Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG” br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 16/21) **,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 15.07.2021 godine , donijela je

**O D L U K U**

o razmjeni zemljišta

**Član 1**

Radi izgradnje ulice ,,Kolorado“ opština Rožaje i Enisa Murati vrše razmjenu zemljišta na način što se:

- Katastarska parcela br.1270/3 KO Rožaje, LN 344, u svojina CG 1/1 raspolaganje opština Rožaje 1/1, u površini od 21m2 ustupi Enisi Murati.

- Stranke obostrano prihvataju, da kat. Parcela br. 1270/4, upisana u LN br. 344 kao svojina CG 1/1, raspolaganje opština Rožaje 1/1 u upovršini od 11m2 koja je pripadala Enisi Murati, da se ista uračuna u predmetnu razmjenu zemljišta za navedenu namjenu.

- Dio kat. parcele br. 1265/2, LN br.1393 KO Rožaje, svojina Enise Murati 1/1 u površini od 6m2 ustupa se opštini Rožaje radi naznačene namjene.

**Član 2**

Obavezuje se Enesa Murati da opštini rožaje izvrši naknadu za dio kat. parcele 1270/3 u površini od 4m2 po cijeni od 155e po 1m2 što ukupno iznosi 620eura.

**Član 3**

Strane iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade, kod Uprave za nekretnine CG – PJ Rožaje, podnese zahtjev za promjenu upisa i preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/21-188

Rožaje, 16.07.2021.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.