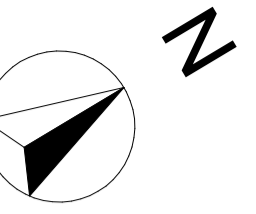
Br. strane:

Razmjera:  
 R=1:200

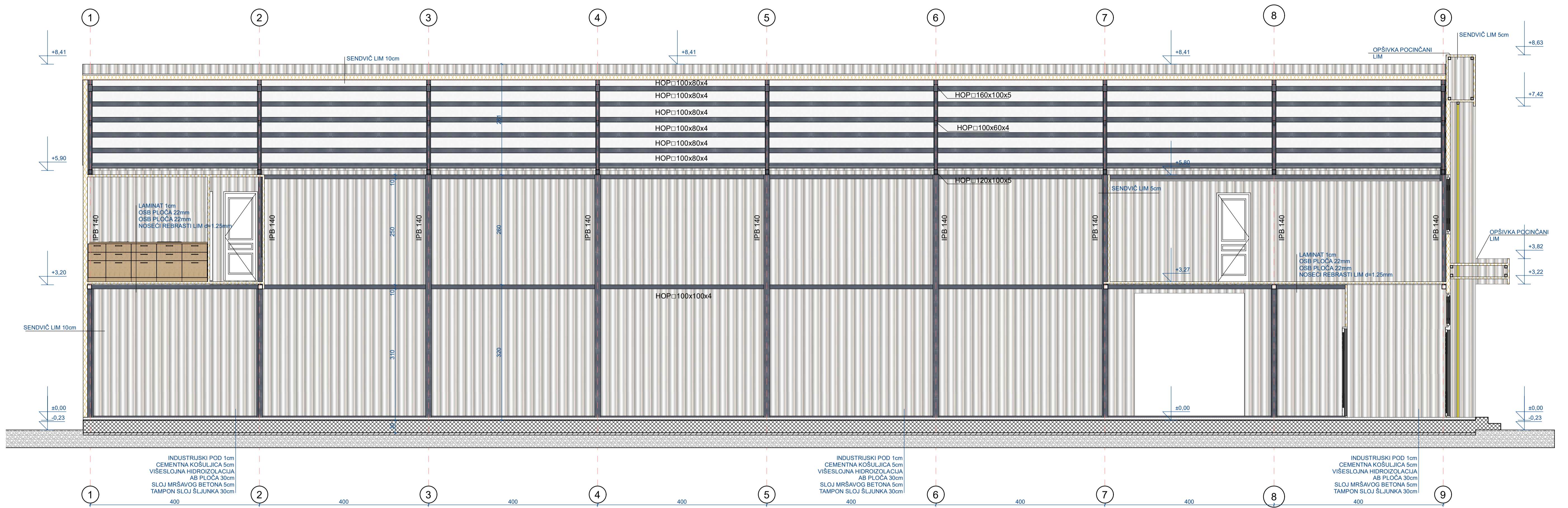
Datum revizije



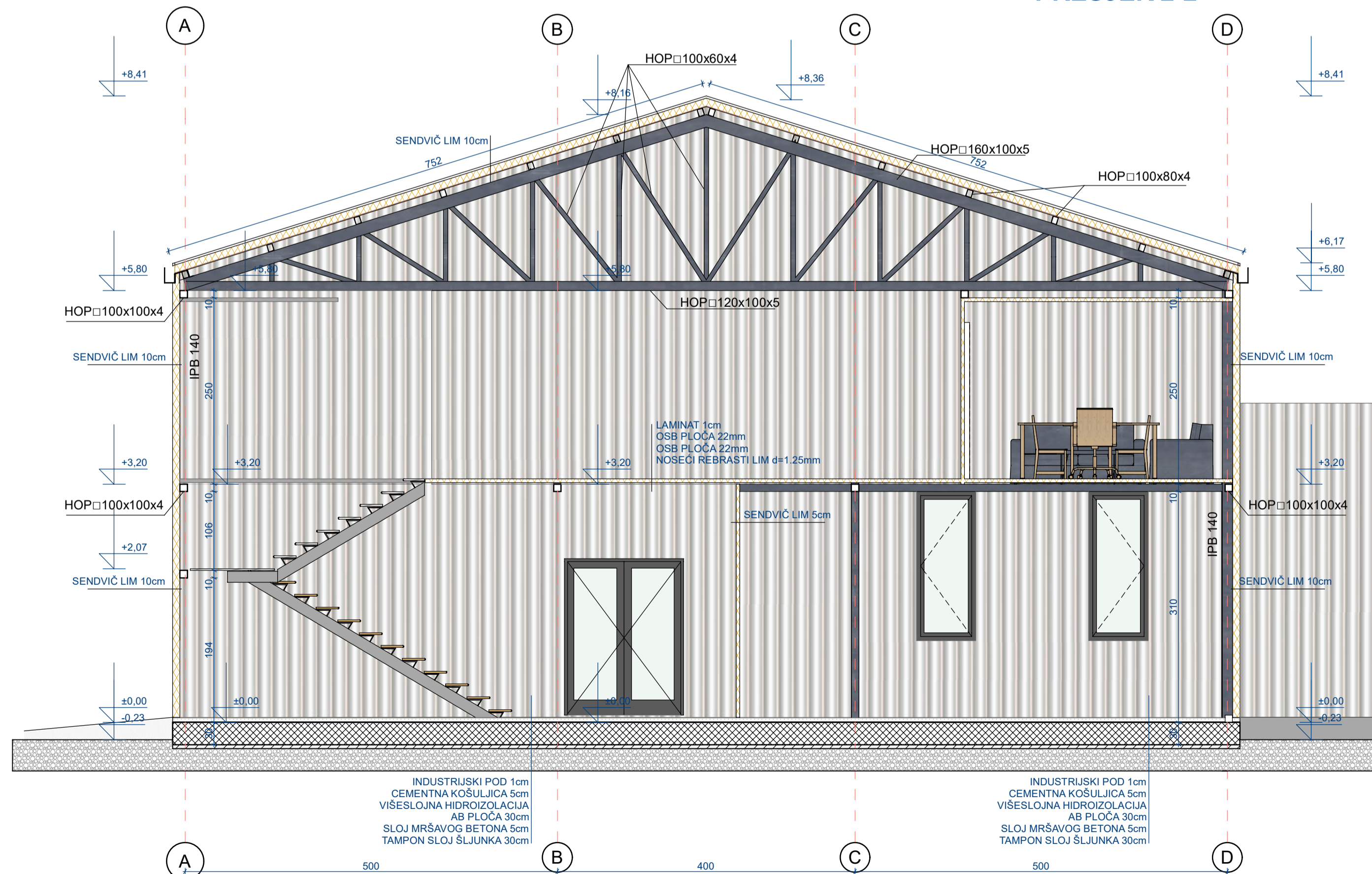
<p>Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod asfaltom 1405 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup></p>	<p>Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I</p> <p>Spratnost Ili Iz</p> <p>Dozvoljeno: / 1.00 0.40</p> <p>Ostvareno: P+1 0.16 0.11</p>	<p><b>LEGENDA MATERIJALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kamen</li> <li> Armirani Beton</li> <li> Krovni pokrivač-AL lim</li> <li> Keramičke pločice</li> <li> Giter Blok</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Sendvič paneli</li> <li> Šljunak</li> </ul>	<p><b>PROJEKTANT:</b> - <b>ARHIMEX</b> - d.o.o. Rožaje</p> <p>Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b></p> <p>Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Vodeći projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Odgovorni projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnici:</p> <p>Datum izrade</p>	<p><b>INVESTITOR:</b> d.o.o. „Creative,, Rožaje</p> <p>Lokacija: <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, PUP Opštine Rožaje</b></p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p> <p>Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b></p> <p>Br. priloga: 07</p> <p>Br. strane: R=1:200</p> <p>Datum revizije</p>
<p><b>TAČKE TEMELINE PLOČE</b></p> <p>X=7427301.936 Y=4744672.290</p> <p>X=7427315.460 Y=4744667.547</p> <p>X=7427304.973 Y=4744636.968</p> <p>X=7427291.426 Y=4744641.609</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Granica urbanističke parcele</li> <li> Granica katastarske parcele</li> <li> <b>RL</b> - Regulatorna linija</li> <li> <b>GL</b> - Građevinska linija</li> <li> <b>P+1</b> - Spratnost Objekta</li> <li> Oznaka parcele</li> </ul>			



