

Šarić (Dena) Muamer

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

062-640-435

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

| OPŠTINA ROŽAJE | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|------------|--------|------------|
| Primijeno | | 15-08-2025 | | |
| Organizaciona jedinica | Jedinstvena klasifikaciona oznaka | Redn. broj | Prilog | Vrijednost |
| UPZ 07 | 333 | 316 | | |

Secretarijat za planiranje i uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

B. Brdo

17. septembar 2002

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|---------------|-------------|-------------|
| <u>Rožaje</u> | <u>1498</u> | <u>2393</u> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m ²) | Ukupna neto površina (m ²) |
|---|--|
| | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

dio uzuepacija

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

15. 08. 2025. god.
(mjesto i datum)

SALIHović MOAMER
(potpis podnosioca zahtjeva)