Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 084/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023. godinu. (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 62 /22), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 13.09.2023. godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se:

* **Čolović Irfanu,** iz Rožaja, katastarska parcela br. 1678/2, KO Rožaje u površini od 40 m2, upisana u Listu nepokretnosti br. 636 na ime Opština Rožaje-korišćenje, Crna Gora –svojina, po kulturi neplodna zemljišta, a po planu namjene površina za stanovanje.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat.parcelu br. 1678/2 a za povšinu od 40m2 u iznosu od 120.50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **4.820,00 eura.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza i sačinjenog i potpisanog notarskog akta , kojeg odredi notarska komora Crne Gore.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/23-275

Rožaje, 14.09.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.