Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023.godinu (“Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 62/22 ), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 23.11.2 2023.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**DOO “Point M”** iz Rožaja, prodaju se dijelovi katastarske parcele, br. 932/16 KO Rožaje u površini od 67m2 (u elaboratu uslovne parcelacije označene kao 932/44 u površini od 7 m2 KO Rožaje I 932/46 KO Rožaje u površini od 60 m2), upisane u Listu nepokretnosti, br. 344, na ime Opština Rožaje –raspolaganje, Crna Gora- svojina.

Po planu namjene površina namijenjena za mješovitu namjenu, a po kulturi neplodna zemljišta.

Svrha kupoprodaje je kompletiranje urbanističke parcele UP28 definisane u Detaljnom urbanističkom planu „Centar II“- („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/17).

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za djelove kat. parcele br. 932/16 KO Rožaje, a za površinu od 67m2 u iznosu od 220.5 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **14,773.00e.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Pravno lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/23-352

Rožaje, 23.11.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.