Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl. list CG” br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023.godinu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 62/22 ), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 23.11.2023.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Matović Vasviji,** iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele br. 1034/2, KO Rožaje u površini od 21 m2, upisana u Listu nepokretnosti br. 1921 na ime Opština Rožaje –svojina, Matović Alija Admir sukorišćenje u obimu prava 1/6 i Matović Ibiš Vasvija –sukorišćenje u obimu prava 5/6, kao teret.

Po planu namjene površina namijenjena za mješovitu namjenu, a po kulturi neplodna zemljišta.

Svrha kupoprodaje je dokompletiranje urbanističke parcele UP100 definisane u Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centar“- („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/13).

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat.parcelu br. 1034/2 KO Rožaje, a za površinu od 21m2 u iznosu od 315.0 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **6.615,00e.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/23-353

Rožaje, 23.11.2023. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.