



OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG
GRADSKOG ARHITEKTE

Broj: UPI-13-041/23-22/1

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarozaje.me
Rožaje 20.03.2023.godine

Jahdadić (Huso) Enver

Plav
Dosudje, Plav

OBAVJEŠTENJE

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom broj UPI-13-041/23-22 od 07.03.2023.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovano na katastarskim parcelama br.213 i 214 KO Dosudje I, Opština Gusinje. Uz zahtjev ste proložili Idejno rješenje u digitalnoj formi. Kao sastavni dio Idejnog projekta priloženi su Urbanističko-tehnički uslovi br. 3823 od 26.08.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, imovinu i zaštitu životne sredine Opštine Gusinje.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 ovog zakona (Državne smjernice za razvoj arhitekture); i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Članom 15. stavom 2 istog Zakona kaže se:

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivaće se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u priloženo idejno rješenje kao i Urbanističko-tehničke uslove utvrđeno je:

- PUP-om opštine Gusinje definisani su koridori saobraćajnica sa svojim zaštitnim pojasom. Obzirom da se predmetne parcele nalaze neposredno pored regionalnog puta Gusinje – Plav ovoj saobraćajnici definisana je zaštitna zona. Neophodno je na geodetskoj podlozi koja će služiti za projektovanje naznačiti zaštitnu zonu saobraćajnice koja će istovremeno biti i građevinska linija u odnosu na regulacionu.

- U presjecima je neophodno kotirati nagib krovnih ravni obzirom da se planom kaže: Krov je kos, nagiba nagiba 30° do 55° . Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- Ukoliko se objekat planira raditi fazno neophodno je izraditi idejno rješenje arhitektonskog projekta za cjelokupan objekat koje će biti predmet davanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.
- 3D priaz raditi na fotografijama sa lica mjesta.

Neophodno je da dostavite tražene dopune radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u datom roku ne dostavite tražene podatke Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Predmetu
- Arhivi,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalač, dipl.ing.arh.