<p>Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod asfaltom 1405 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup></p> <p>Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup></p>	<p>Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I</p> <table border="1"> <tr> <td>Spratnost</td> <td>li</td> <td>Iz</td> </tr> <tr> <td>Dozvoljeno:</td> <td>/</td> <td>1.00 0.40</td> </tr> <tr> <td>Ostvareno:</td> <td>P+1</td> <td>0.16 0.11</td> </tr> </table>	Spratnost	li	Iz	Dozvoljeno:	/	1.00 0.40	Ostvareno:	P+1	0.16 0.11	<p><b>LEGENDA MATERIJALA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kamen</li> <li> Armirani Beton</li> <li> Krovni pokrivač-AL lim</li> <li> Keramičke pločice</li> <li> Giter Blok</li> <li> Termoizolacija</li> <li> Sendvič paneli</li> <li> Šljunak</li> </ul>	<p>PROJEKTANT: - <b>ARHIMEX</b> - d.o.o. Rožaje</p>		<p>INVESTITOR: <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b></p>	
		Spratnost	li	Iz											
Dozvoljeno:	/	1.00 0.40													
Ostvareno:	P+1	0.16 0.11													
<p>TAČKE TEMELJNE PLOČE</p> <p>X=7427301.936 Y=4744672.290 X=7427315.460 Y=4744667.547 X=7427304.973 Y=4744636.968 X=7427291.426 Y=4744641.609</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Granica urbanističke parcele</li> <li> Granica katastarske parcele</li> <li> <b>RL</b> - Regulatorna linija</li> <li> <b>GL</b> - Građevinska linija</li> <li><b>P+1</b> - Spratnost Objekta</li> <li>Oznaka parcele</li> </ul>	<p>Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b></p> <p>Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Vodeći projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Odgovorni projektant Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</p> <p>Saradnici:</p> <p>Datum izrade</p>	<p>Lokacija: <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b></p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p> <p>Prilog: OSNOVA KROVA</p> <p>Datum revizije</p>	<p>Razmjera: <b>R=1:200</b></p>	<p>Br. priloga: <b>08</b></p> <p>Br. strane:</p>										



