

Crna Gora  
Opština Rožaje  
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine



**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA  
NA TERITORIJI OŠTINE ROŽAJE  
2020-2025.GODINE**

**-NACRT-**

Rožaje, januar 2020.godine

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO

PRAVNI OSNOV.....	3
UVODNI DIO.....	3
ZONE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA.....	4
OCJENA STANJA.....	7
POLAZNI KONCEPT PROGRAMA.....	8
OSNOVNI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA.....	8
DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA.....	9
VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA.....	9
TABELARNI DIO LOKACIJA ZA PRIVREMENE OBJEKTE.....	37

### GRAFIČKI DIO

## **PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članovima 115, 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br.64/17, 044/18, 063/18 i 11/19), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl. list CG”, br. 43/18 i 76/18).

## **UVODNI DIO**

Privremeni objekti su objekti, uređaji i oprema čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata (u daljem tekstu: Program), bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme propisani su Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br. 43/18 i 76/18).

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom.

Program sadrži naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

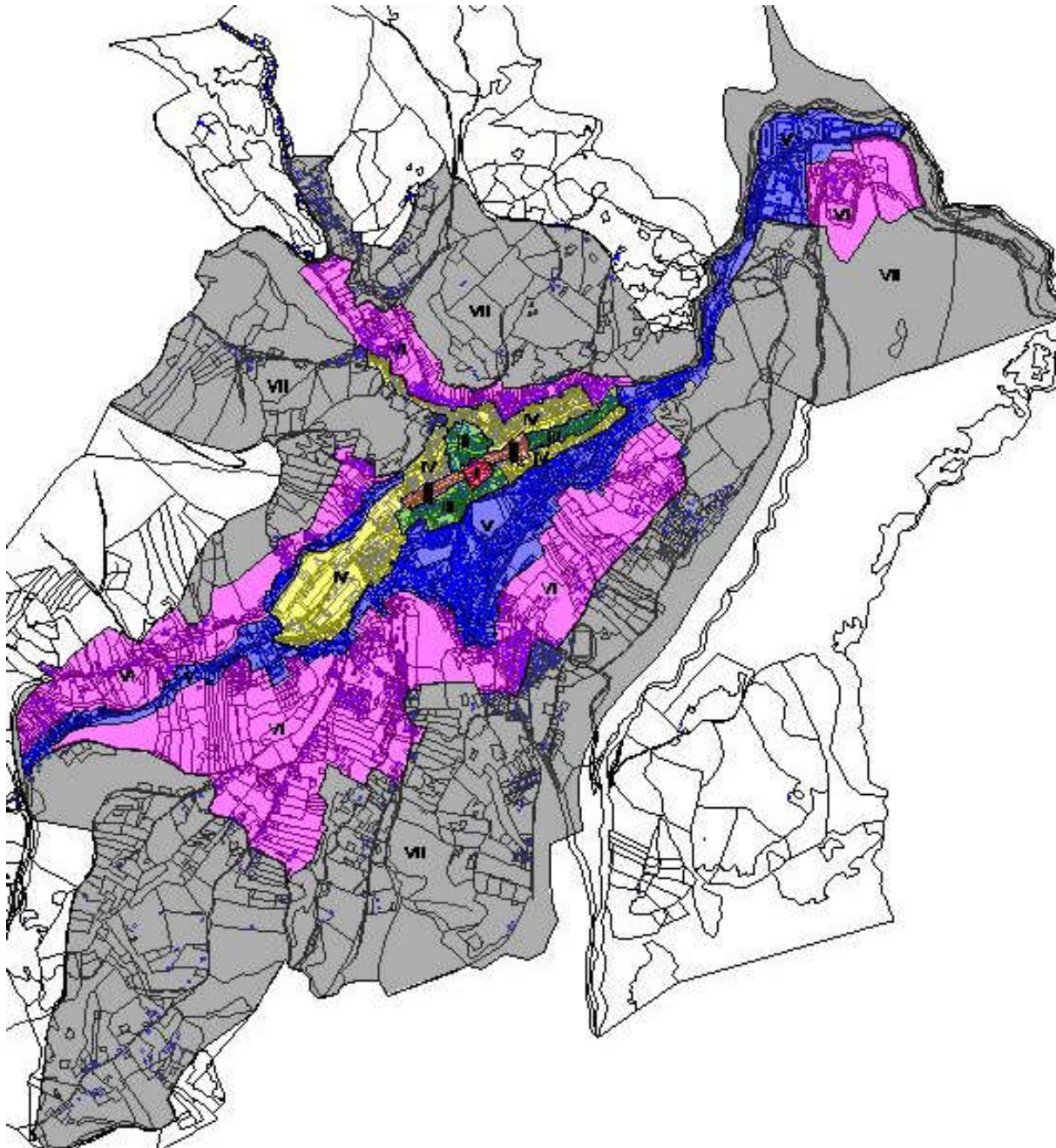
Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja.

