



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa Sekretarijata
Ul.M.Tita bb,84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+38251275-445
mail:urbanizam@t-com.me



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Br.UPI07-333/25-203/4

10.07.2025.god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Agović (Hadžija) Sabahete iz Rožaja br. UPI07-333/25-203 od 30.05.2025. godine, na osnovu člana 2, 4, 6, 14, 15 i 16 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/14, 43/20 i 31/21), a u vezi sa članom 146 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25), Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17), te člana 18 i 46 ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 56/17, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

- IZDAJE SE Agović (Hadžija) Sabaheti, iz Rožaja** građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta, na dijelu katastarskih parcela, br.1161/6 i 1163/4 KO Kalače, spratnosti objekta P+0, upisana u List Nepokretnosti - prepis br.370 KO Kalače na ime Agović (Hadžija) Sabaheta, rođ. Murić-svojina u obimu prava 1/1.
Pomoćni objekat P+0 je neto površine.
Prizemlje $P=31,55m^2$
Ukupna neto površina $P=31,55m^2$
- Radovi na izgradnji pomoćnog objekta će se izvoditi prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."Acos" Rožaje,
- Izvještaj o reviziji je urađen od strane d.o.o."Medmex Architects" Rožaje. Br.226-5/25 od 23.05.2025.godine.
- Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje pomoćnog objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.
- Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od dva mjeseca od dana izdavanja odobrenja, ako ne započne u roku od dva mjeseca od dana izdavanja odobrenja, prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR Agović (Hadžija) Sabaheta iz Rožaja, obratila se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora zahtjevom br. UPI07-333/25-203 od 30.05.2025. godine, za izgradnju pomoćnog objekta koji se predviđa graditi na dijelu katastarskih parcela br. 1161/6 i 1163/4 KO Kalače, upisane u List Nepokretnosti - prepis br.370 KO Kalače na ime Agović (Hadžija) Sabaheta, rođ. Murić-svojina u obimu prava 1/1. Spratnost objekta je P+0.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta, izdati od strane Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora br.UPI07-332/25-61/3 od 21.03.2025.godine.
- List Nepokretnosti –prepis br. 370, za kat.parcele br. 1161/6 i 1163/4 KO Kalače.
- Kopija plana izdata od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje za kat.parcele br. 1161/6 i 1163/4 KO Kalače,
- Revidovan Glavni projekat Arhitekture za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Acos" Rožaje od 23.05.2025.godine.
- Revidovan Glavni projekat Konstrukcije za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o "Acos" Rožaje,
- Revidovan Glavni projekat Uređenje terena za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o "Acos" Rožaje,
- Revidovan Glavni projekat Opšte dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Acos" Rožaje,
- Revidovan Glavni projekat Vodovoda i kanalizacije za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Acos" Rožaje,
- Polisa osiguranja odgovornosti za d.o.o."Acos" Rožaje izdata od „Lovćen osiguranje“ od 01.06.2025.godine. Broj polise ODG006681.
- Revidovan Glavni projekat jake struje za izgradnju pomoćnog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Eurozox" Danilovgrad,
- Polisa osiguranja odgovornosti za d.o.o." Eurozox" Danilovgrad, izdata od strane „Generali osiguranje“ od 27.01.2025.godine. Broj polise 7767380
- Izveštaj o reviziji urađen od strane d.o.o."Medmex Architects" Rožaje. Br.226-5/25 od 23.05.2025. godine.
- Polisa osiguranja odgovornosti za d.o.o. " Medmex Architects" Rožaje izdata od „Sava osiguranje“ od 08.04.2025.godine. Broj polise 00250005,
- Rješenje izdato od Službe Glavnog gradskog arhitekta br.UPI-13-041/25-131/1 od 29.04.2025.godine.
- Obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.UPI 07-332/24-247/1 od 08.07.2025.godine.
- Rješenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.UPI 07-332/23-247/2 od 09.07.2025.godine.
- Uvjerjenje izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora da je izmiren celikupni iznos naknade br.UPUV07-332/25-126 od 09.07.2025.godine.
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore br.04-6529/2 od 18.06.2025.godine.
- Saglasnost na Revidovani Glavni projekat vodovoda i kanalizacije izdata od strane DOO Vodovod i kanalizacija br.05-16-597 od 17.06.2025.godine.
- Ovaj organ je dana 13.06.2025.godine od DOO CEDIS-sektor za pristup mreži-region 3, Podgorica zahtjevom broj UPI 07-333/25-203/3 zatražio davanje saglasnosti na projekat elektroinstalacija jake struje koji je dana 16.06.2025. godine zaprimljen od strane DOO CEDIS, što se utvrđuje iz povratnice broj UPI07-333/25-203/3 od 16.06.2025.godine, te se shodno članu 34 Stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“br.19/25) kako nismo u datom roku dobili traženu saglasnost smatramo da su saglasni sa predmetnim Glavnim projektom.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime članom 146 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25), propisano je da će se propisi iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Kako još nijesu donijeti novi propisi kojima se uređuje postavljanje i uklanjanje pomoćnih objekata, rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl.146 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25), i člana 2, 4, 6, 14, 15 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/14 , 14/20 i 31/21).

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.146 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25) i Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/14 ,14/20 i 31/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pisanim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 4 eura administrativne takse.

Samostalna savjetnica I za građevinarstvo

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Samostalna Savjetnica I za pravne poslove

Elvira Škrijelj, dipl.pravnica



VD SEKRETARA
Ismer Hadžić, dipl.ecc

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Predmetu
- 3.Arhivi a/a