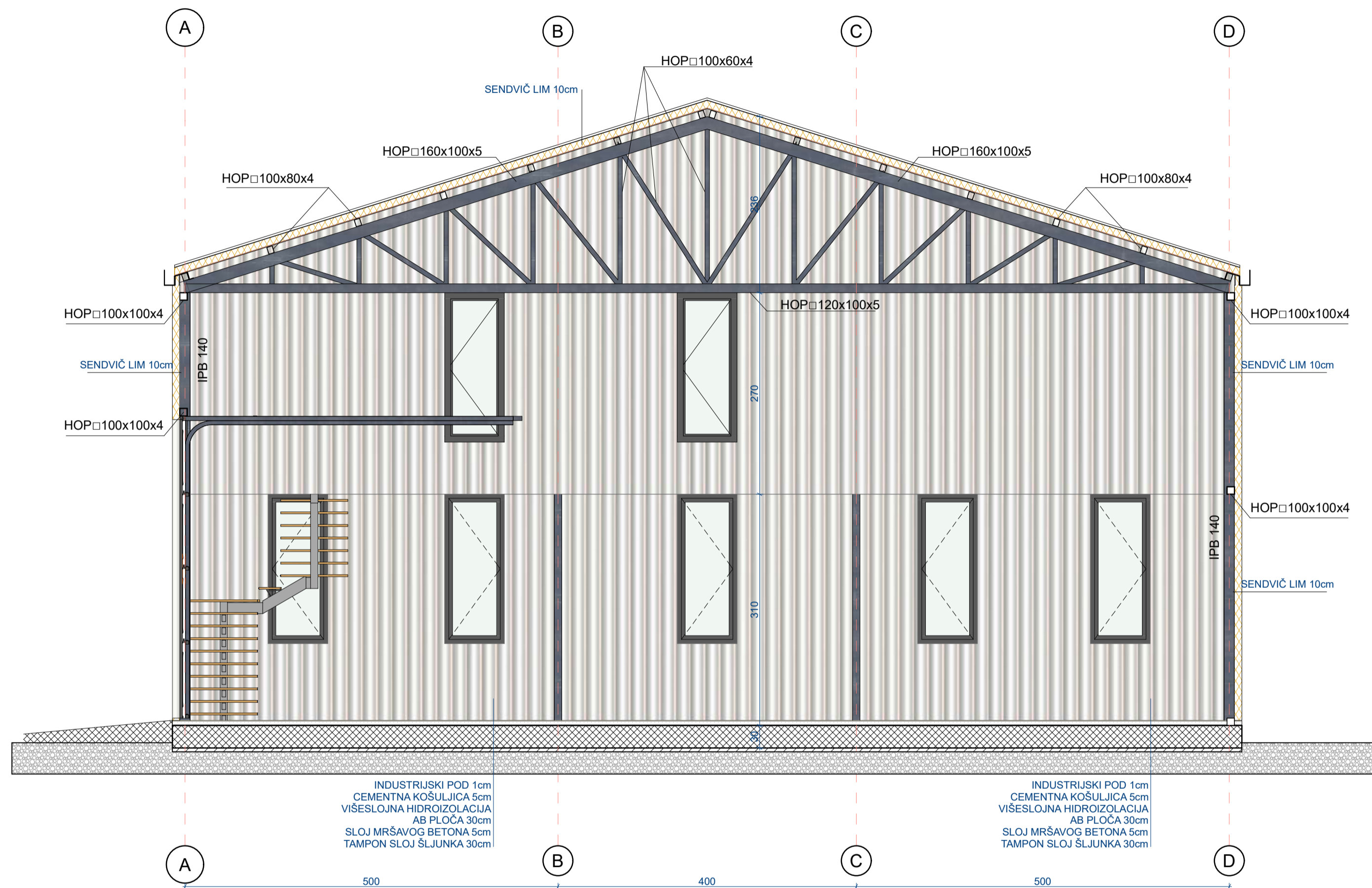
**PRESJEK 2-2**



Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup>  
 Površina pod asfaltom 1405 m<sup>2</sup>  
 Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup>

TAČKE TEMELINE PLOČE  
 X=7427301.936 Y=4744672.290  
 X=7427315.460 Y=4744667.547  
 X=7427304.973 Y=4744636.968  
 X=7427291.426 Y=4744641.609

Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I  Spratnost li Iz Dozvoljeno: / 1,00 0,40 Ostvareno: P+1 0,16 0,11	<b>LEGENDA MATERIJALA</b> Kamen Armirani Beton Krovni pokrivač-AL lim Keramičke pločice Giter Blok Termoizolacija Sendvič paneli Šljunak	<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b> Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b> Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Saradnici: Datum izrade	<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b> Lokacija: <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I, PUP Opštine Rožaje</b> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: PRESJEK 1-1, 2-2 Datum revizije
	Granica urbanističke parcele Granica katastarske parcele Regulatorna linija Građevinska linija Spratnost Objekta Oznaka parcele	Br. priloga: 09 Br. strane: Razmjera: R=1:200	



