



OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG
GRADSKOG ARHITEKTE

Broj: UPI-13-041/23-63/3

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarozaje.me
Rožaje 09.08.2023.godine

Dedushaj Valon

Gusinje

Ul: Vusanje bb, Gusinje

OBAVJEŠTENJE

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom broj UPI-13-041/23-63 od 17.07.2023.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br.865/1 i 865/2 KO Vusanje, Opština Gusinje. Uz zahtjev ste proložili Idejno rješenje u digitalnoj formi. Kao sastavni dio Idejnog projekta priloženi su Urbanističko-tehnički uslovi br. 04-2824 od 21.06.2023.godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, imovinu i zaštitu životne sredine Opštine Gusinje.

Obavještenjem broj UPI-13-041/23-63/1 od 24.05.2023.godine zatražena je izmjena predate dokumentacije u smislu:

- usklađivanja Urbanističko-tehničkih uslova sa PUP-om Gusinje ("Službeni list Crne Gore", br. 124/21) a samim tim i projektne dokumentacije u skladu sa novim uslovima.
- Rješavanje imovinsko pravnih pitanja nad predmetnim parcelama.
- Uključivanje svih objekata na parcelama u obračun zadatih parametara, kao i ostalih primjedbi

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 ovog zakona (Državne smjernice za razvoj arhitekture); i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Članom 15. stavom 2 istog Zakona kaže se:

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivaće se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

- Projekat nije urađen u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima u smislu zadatah površina. Naime Uslovima je propisana maksimalna površina objekta na parceli od 250m², Idejnim rješenjem je projektovan objekat od 344,54 m².
- Nije dostavljen dokaz o riješenim imovinsko-pravnim pitanjima na predmetnim parcelama u skladu sa obavještenjem broj UPI-13-041/23-63/1 od 24.05.2023.godine

Neophodno je da dostavite tražene dopune radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Predmetu
 - Arhivi,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalač, dipl.ing.arh.

