Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl.list CG” br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023.godinu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 62/22 , Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 23.11.2023.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Murić Aldisi,**  iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele broj 261/1 , KO Ibarac I, u površini od 33 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 166 na ime Crna Gora-svojina, Opština Rožaje –korišćenje, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, a po planu namjene površina namijenjena za mješovitu namjenu.

Svrha kupoprodaje je dokompletiranje UP br. 73.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat.parcelu br. 261/1 a za površinu od 33m2 u iznosu od 95.50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **3.151,50e.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza i potpisivanja kupoprodajnog ugovora kod notara kojeg odredi notarska komora Crne Gore.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-354

Rožaje, 23.11.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.