Urbanističke uslove izdaje jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 044/18, 063/18 i 11/19).

## ZONE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Programom se definišu zone za postavljanje privremenih objekata, u skladu sa urbanističkim uređenjem i tehničkom opremljenošću. Teritorija Opštine Rožaje je podijeljena na sljedeće zone:



### **ZONA I:**

Ova zona obuhvata: Ulicu M. Tita odnosno Glavni gradski trg počev od raskrsnice ul. M. Tita, Čatovske i ul. "30. septembar" do raskrsnice ul. M. Tita i "13. jul", obuhvatajući sve urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na istu.

### **ZONA II:**

Ova zona obuhvata: Ulicu M. Tita od raskrsnice ul. M. Tita i "13. jul" do raskrsnice ul. M. Tita i ul. Hivzije Čatovića, i dio ul. "30. septembar" od raskrsnice ul. M. Tita, Čatovske i ul. "30. septembar" do parcele Nokić Adnana koju obuhvata, obuhvatajući sve urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na istu.

### **ZONA III:**

Ova zona obuhvata: ul. "30. septembar" od istočne granice parcele Nokić Adnana do raskrsnice sa ulicom R.Burdžovića i M. Ivanovića, zatim ul. Čatovsku počev od zgrade suda do spoja sa ul. "13. jul" sa urbanističkim parcelama koje imaju direktan prilaz na istu.

Ulica Trg IX Crnogorske brigade skreće ul. Kej zatim nastavlja ulica "13. jul" do mosta (podvožnjaka - raskrsnice sa magistralom) zatim pored Kučanskog groblja tako što obuhvata PZC "Biser" koji se nalazi između ulice Sarajevske i groblja a zatim nastavlja krakom koji se odvaja od ulice Sarajevske prema Domu zdravlja i izlazi na ulicu "29. novembar" kojom nastavlja sve do kuće Camić Bela, odatle ide istočnom granicom njegove parcele i izlazi na ulicu M.Tita, obuhvatajući sve urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na pomenute ulice.

### **ZONA IV:**

Obuhvata: ulicu M. Ivanovića počev od raskrsnice ul. "30. septembar" sa ul. R. Burdžovića do Autobuske stanice, zatim nastavlja ulicom "29. novembar" od kuće Bela Camića, obuhvatajući sve urbanističke parcele sa obje strane ulice koje imaju direktan pristup na istu kao i ostale urbanističke parcele granice sa ekstra zonom.

Od raskrsnice ul. "29. novembar", M. Tita i Ibarske ide ul. M. Tita do istočne granice parcele AD "Gornji Ibar" skreće prema rijeci Ibar koju prelazi obuhvata zelenu pijacu i ide ul. Jaha Kurtagića do početka ul. Trg IX crnogorske brigade obuhvatajući sve parcele koje imaju direktan pristup na ove ulice kao i ostale urbanističke parcele unutar ,izuzev urbanističkih parcela ekstra zone A, B i C.

### **ZONA V:**

Obuhvata: Ul. "30. septembar" od raskrsnice ulice "30. septembar" i ulice R.Burdžovića, (nova Pećka raskrsnica), nastavlja magistralnim putem Rožaje – Ribariće do istočne granice fabrike Kristala obuhvatajući sve parcele koje imaju direktan prilaz na iste.

