



Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M. Tita br.1,  
84310 Rožaje  
Crna Gora  
tel: +382/51-270-430  
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: UPI 06-322/23-434/4

Rožaje, 19.09. 2023. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu nosioca projekta Mujević Ervan Koljeno bb- opština Rožaje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat“, koji se planira graditi na dijelovima katastarskih parcela br. 292/2, 292/3 i 294 KO Koljeno I- opština Rožaje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje **donosi:**

### **Rješenje**

- I** **UTVRĐUJE SE** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat“, koji se planira graditi na dijelovima katastarskih parcela br. 292/2, 292/3 i 294 KO Koljeno I- opština Rožaje.
- II** U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:
1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),
  2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija,
  3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja,
  4. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
- III** Nosilac projekta dužan je da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obratio se Mujević Ervan Koljeno bb- opština Rožaje zahtjevom, broj UPI 06-322/23-434 od

07.09.2023. godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat“, koji se planira graditi na dijelovima katastarskih parcela br. 292/2, 292/3 i 294 KO Koljeno I- opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18 ), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da nosilac projekta planira graditi „Stambeno-poslovni objekat“ na dijelovima katastarskih parcela br. 292/2, 292/3 i 294 KO Koljeno I- opština Rožaje, koje su obuhvaćene Prostorno-urbanističkom planom opštine Rožaje („Sl.list RCG- opštinski propisi “ broj 31/12 i 2/17). Objekat koji se planira graditi je ukupne bruto površine 640, 05 m<sup>2</sup>, spratnosti Pr+2S. Na predmetnoj lokaciji dozvoljena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

- na lokaciji na kojoj se planira graditi objekat nijesu zabilježene endemične vrste, rijetke ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija nalazi se izvan zone vodoizvorišta.

- predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području. Na njoj nijesu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa. Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju, nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeđen u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje , kao i na sajtu. Opštine Rožaje [www.rozaje.me](http://www.rozaje.me). U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na

životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.



**Enisa Murić, dipl.pravnica**  
Samostalna savjetnica I za pravna pitanja  
za zaštitu životne sredine



**Dostavljeno**

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.