Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( “Sl. list CG”, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 32 stav 1 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 38/18 i 16/21)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 15.07.2021. godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem** iz Podgorice prodaje se katastarska parcela br.1496/2 KO Rožaje, u površini od 48 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 344 na ime Crna Gora-svojina ,Opština Rožaje – raspolaganje.

Zemljište po kulturi je pašnjak 3.klase, a po planu namjene površina označena kao parcela namijenjena za objekat elektroenergetske infrastrukture.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat. parcelu 1496/2 KO Rožaje za površinu od 48 m2 u iznosu od 34,50m2 eura po 1 m2, što ukupno iznosi 1.656,00e.

Cijenu je utvrdila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade kod Uprave za nekretnine CG – PJ Rožaje, podnese zahtjev i preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/21-186

Rožaje, 16.07.2021.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.