Zatim nastavlja od magistralnog puta Rožaje – Ribariće odnosno od kuće Korać Jonuza koju obuhvata, skreće u pravcu juga do kraja objekta Korać Jonuza odakle skreće u pravcu zapada rubom šume do krša nastavlja istim pravcem do ulice V. Vlahović, i ide istom obuhvatajući urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na ovu ulicu do uključenja u ulicu R.Burdžovića, i nastavlja istom sve do raskrsnice sa ulicom Karavanski put, obuhvatajući takođe sve urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na ovu ulicu. Područje se dalje nastavlja ulicom Karavanski put, sve do raskrsnice ulica Sarajevska i Novopazarska, obuhvatajući sve urbanističke parcele sa lijeve strane koje imaju direktan prilaz na ovu ulicu, nastavlja Novopazarskom ulicom do ulice Ibarčanske kojom nastavlja do kuće Kalač Hajrana koju obuhvata, a zatim ulicom Sandžačkom do raskrsnice sa Kosovskom

ulicom obuhvatajući sve urbanističke parcele koje imaju direktan pristup na istu, do ulice Ibarske odakle nastavlja istom sve do Dimiškinog mosta, ista obuhvata parcele koje imaju direktan prilaz na nju. Ova zona obuhvata i ul. Jaha Kurtagića od Vojnog odsjeka do "Klekovačkog" mosta na rijeci Ibar, ulicu Oslobođenja sve do raskrsnice ul. Oslobođenja i ul. "Jukov potok", ul Barmahala i ul Mustafa Pećanin kojom nastavlja preko mosta na rijeci Ibar do ul. 30. septembar obuhvatajući sve parcele koje imaju pristup na iste i parcele unutar, izuzev parcela koje pripadaju zonama I, II, III i IV zoni.

#### **ZONA VI:**

Počinje od Dimiškinog mosta, ide rubom šume Kuć Ahmeta i nastavlja rubom šume sve do iznad kuće Šahić Hajra, silazi do mosta na potoku odakle skreće uzvodno uz potok do zapadne strane parcele br. 89 Čedić Redžepa zatim ide njenom granicom i istu obuhvata pa produžava u pravcu sjeveroistoka iznad parcela br. 90, 87 i 85 koje obuhvata, pa nastavlja rubom šume sve do potoka i puta Rožaje – Seošnica iznad kuće Nokić Nazifa, zatim nastavlja putem prema Rožajama do početka državne parcele br. 34 koju obuhvata, pa nastavlja takođe rubom šume do sjevernog ugla parcele br. 23 Gusinjac Bešira koju obuhvata, zatim ide granicom te parcele sve do potoka, prelazi isti i nastavlja granicom parcele 14 i 15 do granice parcele br. 4/1 vlasništvo Gusinjac Mehdiye i to postojećom ogradom sve do šumskog zasada, nastavlja istim pravcem do šumske staze pa ide istom sve do parcele br. 795 Štković Mehmeda koju ne obuhvata, ide ispod parcele 794 Tuz Omera koju ne obuhvata, pa ide rubom parcele 5793 koju obuhvata odakle nastavlja preko parcele br. 776 zatim 770, 766, 764, 762 sve do tromeđe sa parcelom br. 738 i 735, ide granicom parcele 736 i 735 do tromeđe sa parcelom br. 732 presijeca istu sve do tromeđe sa parcelom 714 i 713 pa nastavlja granicom istih do kraka ulice Jaha Kurtagića uz Agov do, odakle nastavlja ulicom u pravcu Sređani sve do granice parcele br. 701 i 704 sve do tromeđe sa parcelom br. 703 ispod kuće Huremović Rama odakle skreće u pravcu istoka donjom granicom te parcele sve do tromeđe sa parcelom br. 698 Honsić Ćamila, odakle skreće u pravcu juga granicom parcela 698 i 701 do tromeđe sa parcelom br. 697 vlasništvo Honsić Ćamila odakle skreće u pravcu istoka južnom stranom parcele br. 698 Honsić Ćamila koju ne obuhvata, pa nastavlja ispod kuće Camić Isada i Camić Alije koje ne obuhvata, produžava istim pravcem i ide sve rubom borića – granicom parcele br. 605/1 izlazi na ul. J. Kurtagića. Nastavlja ulicom Oslobođenja od raskrsnice sa ul. "Jukov potok", odakle nastavlja istom sve do raskrsnice puteva za Sređani i D. Lovnicu obuhvatajući sve urbanističke parcele koje imaju direktan prilaz na istu. Od ove raskrsnice granica nastavlja Sređanskim potokom do uliva u Lovničku rijeku, odakle ide Lovničkom rijekom sve do iznad parcele br. 439 koju obuhvata odakle nastavlja donjom granicom parcele br. 435 istočnom granicom koju ne obuhvata i izlazi na Karavanski put Rožaje – Grahovača, presijeca isti i ide granicom parcela br. 349 i 350 od kojih obuhvata parcelu br. 349 do šumskog zasada, a zatim skreće u pravcu istoka donjom granicom šumskog zasada, zatim južnom stranom parcele br. 355 koju ne obuhvata a zatim nastavlja kolskim putem prema Šušterima sve do Džidžina krša do livada Bećovića, odakle se granica proteže rubom parcele br. 28 u Državnoj svojini i privatnih parcela sve do ispod parcele br. 38 i 37 koje ne obuhvata i izlazi na ulicu Ahmeta ef. Ganića a zatim ide u pravcu Šušteri sve do parcele br.109 koja je Državna svojina istu ne obuhvata i skreće u pravcu istoka do Pumpne stanice a zatim ide podnožjem Ganića krša zatim gornjom granicom privatnih parcela pa zatim ide sve do iznad kuće Dautović Ismeta koju obuhvata, spušta se u rijeku Ibar.

