Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini (”Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (”Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21), člana 22 stav 1 Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 16/21), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 26.06.2023. godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Prodaje se:**

* **Škrijelj Mitku,** iz Rožaja, katastarska parcela br. 2339/55, KO Rožaje u površini od 102 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 344, na ime Crna Gora-svojina, Opština Rožaje –raspolaganje, a radi legalizacije objekta.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 16/21) za kat.parcelu 2339/55 KO Rožaje za površinu od 102 m2 u iznosu od 14,00 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **1.428,00 eura**.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza i sačinjenog i potpisanog notarskog akta , kojeg odredi notarska komora Crne Gore.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-209

Rožaje, 26.06.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.