Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta 0pštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2020.godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 054/19 )**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 03.12. 2020.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Muković Ganu**  iz Rožaja, prodaje se katastarska parcela br.831, KO Rožaje u površini od 190 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 1151 na ime Muković Sulejman Gano-korišćenje, Opština Rožaje –svojina sa upisanim teretom Zabrana otuđenja i opterećenja nema dokaza o pravu korišćenja i kat. parcela br. 832 KO Rožaje u površini od 62 m2, upisana u List nepokretnosti br. 344, na ime Crna Gora-svojina, Opština Rožaje-raspolaganje.

Zemljište po kulturi dvorište u površini od 155 m2, pomoćna zgrada u površini od 12 m2 i objekat u izgradnji u površini od 23 m2, a po planu namjene površina namijenjena za porodično stanovanje male gustine.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat. parcelu 831 KO Rožaje za površinu od 190 m2 u iznosu od 83,50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **15.865,00e**.

Za katastarsku parcelu broj 832 KO Rožaje za površinu od 62 m2 u iznosu 83,50e po 1 m2, što ukupno iznosi 5.177,00e.

Ukupno **21.042,00e.**

Cijenu je utvrdila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade kod Uprave za nekretnine CG – PJ Rožaje, podnese zahtjev i preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/20-353

Rožaje: 04. 12. 2020. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s.r.