



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+382/51-270- 430
e-mail:urbanizamrozaje@t-com.me



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 07-322/26-149/4

Rožaje, 13.04. 2026. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu nosioca projekta Ibrahim Ćatović, ulica Centar IV , broj 12b Rožaje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovno-stambeni objekat“, koji se planira graditi na katastarskoj parceli br. 1256 KO Rožaje - opština Rožaje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje **d o n o s i**:

R j e š e n j e

I UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovno – stambeni objekat“, koji se planira graditi na katastarskoj parceli br. 1256 KO Rožaje - opština Rožaje.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),

2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju spriječavanja mogućih akcidentnih situacija,

3. Izvodjač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, opreme itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje,

4. Izvođač radova dužan je uraditi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganu materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa,

5. Radove na izgradnji objekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima što doprinosi smanjenju uticaja buke na okruženju lokacije objekta,

6. Radi smanjenja aero zagađenja, okolo objekta mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine,

7. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju, građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju sa ciljem maksimalnog smanjenja buke kao i eliminisanje mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja,

8. Materijal od iskopa pri transportu na deponiju treba da bude pokriven,

9. Komunalni i građevinski otpad koji nastaje u toku izgradnje sakupljati i odlagati u skladu sa pozitivnim pravnim propisima,

10. U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada i radno vrijeme treba uskladiti sa odlukom nadležnog organa.

11. Rad mehanizacije treba ograničiti isključivo na period između 07:00 i 19:00 časova, čime se smanjuje kombinovani uticaj buke i emisije na okolno stanovništvo.

12. Tokom vjetrovitih i sušnih perioda, gradilište i površine na kojima se obavlja iskop ili transport materijala redovno će se vlažiti vodom pomoću mobilnih cisterni, čime se sprječava podizanje prašine.

13. Materijal za nasipanje i iskopani materijal privremeno će se deponovati u ograđenom dijelu gradilišta i po potrebi prekrivati ceradama.

III Nosilac projekta dužan je da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratio se Ibrahim Ćatović, ulica Centar IV , broj 12b Rožaje, zahtjevom, broj UPI 07-322/26-149 od 01.04.2026. godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovno - stambeni objekat“, koji se planira graditi na katastarskoj parceli br. 1256 KO Rožaje - opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da nosilac projekta planira graditi „Poslovno - stambeni objekat“ na katastarskoj parceli br. 1256 KO Rožaje- opština Rožaje, koja je obuhvaćena izmenama i dopunama DUP-a Centar („Sl.list RCG- opštinski propisi “ broj 28/13). Objekat koji se planira graditi je ukupne bruto površine 576,85 m², spratnosti P +2. Na predmetnoj lokaciji dozvoljena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

- na lokaciji na kojoj se planira graditi objekat nijesu zabilježene endemične vrste, rijetke ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija nalazi se izvan zone vodoizvorišta.

- predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području. Na njoj nijesu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa. Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju, nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio

je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev. Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata zaplaniranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.

Hajrija Kalač, dipl.ing.gradj.
Samostalna savjetnica I
za zaštitu životne sredine



Mirna Skrijelj, dipl.pravnica
SEKRETARKA

Dostavljeno

- 1.Nosioocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.