Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl.list CG”, br .2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 80/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2024. godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br.62/23)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 30.05.2024.godine , donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**-Honsić Hivzu**  iz Rožaja, prodaje se katastarska parcela br.2565/9, KO Rožaje u površini od 169 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br.344 na ime Crna Gora-svojina,Opština Rožaje –raspolaganje.

Zemljište po kulturi je dvorište (78m2) i zemljište pod zgradom (91m2), a po planu namjene površine za stanovanje

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br.16/21) za kat.parcelu 2565/9 KO Rožaje za površinu od 169 m2 u iznosu od 14,00. eura po 1 m2, što ukupno iznosi  **2.366,00 eura.** .

**Član 3**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade određenoj u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.16/21) preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove odluke.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/24-171

Rožaje, 31.05.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.