



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+382/51-270- 430
e-mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UPI 06-322/23-391/4

Rožaje, 08.09. 2023. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu, nosioca projekta Murić (Zeka) Mehdiya Zeleni- Rožaje, o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovni objekat- Samouslužna autoperionica“, na katastarskoj parceli 1358 KO Rožaje-opština Rožaje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje **donosi**:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Poslovni objekat- Samouslužna autoperionica“, koja se planira graditi na katastarskoj parceli 1358 KO Rožaje-opština Rožaje.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),

2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija,

3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja,

4. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

III Nosilac projekta dužan je da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Obrazloženje

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obratio se Murić (Zeka) Mehdiya iz Rožaja zahtjevom, broj UPI 06-322/23-391 od 29.08.2023.godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat

„Poslovni objekat- Samouslužna autoperionica“, koja se planira graditi na katastarskoj parceli 1358 KO Rožaje- opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da su investitoru su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje izdati urbanističko- tehnički uslovi br.UPI 06-332/23-353/3 od 09.08.2023.godine.

- da nosilac projekta planira izgraditi Poslovni objekat- Samouslužnu autoperionicu, na katastarskoj parceli 1358 KO Rožaje- opština Rožaje, odnosno dijelu urbanističke UP 43 definisanpoj Izmjenama i dopunama DUP-a “Industrijska zona Zeleni“. Planirana autoperionica je pravougaone osnove maksimalih gabarita 18,40 x 6,00m visine slemena 4.60m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat. Projektovana je kao prizemni objekat spratnosti Pr+0, koji treba da ima 3(tri) boksa –odnosno mjesta za pranje, između njih je prostorija tehničke prirode, natkrivena nadstrešnicom koja pokriva sva tri boksa i dio za tehničku prostoriju. Ukupna površina planiranog objekta je bruto 110,40m² a neto 96,30m².

- predmetni objekat ne zahtijeva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Snabdijevanje objekta vodom predviđeno je iz privatne vodovodne mreže i novog priključka sa gradske vodovodne mreže. Vode od pranja automobila se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnica) i odvođe na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u upojnu jamu. Atmosferske vode, sa parkinga i manipulativnih površina koje pored čvrstih čestica sa platoa mogu biti opterećene uljima i gorivime, prolaze kroz separator sa taložnikom u kome se vrši prečišćavanje voda od mogućeg prisustva čvrstih čestica i lakih tečnosti (gorivo i ulje) i dalje u upojni bunar. Nakupljeni otpad iz separatora-mulj predaje s ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza nosioca projekta je da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje , kao i na sajtu. Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa. Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.



Enisa Murić, dipl.pravnica
Samostalna savjetnica I za pravna pitanja
za zaštitu životne sredine



Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.