Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 46 stav 1 tačka 30 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG- opštinski propisi”, br. 38/18 i 16/21), člana 59 stav 5 Zakona o kooperativama (“Sl. list CG”, br. 43/015), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 28.05.2024.godine, donijela je

**O D L U K U**

**O STICANJU NEPOKRETNOSTI**

Član 1

Opština Rožaje stiče pravo svojine na nepokretnostima upisanim na ime Kooperativa Agrobisenica Rožaje u katastar nepokretnosti i to: LN 1594 KO Rožaje, LN 80 KO Rožaje, LN 101 KO Bašča, LN 308 KO Gornja Lovnica, LN 310 KO Gornja Lovnica, LN 333 KO Gornja Lovnica, LN 15 KO Kalače, LN 517 KO Kalače, LN 1 KO Paučina, LN 311 KO Vuča, LN 312 KO Vuča, LN 214 KO Vuča.

Nepokretnosti upisane na ime Kooperativa Agrobisenica Rožaje u katastar zemljišta i to: PL 74 KO Bać, PL 168 KO Biševo, PL 58 KO Koljeno I, PL 227 KO Koljeno II.

Član 2

Nepokretnosti navedene u članu 1 ove odluke su procijenjene od strane ovlašćenog procjenjivača u stečajnom postupku u vrijednosti od 4.781.216,00 eura.

Predmetne nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, prenose se sa obimom prava kako je upisano u Listovima nepokretnosti i Pos jedovnim listovima.

Član 3

Nepokretnosti navedene u članu 1 ove Odluke se ustupaju bez naknade opštini Rožaje shodno članu 59 stav 5 Zakona o kooperativama (Službeni list CG br. 43/15).

Pravni osnov za sticanje nepokretnsti je Odluka stečajnog upravnika u predmetu Kooperativa “Agrobisenica” Rožaje u stečaju, St.br. 228/21 od 02.10.2023.godine i dopuna Odluke St.br. 228/21 od 24.04.2024.godine.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u ime opštine Rožaje zaključi ugovor sa stečajnim upravnikom Kooperativa “Agrobisernica” u stečaju Rožaje, pred ovlašćenim Notarom u Rožajama.

Član 5

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Sl.list CG- opštinski propisi”.

Broj:02-016/24-159

Rožaje, 29.05.2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.