Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačke 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list RCG”, br, 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21 ), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023. godinu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 62/22)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 26.06.2023. godine, donijela je

**ODLUKU**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište:

Katastarska parcela br. 2575/16 KO Rožaje na skici označena kao kat. parcela br. 2575/16 KO Rožaje površini od 400m2, upisane u List nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime Crna Gora svojina, Opština Rožaje raspolaganje, po početnoj cijeni od 12.00e po 1m2.

Predmetna parcela se nalazi izvan zahvata Generalnog urbanističkog rješenja a u zahvatu prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ( „Sl. list CG – opštinski propisi“, br.31/12 i 02/17).

**Član 2**

Početna cijena vrijednosti predmetnog zemljišta je utvrđena shodno Izvještaju komisije za procjenu vrijednosti naznačenih nepokretnosti od 29.12.2022.godine.

**Član 3**

Nakon donošenja ove Odluke i pribavljene saglasnosti od Vlade CG – Ministarstva finansija, Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će raspisati poziv za javno nadmetanje i sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcima, pri tom naznačene cijene će se uzeti kao utvrđene početne cijene u postupku javnog nadmetanja.

**Član 4**

Lice iz člana 4 (eventualni kupci) iz Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”

Broj:02-016/23-210

Rožaje, 26.06.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.