Ukupna površina lokacije iznosi 7531 m<sup>2</sup>

Površina pod asfaltom 1405 m<sup>2</sup>  
 Površina pod zelenilom 5246,4 m<sup>2</sup>  
 Površina pod objektima 831,6 m<sup>2</sup>

TAČKE TEMELINE PLOČE

X=7427301.936 Y=4744672.290  
 X=7427315.460 Y=4744667.547  
 X=7427304.973 Y=4744636.968  
 X=7427291.426 Y=4744641.609

Kat. parcele: 311/1 i 782/2 KO Koljeno I

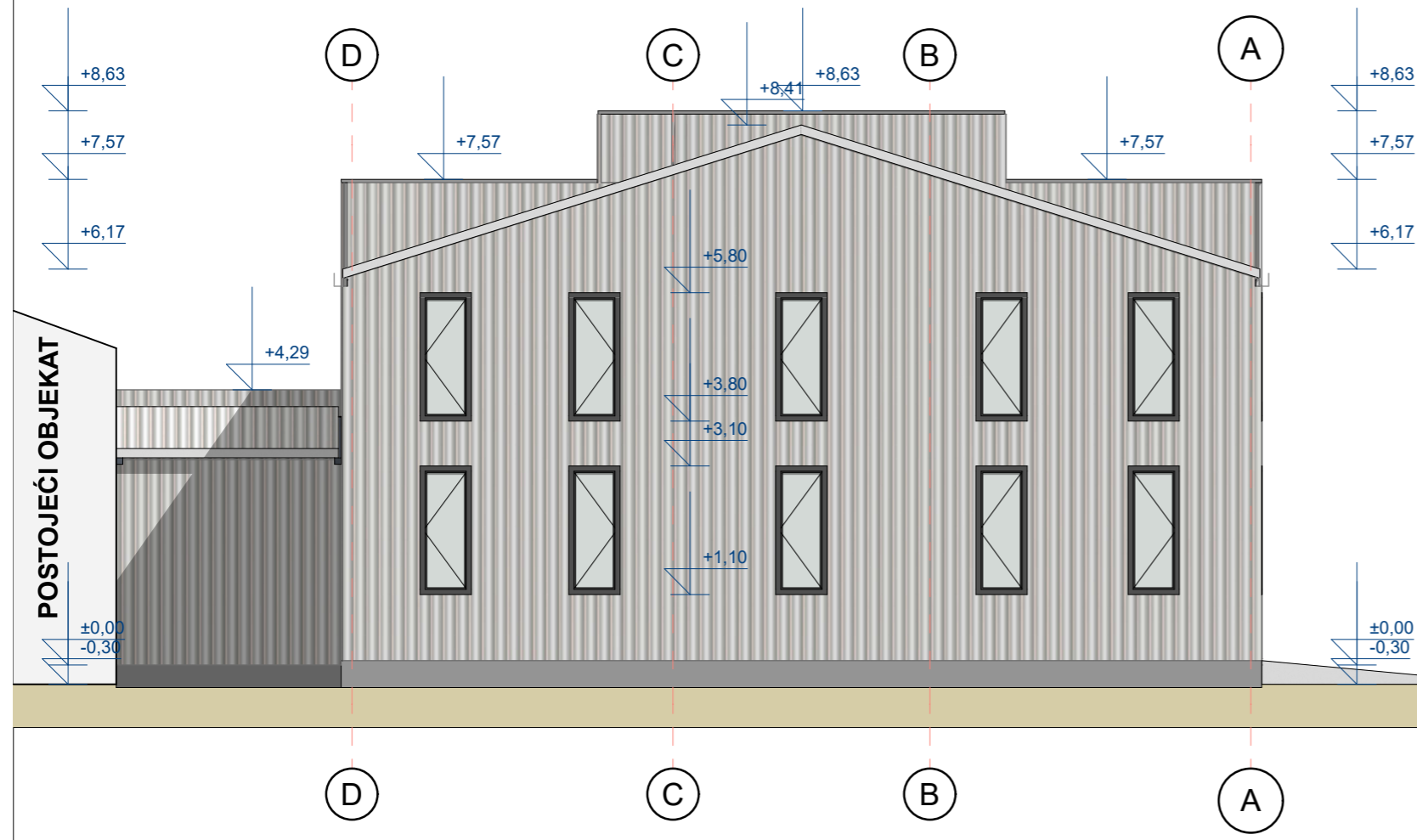
	Spratnost	li	Iz
Dozvoljeno:	/	1.00	0.40
Ostvareno:	P+1	0.16	0.11