Ova zona obuhvata područje od istočne granice fabrike kristala ide magistralnim putem Rožaje - Ribariće sve do mosta br.1 na rijeci Ibar, zatim starim putem Rožaje – Balotiće sve

do Famoda odakle granica ide rubom lokacije Famoda koju obuhvata i izlazi na prilaznu saobraćajnicu kojom nastavlja sve do magistralnog puta, Ova zona obuhvata i područje koje počinje od tromeđa katastarskih parcela 1490, 1492 i 1520 odakle granica ide u pravcu jugoistoka sve rubom parcele 1492 koju ne obuhvata zatim granicom 1493 koju ne obuhvata do Čatovskih livada odakle skreće u pravcu jugozapada ispod kuća Šutkovića odakle skreće u pravcu jugoistoka ulicom Carine pored stadiona do parcele br. 2126 nastavlja ul. Carine do puta Rožaje - Peć odnosno ulice Rifata Burdžovića i kuće Kožar Raša koju obuhvata, a zatim produžava putem pored parcele br. 883 vlasništvo Nurković Šuća koju obuhvata, a zatim se spušta stazom preko parcele br. 972 vlasništvo Demić Husnije i izlazi na ulicu Ibarčansku naspram kuće Demić Saliha odakle skreće u pravcu juga i ide ulicom sve do raskršća kod kuće Demić Nezira i Demić Jusa odakle skreće u pravcu zapada prilaznim putem sve do rijeke Ibarac, a zatim ide uzvodno rijekom do parcele br. 593 i kuće Pilica Muzafera koju ne obuhvata, pa nastavlja u pravcu zapada sjevernom granicom parcele br. 592 Demić Omera koju ne obuhvata, sve do granice sa parcelom br. 609 odakle skreće u pravcu juga granicom parcela 609 i 608 koje obuhvata sve do tromeđe sa parcelama br. 592 i 594, pa zatim skreće u pravcu jugozapada granicom parcele br. 594, 595, 596, 597, 598 zatim skreće u pravcu istoka granicom sa parcelom br. 582 sve do tromeđe sa parcelom br. 592 vlasništvo Demić Omera, odakle skreće u pravcu juga padinom – istočnom stranom parcela 582, 580, 579, 577, 576, 572 sve do puta južnog ugla parcele br. 572 Zekić Izeta koju obuhvata odakle skreće u pravcu sjevera, a zatim zapada ovim putem i izlazi na ulicu Sandžačku kod kuće Zekić Nijaza koju ne obuhvata, odakle skreće u pravcu sjevera Sandžačkom ulicom sve do ispod kuće Hasović Hivza gdje se spaja sa opisom granice druge zone a zatim nastavlja tom granicom sve do početne tačke opisa granica ove zone.

#### **ZONA VII:**

Ova zona obuhvata područja zemljišta od granica III zone do granica GUP-a. Zone su definisane odnosno utvrđene prema udaljenosti od funkcionalnog gradskog centra, stepena opremljenosti zemljišta (objekti komunalne potrošnje i objekti društvenog standarda) i saobraćajne povezanosti zavisno od vrste objekta koji se gradi (stambeni ili poslovni).

#### **ZONA VIII:**

Zahvata sva naselja i ruralna područja koja se nalaze van granica Generalnog urbanističkog rešenja, Opštine Rožaje.

