



Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa Sekretarijata  
Ul.M.Tita br.1 84310 Rožaje  
Crna Gora  
tel:+38251270-430  
mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Br.06-333/23- 2274

21.09.2023.god.

Camić (Vahid) Remzija

Ul.M.Tita

Vezano za Vaš zahtjev, br.0403-960 od 16.07.2018. godine, kojim ste se obratili Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje za legalizaciju bespravno pomoćnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1141/1 KO Rožaje, upisan u List Nepokretnosti - izvod br.200 KO Rožaje, zemljište je upisano na ime Camić (Vahid) Mujo sukorišćenje obim prava 1/3, Opština Rožaje svojina obim prava 1/1, Camić (Vahid) Remzija sukorišćenje obim prava 1/3 i Camić (Vahid) Safet sa zabilježbom – zabrana otuđenja i opterećenja za površinu od 48m<sup>2</sup> nema dokaz o koridćenju, zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole garaža spratnosti P površine 45m<sup>2</sup> investitor Camić (Vahid), građenje na tuđem zemljištu na parceli br.1140 obavještavamo Vas sledeće:

Razmatrajući Vaš zahtjev broj gornji, a uvidom u priloženi geodetski elaborat koji je urađen od strane DOO "Progres MV" Berane br.469/18 ovjeren od Uprave za nekretnine PJ Rožaje br.953-1497 od 16.7.2022.godine.

Imajući u vidu prethodno pomenuto radi legalizacije objekta, neophodno je da shodno članu 156, 157, 158 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17,44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), u roku od 120 dana od dana prijema obavještenja dostavite:

- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokument;
- Izjavu vlasnika bespravnog objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po ovom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen u smislu člana 60 stava 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Samostalna savjetnica I za građevinarstvo  
Alisa Ećo, dipl. ing. građ