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- RL** Regulaciona linija
- GL** Građevinska linija
- P+1** Spratnost Objekta
- Oznaka parcele

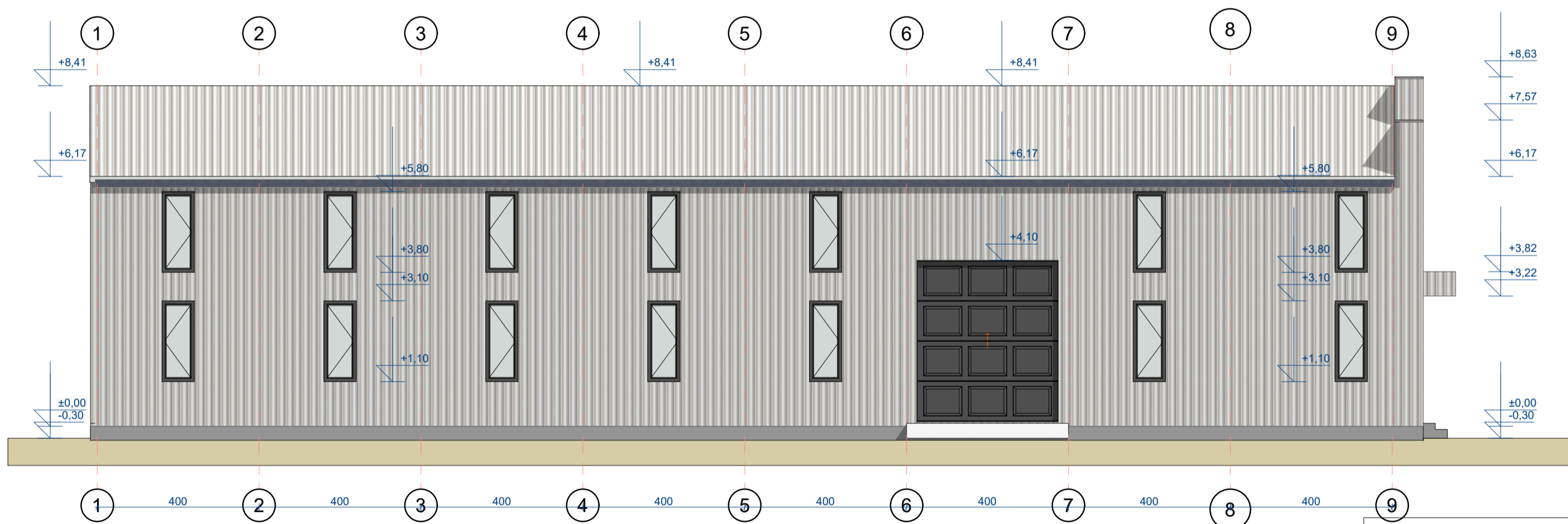
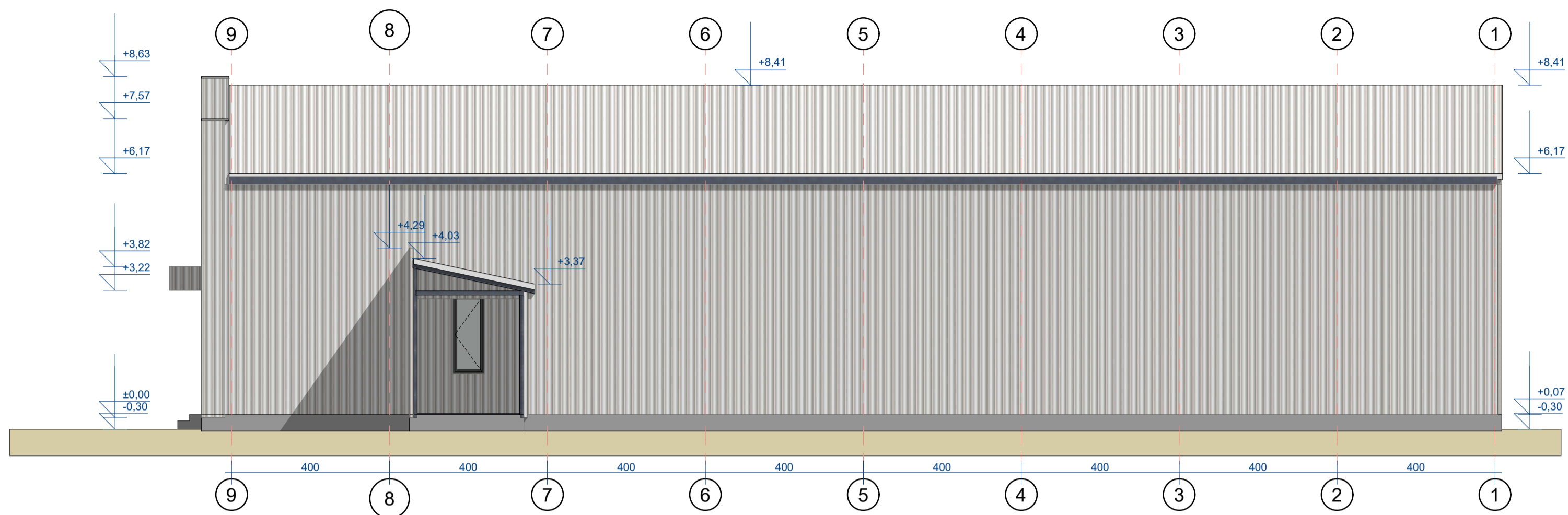
LEGENDA MATERIJALA