### **OCJENA STANJA**

Privremeni objekti na području Opštine Rožaje su različitog karaktera, tipa i različitih estetskih karakteristika. Određeni broj privremenih objekata može se okarakterisati kao "neprikladni" iz razloga što ometaju pješački saobraćaj, nefunkcionalni su, uzurpiraju javne površine, narušavaju izgled postojećih objekata stalnog karaktera, odnosno, ne uklapaju se u ambijent. Za potrebe izrade Programa vršeno je snimanje postojećih lokacija privremenih objekata, na osnovu čega je izvršena analiza postojećeg stanja. Obradom ovih podataka došlo se do zaključka da je za neke privremene objekte potrebno izvršiti prilagođavanje u skladu sa smjericama ovog Programa. Ovo naročito za objekte koji se svojim izgledom i primijenjenim materijalima kao i načinom korišćenja ne uklapaju u ambijent u kome se nalaze i otežavaju ili remete rad objekata stalnog karaktera.

## POLAZNI KONCEPT PROGRAMA

Postavljanje i građenje privremenih objekata, do privođenja lokacije namjeni u skladu sa planskim dokumentom mora biti odmjereno i dozirano, kako bi se popravio opšti utisak uređenosti, kako gradskog, tako i prigradskog područja. Kako bi se postigao željeni rezultat, po pitanju uređenja ove oblasti, Opština Rožaje donosi Program u kojem su dati urbanistički uslovi kao i smjernice koje se odnose na oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je za sve privremene objekte, osim uređaja i opreme kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl., neophodno pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljašnjeg izgleda privremenog objekta, a čime će se značajno uticati na podizanje kvaliteta i poboljšanje opšte slike u oblasti privremenih objekata. Ciljevi programa su klasifikacija i tipizacija postojećih lokacija, uklapanje u urbanističke uslove i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata, uz sveobuhvatnu težnju da se kroz navedeno, značajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata.

## OSNOVNI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Pri određivanju lokacija i urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte mora se voditi računa o sljedećim opštim uslovima:

- **Zaštita pješačkih tokova** - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.
- **Bezbjednost saobraćaja** - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).
- **Zaštita zelenih površina** - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja, odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.
- **Zaštita arhitektonskih i kulturnih vrijednosti**- postavljanje nepokretnih privremenih ugostiteljskih objekata nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara i u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Privremeni objekti se ne smiju postavljati neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih i kulturnih vrijednosti, kao što su džamije, crkve, spomenici kulture i sl. Privremeni objekti ili njihovi prateći elementi u neposrednoj okolini zaštićenog kulturnog dobra ne smiju remetiti vizuru tog objekta.
- **Zaštita životne sredine** - privremeni objekti ne smiju ugrožavati životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
- **Zaštita ambijentalnih vrijednosti** - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi.



- **Zaštita postojećih objekata** - u neposrednoj blizini postojećih i primarnih objekata određene namjene, ne postavljati privremene objekte bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog objekta.
- Sve ugostiteljske terase na teritoriji Opštine Rožaje moraju biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bež boje ili fiksnom konzolnom tendom.

## **DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA**

Prema ovom kriterijumu privremeni objekti se mogu postavljati:

- **sezonski** - koji se postavljaju isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje,
- **u toku cijele godine.**

Sezonski privremeni objekti se postavljaju u periodu od 01.maja do 31.oktobra. Sezonski objekti zadovoljavaju potrebe turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća, igračke i slično).

Stalni objekti zadovoljavaju svakodnevne potrebe ili navike građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, brza hrana i slično).

## **VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **I Prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo:**

- **pokretni privremeni objekti**

*(objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom – npr. posebna vozila za pružanje usluga).*

- **montažno-demontažni privremeni objekti**

*(objekat koji se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta i koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen).*

- **nepokretni privremeni objekti**

*(objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo).*

- **otvorena površina u funkciji privremenog objekta**

*(površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje – npr. pijace, tereni, bašte, parkinzi).*

### **II Prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade:**

#### **1. Privremeni objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske djelatnosti:**

- 1.1. *privremeni ugostiteljski objekat,*
- 1.2. *ugostiteljska terasa,*
- 1.3. *rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića,*
- 1.4. *konzervator za sladoled,*
- 1.5. *ugostiteljski aparat.*

