Na osnovu člana 46 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Rožaje ( “Sl. list CG – Opštinski propisi”, br.38/18), člana 4, 6 i 18 Uredbe o Biznis zonama (“Sl. list CG”, br. 77/16“), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 25.02.2020.godine, donijela je

**ODLUKU**

o osnivanju Biznis zone “Zeleni”

**Član 1**

Ovom Odlukom osniva se Biznis zona “Zeleni”, ukupne površine 230.584 m2, koju obuhvata dio kat.Parcele, br. 2694/1 KO Rožaje, kat.parcelu br. 1387 KO Rožaje i dio kat. Parcele, br. 1386/1 KO Rožaje,upisana u List nepokretnosti br. 344 na SO Rožaje, a nalazi se u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Zeleni”, I propisuje načinu pravljanja, finansiranja infrastrukturnih opremanja, djelatnosti koje se mogu obavljati I olakšice koje se mogu odobriti potencijalnim investitorima Biznis Zone u cilju podsticaja investicija I otvaranje novih radnih mjesta.

**Član 2**

Biznis zonom iz člana 1 ove Odluke upravlja menadžer Biznis Zone, kojeg imenuje Predsjednik opštine.

Upravljac vodi registar korisnika Biznis zone i nadzire korisnike u pogledu ispunjavanja minimalnih uslova o minimalnom broju zaposlenih

Registar sadrž sljedeće podatke: naziv korisnika, djelatnost, vrijednost investicije korisnika, veličina zemljišta i objekta, bro zaposlenih kod korisnika i vrstu i visinu odobrenih i realizovanih olakšica po svakom korisniku u biznis zoni.

**Član 3**

Prostor Biznis zone će se prostorno i detaljno urbanistički obraditi, projektovati I uraditi komunalna infrastruktura, izvršiti urbanistička parcelacija, a sve prema potrebama biznisi deja i programa – projekata u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom.

**Član 4**

U Biznis zoni izčlana 1 ove Odluke privredn isubjekti ne mogu koristiti propisane olakšice ukoliko obavljaju djelatnost u sektoru čelika, uglja, brodogradnje, sintetičkih vlakana saobraćajne, energetske i široko pojasne infrastrukture.Takođe je izuzeta pomoć za izvozne djelatnosti i pomoć privrednim društvima u poteškoćama.

**Član 5**

U Biznis zoni iz člana 1 ove Odluke privredni subjekti mogu obavljati sljedeć edjelatnosti:

1. Drvna industrija;
2. Agro industrija (mala agroprivreda i trgovina, prerada mlijeka i mlječnih proizvoda, mlinsko-pekarska industrija, prerada voća i povrća, proizvodnja bezalkoholnih pića, proizvodnja gotovih jela, proizvodnja mesa i mesnih proizvoda);
3. Prerađivačka industrija (prehrambena, tekstilna, industrija kože i obuće, grafička industrija, mašinska industrija);
4. Skladištenje i hladnjače;
5. Informisanje i komunikacija;
6. Stručne, naučne i tehničke djeltnosti;
7. Magacini otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa;
8. Radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije;
9. Izložbeno-prodajni saloni;
10. Robno-distributivni centri;
11. Uslužne djelatnosti.

**Član 6**

Finansijske olakšice u Biznis zoni odnose se na ulaganja u imovinu, troškove zarada za otvaranje novih radnih mjesta i troškove ulaganja u infrastrukturu.

Finansijske olakšice privrednim subjektima u Biznis zoni su:

1. Zemljište u Biznis zoni se daje na korišćenje na period od 10 godina bez naknade, a nakon isteka ovog perioda davit će se u zakup po cijeni od 0.01 EUR/m2 na period od 30 godina;
2. Oslobađanje obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta pod uslovom da investitor o svom trošku izvrši komunalno opremanje lokacije, u skladu sa Odlukom o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
3. Oslobađanje obaveza plaćanja godišnje naknade za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji biznis zone na 10 godina;
4. Oslobađanje poreza na nepokretnos tna 5 godina, u skladu saOdlukom o porezu na nepokretnost;
5. U koliko raskine odnos sa zaposlenim, korisnik Biznis zone je dužan da u roku od 30 dana zasnuje radni odnos sa drugim licem sa evidencije nezaposlenih u Rožajama i da o tome obavijesti upravljača Biznis zone.

**Član 7**

Finansijske olakšice iz člana 6 Ove odluke mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa Zakonom kojim se određuje državna pomoć.

Intenzitet pomoći koji korisnici mogu da ostvare u okviru biznis zone iznosi: 70% za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Korisnici zone mogu ostvariti olakšice i u skladu sa članom 15 Uredbe o biznis zonama.

**Član 8**

Lokacije u Biznis zoni se dodeljuju korisnicima na osnovu javnog poziva.

Javni poziv raspisuje upravljač Biznis zone.

Kriterijum iza izbor korisnika prijavljenog na javni poziv su: broj zaposlenih, vrijednosti nvesticije, dužina korišćenja zemljišta, ocjena kvaliteta investicionog projekta i reference podnosioca zahtjeva.

Za svaku parcelu će se potpisivati poseban ugovor, kojim će se propisivati prava i obaveza ugovornih strana.

**Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu CG – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/20- 66

Rožaje, 26.02.2020.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE

PredsjednikSkupštine,

AlmirAvdić, s. r.