Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21 ), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2023.godinu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 62 /22 )**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 26.06.2023.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište:

-katastarska parcela br. 2676/6 u površini od 306 m2 i kat. parcela broj 2676/9 KO Rožaje u površini od 344 m2, obje upisane u List nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime Crna Gora svojina, Opština Rožaje raspolaganje, po kulturi nepolodna zemljišta, namjene-površine za industriju i proizvodnju, po početnoj cijeni od **23,10e po 1m2**.

Predmetne parcele se nalaze unutar granica DUP-a „Industrijska zona Zeleni“, zona Z1.

**Član 2**

Početna cijena vrijednosti predmetnog zemljišta je utvrđena shodno Izvještaju komisije za procjenu vrijednosti naznačenih nepokretnosti od 30.11.2022.godine.

**Član 3**

Nakon donošenja ove odluke i pribavljene saglasnosti od Vlade Crne Gore-Ministarstva finansija, Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će raspisati poziv za javno nadmetanje i sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcima, pri tom naznačena cijena će se uzeti kao utvrđena početna cijena u postupku javnog nadmetanja.

**Član 4**

Lice iz člana 3 (eventualni kupci) iz Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”

Broj:02-016/23-211

Rožaje, 26.06.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.