Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (”Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21), člana 22 stav 1 Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br.16/21), Skupština Opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 02.03.2023. godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se :

* **Kujević Mersadu,** iz Rožaja, dio katastarske parcele br. 2694/1, KO Rožaje u površini od 15 m2, upisana u LN br.344 KO Rožaje na ime Crna Gora-svojina, Opština Rožaje-raspolaganje.

**Član 2**

Zemljište iz člana 1 ove Odluke imenovanom se dodjeljuje, u postupku legalizacije bespravno sagrađenog objekta po cijeni od 14,00 eura po 1m2 što za ukupnu površinu od 15m2 iznosi **210,00 eura**,a koja je utvrđena na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.16/21).

**Član 3**

Predmetna katastarska parcela nalazi se u granicama Detaljnog urbanističkog plana”Industrijska zona Zeleni” zona Z1, koji nije detaljno razrađen.

Predmetno zemljište shodno Prostorno urbanističkom planu po namjeni dio kat.parcele pod objektom zahvata površine mješovite namjene.

**Član 4**

Za sprovođenje ove Odluke zadužena je Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti, notarski akt i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG-

opštinski propisi” .

Broj: 02-016/23-94

Rožaje, 03.03.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.