Na osnovu člana 40 stav 1 u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 38/18), i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2021.godinu („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 48/20 )**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 23.03.2021.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište:

Dio katastarske parcele br. 51/1, na geodetskoj skici označena pod br. 51/23, u površini od 400 m2, po kulturi šuma I klase upisana u Listu nepokretnosti br.99 KO Grahovo I, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1.

Dio katastarske parcele br. 51/1, na geodetskoj skici označena pod br. 51/26, u površini od 300 m2, po namjeni zelene i rekreacione površine, po kulturi šuma I klase, upisana u Listu nepokretnosti br.99 KO Grahovo I, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1.

Dio katastarske parcele br. 51/1, na geodetskoj skici označena pod br. 51/27, u površini od 300 m2, po namjeni zelene i rekreacione površine, po kulturi šuma I klase upisana u Listu nepokretnosti br. 99 KO Grahovo I, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta na geodetskoj skici označena pod br. 51/23 KO Grahovo I je utvrđena za površinu od 400 m2 u iznosu od 5,50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi 2.200.00 eura.

Vrijednost predmetnog zemljišta na geodetskoj skici označena pod br. 51/26 KO Grahovo I je utvrđena za površinu od 300 m2 u iznosu od 5,50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi 1.650.00 eura.

Vrijednost predmetnog zemljišta na geodetskoj skici označena pod br. 51/27 KO Grahovo I je utvrđena za površinu od 300 m2 u iznosu od 5.50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi 1.650.00 eura.

Cijenu je utvrdila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine.

**Član 3**

Nakon donošenja ove Odluke i ispunjenja drugih zakonskih odredbi Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će raspisati poziv za javno nadmetanje i sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcima, pri tom naznačene cijene će se uzeti kao utvrđene početne cijene u postupku javnog nadmetanja.

**Član 4**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG PJ-Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/21-68

Rožaje, 24.03.2021.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik,

Almir Avdić, s. r.