Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (,,Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (,,Službeni list CG”, broj 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (,,Službeni list CG”, broj 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (,,Službeni list CG”, broj 38/18 i 16/21), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 31.07.2024.godine, **donijela je**

**O D L U K U**

**o davanju saglasnosti o ustanovljenju prava službenosti u korist DOO “ MK ENERGY“ Podgorica**

**Član 1**

DAJE SE SAGLASNOST DOO “MK ENERGY” Podgorica, na ustanovljenje prava službenosti radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane Koljeno instalisane snage 5 MW (AC) sa trafostanicom TS 5 MW, 35 /0.8 kV sa uklapanjem u 35 kV dalekovodnu mrežu u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane “GEOFRIENDS” DOO Podgorica broj 159/1 od 07.05.2024. godine i elaboratom izrađenim od strane doo “GEO FRIENDS” br. 159/2 od 08.04.2024 god.i to preko :

* dijela katastarskih parcela broj : **827** KO Seošnica u površini od 523 m2, dužine kabla 1047,0m, kat.parcele br. **830/1** KO Seošnica, u površini od 803 m2 dužine kabla 1609 m, kat.parcele br.**830/2** KO Seošnica u površini od 355 m2 dužine kabla 720 m, upisane u List nepokretnosti br.383 KO Seošnica- po kulturi nekategorisani putevi na ime Crna Gora- svojina, Opština Rožaje-raspolaganje.
* dijela katastarskih parcela broj: **705** KO Rožaje, u površini od 268 m2 i dužini od 544 m, kat.parcele br.**716** KO Rožaje u površini od 150 m2 i dužini od 311m, po kulturi nekategorisani put., kat.parcele broj **838** KO Rožaje, u površini od 2 m2 i dužini od 5m, po kulturi ulice, kat.parcele broj 2521 KO Rožaje, u površini od 435 m2 i dužini od 856 m, po kulturi nekategorisani put, upisane u List nepokretnosti br. 636 KO Rožaje na ime Crna Gora -svojina Opština Rožaje -raspolaganje
* dijela kat.parcele broj **919** KO Rožaje, u površini od 220 m2 i dužini od 40 m, po kulturi pašnjak 2.klase, upisane u List nepokretnosti broj 344 KO Rožaje, na ime Crna Gora -svojina, Opština Rožaje –raspolaganje.

**Član 2**

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke ustanovljava se uz naknadu u ukupnom iznosu od 34.552,00 eura a s obzirom na to da se radi o nepotpunoj eksproprijaciji procijenjena vrijednost iznosi 25% od procijenjene vrijednosti zemljišta, što predstavlja iznos od **8.638,00e** a po procjeni ovlašćene komisije.

**Član 3**

Obavezuje se doo “MK ENERGY” iz Podgorice da nakon završetka radova zemljište vrati u prvobitno stanje.

**Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Rožaje, da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa korisnikom zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste, kod nadležnog notara.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 02-016/24-252

Rožaje, 01.08.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.