## **2. Privremeni objekti namijenjeni za turizam:**

- 2.1. *auto kamp,*
- 2.2. *vidikovac.*

## **3. Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge:**

- 3.1. *prodajni pano i prodajni pult,*
- 3.2. *štanđ,*
- 3.3. *kiosk,*
- 3.4. *bankomat,*
- 3.5. *pijaca,*
- 3.6. *plac za prodaju automobila,*
- 3.7. *objekat za trgovinu i usluge.*

## **4. Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja**

- 4.1 *objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala,*
- 4.2 *objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (štanđ, prodajni pano i pult, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, bina, podijum, oprema za performans (izvođači, muzičatri, promoteri, dijeljenje flajera).*

## **5. Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**

- 5.1. *informacioni punkt,*
- 5.2. *bilbord,*
- 5.3. *oglasni i reklamni pano,*
- 5.4. *promotivni natpis, skulptura i paviljon,*
- 5.5. *reklamna zastava.*

## **6. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju**

- 6.1. *objekti za iznajmijvanje sportsko-rekreativne opreme,*
- 6.2. *natkriveni/zatvoreni sportski objekat,*
- 6.3. *sportski objekat-otvoreni teren,*
- 6.4. *zabavni park i akva park,*
- 6.5. *dječije igralište,*
- 6.6. *avanturistički park,*
- 6.7. *karting staza,*
- 6.8. *mobilno klizalište,*
- 6.8. *obilijar sportskog karaktera,*
- 6.9. *obilijar sportskog karaktera, „zip line“.*

## **7. Privremeni objekti za potrebe za potrebe upravljanja zaštićenim područjem**

- 7.1. *drvena staza i pasarela,*
- 7.2. *planinarski dom i skladište za opremu.*

## **8. Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

- 8.1. *privremeno parkiralište,*
- 8.2. *ručne barijere za pojedinačno parking mjesto,*
- 8.3. *montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila,*
- 8.4. *bioprečišćivač,*

- 8.5. mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva,
- 8.6. fiksna radiokomunikaciona stanica,
- 8.7. spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga,
- 8.8. mjerno mjesto-stanica,
- 8.9. objekat kontejnerskog tipa,
- 8.10. privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv,
- 8.11. reciklažno dvorište,
- 8.12. transfer (pretovarna) stanica,
- 8.13. mobilno postrojenje za upravljanje otpadom,
- 8.14. sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce,
- 8.15. objekat za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## **9. Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju**

- 9.1. montažna hala i hangar,
- 9.2. uzgajalište riba.

### **D) Vrste privremenih objekata prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo:**

#### **• Pokretni privremeni objekti**

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4m<sup>2</sup>. Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m<sup>2</sup> i u njemu postojati prostor za lice koje prodaje robu ili vrši uslugu. Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobranili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu, bez boje, bez ikakvih natpisa i reklama.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) - atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme, dok za objekat koji nije uređaj odnosno oprema - idejno rješenje.

#### **• Montažno-demontažni privremeni objekat**

Montažno demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm. Zelene površine, površine na području jezgra grada, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje - tipski projekat dobijen od proizvođača, dok za objekat koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m<sup>2</sup> - idejno rješenje.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira od elemenata konstrukcije, ispune I pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu-revidovani glavni projekat.

#### • **Nepokretni privremeni objekat**

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo. Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Zelene površine, površine na području jezgra grada, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

#### • **Otvorena površina u funkciji privremenog objekta**

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi). Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## **II) Privremeni objekti prema namjeni za koju se postavljaju**

### **1. Privremeni objekti namjenjeni za obavljanje ugostiteljski djelatnosti**

#### **1.1. Privremeni ugostiteljski objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

#### **Lokacija za postavljanje**

Ova vrsta objekta ne može se postavljati na gradskom području pokrivenom detaljnim planovima, osim u zahvatu PUP-a u skladu sa definisanom namjenom površina na privatnim ili opštinskim lokacijama.

### **Način postavljanja**

Privremeni ugostiteljski objekat može biti isključivo montažno-demontažni prizemni privremeni objekat, urađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača i montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. nepokretni privremeni objekti ovog tipa ne može se raditi. Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti uslove nadležnog organa, koji gazduju tim putem. Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 3m, ili bliže uz saglasnost susjeda.

