



OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG
GRADSKOG ARHITEKTE

Broj: UPI-13-041/23-45/1

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarožaje.me
Rožaje 13.06.2023.godine

Ramededović Umer

Petnjica
Ul: Lagatore bb,

OBAVJEŠTENJE

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom broj UPI-13-041/23-45 od 24.05.2023.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje Turističkog naselja projektovanog na katastarskoj parceli br.1507 KO Radmanci, Opština Petnjica. Uz zahtjev ste proložili Idejno rješenje u digitalnoj formi. Kao sastavni dio Idejnog projekta priloženi su Urbanističko-tehnički uslovi br. 04-19/22-1558 od 02.12.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine Petnjica.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 ovog zakona (Državne smjernice za razvoj arhitekture); i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Članom 15. stavom 2 istog Zakona kaže se:

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivaće se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u priloženo dostavljeno idejno rješenje kao i Urbanističko-tehničke uslove utvrđeno je:

- Urbanističko-tehničkim uslovima lokalitet je definisan za izgradnju različite vrste turističkih sadržaja u okviru površina za koje nije predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova.
- Dostavljenim idejnim rješenjem planira se izgradnja Turističkog naselja. Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) jasno su precizirani uslovi i sadržaj ove vrste objekata što konkretno nije slučen sa predmetnim idejnim rješenjem.
- Neophodno je prilagoditi sadržaj i kapacitete na parceli propisanim sadržajima ili ga kategorisati u odgovarajuću vrstu turističkih objekata.

Neophodno je da dostavite tražene dopune radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