- Kamen
- Armirani Beton
- Krovni pokrivač-AL lim
- Keramičke pločice
- Giter Blok
- Termoizolacija
- Sendvič paneli
- Šljunak

PROJEKTANT: <b>- ARHIMEX -</b> d.o.o.Rožaje		INVESTITOR: <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
Objekat: <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>		Lokacija: <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b>	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Razmjera: <b>R=1:200</b>	
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	
Datum izrade		Br. priloga: 10	
Datum revizije		Br. strane:	



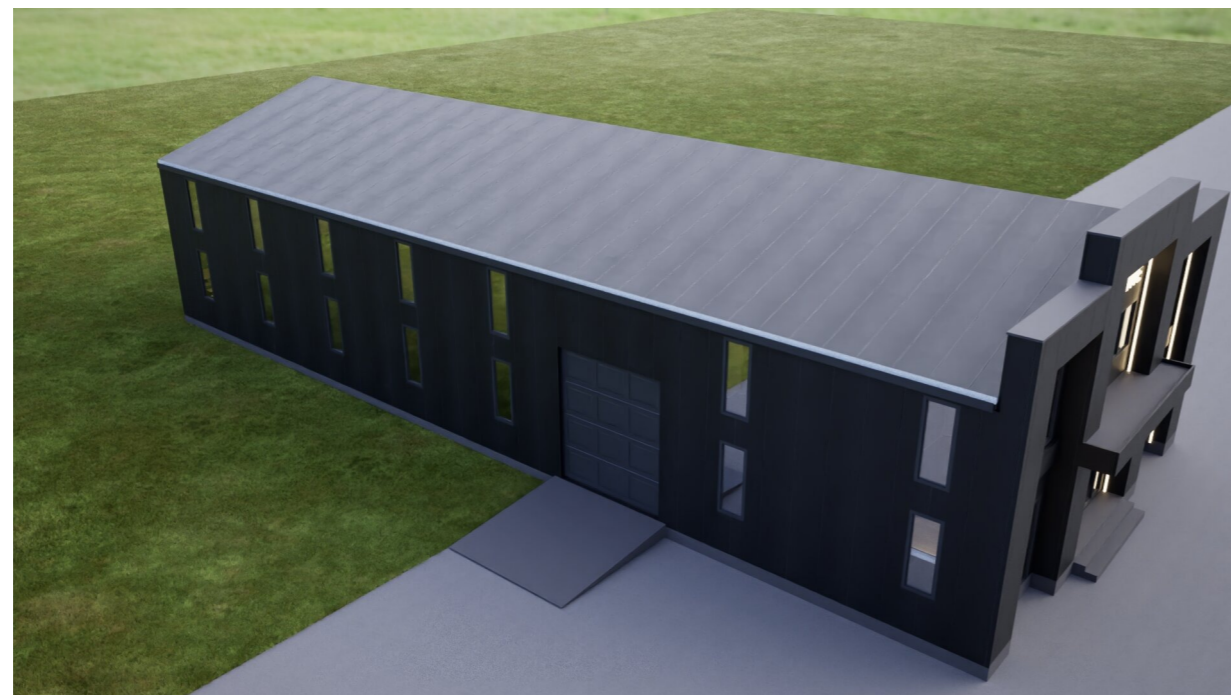
<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX - d.o.o.Rožaje</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
<i>Objekat:</i> <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>		<i>Lokacija:</i> <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b>	
<i>Autor projekta:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Vodeći projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> R=1:200
<i>Odgovorni projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Prilog:</i> <b>FASADE</b>	<i>Br. priloga:</i> 11
<i>Saradnici:</i>		<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum izrade</i>		<i>Datum revizije</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
<i>Objekat:</i> <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>		<i>Lokacija:</i> <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b>	
<i>Autor projekta:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Vodeći projektant:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	
<i>Odgovorni projektant:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Razmjera:</i> <b>R=1:200</b>	
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i> FASADE	<i>Br. priloga:</i> 12
<i>Datum izrade</i>		<i>Datum revizije</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX - d.o.o.Rožaje</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
<i>Objekat:</i> <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>		<i>Lokacija:</i> <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b>	
<i>Autor projekta:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Vodeći projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> R=1:200
<i>Odgovorni projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Br. priloga:</i> 13
<i>Saradnici:</i>		<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum izrade</i>		<i>Datum revizije</i>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>- ARHIMEX - d.o.o.Rožaje</b>				<b>INVESTITOR:</b> <b>d.o.o. „Creative,, Rožaje</b>	
<i>Objekat:</i> <b>Poslovni objekat - Pogon za proizvodnju namještaja</b>		<i>Lokacija:</i> <b>Kat. parcele br. 311/1 i 782/2 KO Koljeno I , PUP Opštine Rožaje</b>			
<i>Autor projekta:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>Idejno rješenje</b>			
<i>Vodeći projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura		<i>Razmjera:</i> <b>R=1:200</b>	
<i>Odgovorni projektant</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Saradnici:</i> 3D		<i>Br. priloga:</i> <b>14</b>	
<i>Datum izrade</i>		<i>Datum revizije</i>			