Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl. list CG”, br 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2024.godinu (“Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 62/23), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 31.07.2024.godine , donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Demić Jusu,** iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele br.951 KO Ibarac I u površini od 39m2 (u elaboratu uslovne parcelacije označene kao 951/2 KO Ibarac I), upisane u Listu nepokretnosti br. 864 na ime Opština Rožaje –svojina.

Po planu namjene površina namijenjena za mješovitu namjenu.

Svrha kupoprodaje je dokompletiranje urbanističke parcele UP112 definisane u Detaljnom urbanističkom planu „Ibarac“- („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/15).ž

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za dio kat.parcele br. 951 KO Ibarac I, a za površinu od 39m2 u iznosu od 41.0 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **1,599.00e.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/24-256

Rožaje, 01.08.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.