Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl.list CG”, br .2/18, 34/19 i 38/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18) i Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 20/11), član 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2020. godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 054/19 )**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 27.05.2021. godine , donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Mujević Sabahudinu**  iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele br.2694/1,(u elaboratu uslovne parcelacije označena kao kat. parcela br.2694/65 KO Rožaje u površini od 166 m2, upisana u Listu nepokretnosti, br. 344 na ime Crna Gora –svojina, Opština Rožaje-raspolaganje.

Zemljište po kulturi je šume 1.klase, a po planu namjene površina za mješovite namjene.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za dio kat. parcele 2694/1 KO Rožaje za površinu od 166 m2 u iznosu od 21,00. eura po 1 m2, što ukupno iznosi **3.486,00e**.

Cijenu je utvrdila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade kod Uprave za nekretnine CG – PJ Rožaje, podnese zahtjev i preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG - opštinski propisi”.

Broj: 02-016/21- 146

Rožaje, 28.05.2021.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine.

Almir Avdić, s. r.