



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 07-322/26-295/4

Rožaje, 18.06.2026. godine.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu DOO“ Creative“ Baza bb- Rožaje za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovni objekat- Pogon za proizvodnju namještaja“, na katastarskim parcelama broj 311/1 i 782/2 KO Koljeno I- opština Rožaje, *donosi*:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da je za projekat „Poslovni objekat- Pogon za proizvodnju namještaja“, na katastarskim parcelama broj 311/1 i 782/2 KO Koljeno I- opština Rožaje, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

II NALAŽE SE nosiocu projekta DOO“ CREATIVE“ Rožaje da preko ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika, shodno članu 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

III Nosioc projekta dužan je da izradi elaborat iz stava II ovog rješenja i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na isti, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje DOO“CREATIVE“ Rožaje podnijelo je zahtjev, broj UPI 07-322/26-295 od 05.06.2026.godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovni objekat- Pogon za proizvodnju namještaja“, na katastarskim parcelama broj 311/1 i 782/2 KO Koljeno I- opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“ br.19/19).

Postupajući po zahtjevu, a na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u dostavljenu dokumentaciju za predmetni projekat. Uvid dokumentaciju organizovan je u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje. Takođe, dokumentacija je bila dostupna i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen. Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14, 37/18), utvrđeno je da se

namjena predmetnog poslovnog objekta nalazi u Listi II, tačka 9 (b) pomenute uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatrajući predmetni zahtjev nosioca projekta koji planira izgradnju poslovnog objekta-Pogona za proizvodnju namještaja neto površine 631,6 m², a uzimajući u obzir činjenicu da se na planiranoj lokaciji nalazi još jedan objekat za koji je pokrenut postupak legalizacije i u kojem investitor već obavlja istu djelatnost, te da planira da postojeći objekat spoji sa novim tako da čine jedan kompleks, njihov kumulativni uticaj na životnu sredinu te činjenice da se u blizini kompleksa nalazi rijeka Županica, ovaj organ je utvrdio potrebu izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Izradom elaborata obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji objekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku realizacije projekta kao i u slučaju havarije.

Elaborat može da izrađuje pravno lice ili preduzetnik, koje je upisano u Centralni registar privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa, izrade studija i analiza, kako je to predviđeno odredbama člana 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18).

Nosilac projekta, može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), podnijeti zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), nosilac projekta je dužan Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Troškove obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 4,00 eura.


Hajrija Kalač, dipl.ing.građ.

Samostalna savjetnica I za zaštitu životne sredine




Elvira Skrijelj, dipl.pravnica.

SEKRETARKA

Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
3. Javnoj knjizi o sprovedenim postupcima
Procjene uticaja,
- 4.Predmetu,