### **Dimenzije**

Maksimalna površina privremenog ugostiteljskog objekta može da iznosi 50 m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz privremeni ugostiteljski objekat**

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje, bez reklamnih natpisa. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa maksimalne površine 50m<sup>2</sup> koja se ne smije zatvarati i na kojoj se mogu postavljati suncobrani ili samostojeće tende.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje - tipski projekat dobijen od proizvođača.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m<sup>2</sup> idejno rješenje.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu - revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **1.2. Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, suncobrana i tendi, zavisno od lokacije na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa.

### **Lokacija za postavljanje**

Ugostiteljska terasa postavlja se uz ugostiteljski objekat, tako da ne smije ugroziti funkcionisanje kolskog i pješačkog saobraćaja (naročito kretanje OSI lica), kao i prilaz zgradama. Ugostiteljske terase postavljaju se na javnim površinama na cijeloj teritoriji Opštine Rožaje.

### **Način postavljanja**

Ugostiteljska terasa u gradskom području postavlja se na postojeću podlogu, a van grada može se postavljati i na montiranoj podlozi, a može biti izrađena od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom. Ugostiteljska terasa se nakon obavljanja djelatnosti tokom

dana ne uklanja sa površine na koju je postavljena. Za ugostiteljske terase koje se postavljaju duž saobraćajnica gdje to prostor dozvoljava, postavljanje se vrši u skladu sa grafičkim prilogom kao sastavnim dijelom urbanističko-tehničkih uslova na način da se:

- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 2,0 (dva) metra,
- ivice terase moraju biti udaljene od pješačkog prelaza najmanje 2.0 (dva) metra.

### **Dimenzije**

Ugostiteljska terasa za gradsko područje ne smije prelaziti širinu postojećeg poslovnog objekta osim uz saglasnost vlasnika susjednog objekta, ako je istim Planom definisan za mješovitu namjenu, a na način da se ne narušava postojeća pješačka komunikacija. Takođe, daje se mogućnost postavljanja ugostiteljskih bašti na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom. Maksimalna površina ugostiteljske terase može da iznosi 100 m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz ugostiteljska terasu**

Ugostiteljske terase na teritoriji Opštine Rožaje ne smiju se zatvarati odnosno zastakljivati. Ugostiteljske terase i njen mobilijar ne smije ometati funkcionisanje objekta komunalne ili druge infrastrukture. (slivnika, šahtova, taktilnih traka, ul. rasvete i sl.) Između ugostiteljskih terasa je dozvoljeno postavljanje žardinjera maksimalne visine 1m, samo ako se time ne remeti kolski i pješački saobraćaj (naročito kretanje OSI lica). Suncobrani i tende u okviru ugostiteljskih terasa moraju biti bež boje i dozvoljeno je samo isticanje reklamnog sadržajana rubovima i to samo natpis naziva lokala.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **1.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta (promet prehrambenih proizvoda).

#### **Lokacija za postavljanje**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je privremeni objekat koji se postavlja samo na javnim površinama, ispred stalnog ili privremenog trgovinskog (promet prehrambenih proizvoda) ili ugostiteljskog objekta uz njegovu fasadu.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, standove i sl.

Rashladnu vitrinu je dozvoljeno postaviti tako da ne narušava funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovu vrstu privremenih objekata nije potrebno ucrtavati u grafički prilog Programa.

#### **Način postavljanja**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića može se postavljati samo na postojećoj podlozi. Rashladna vitrina se svojom izgledom mora uklopiti u ambijentalnu cjelinu okolnog prostora.

### **Prateći mobilijar uz rashladnu i izložbenu vitrinu**

Uz rashladnu i izložbenu vitrinu nije dozvoljeno postavljanje pratećeg mobilijara.

#### **Dimenzije**

Površina jedne rashladne i izložbene vitrine može biti maksimalno 1,5m<sup>2</sup>.

Vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2 m.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

### **1.4. Konzervator za sladoled**

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom –fabričkom pakovanju.

#### **Lokacija za postavljanje**

Konzervator za sladoled se postavlja ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta (promet prehrambenih proizvoda) ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ovu vrstu privremenih objekata nije potrebno ucrtavati u grafički prilog Programa.

#### **Način postavljanja**

Konzervator za sladoled se postavlja na postojećoj podlozi i svojim izgledom ne smije narušavati ambijentalnu cjelinu.

#### **Dimenzije**

Površina konzervatora za sladoled može biti do 2m<sup>2</sup>. Konzervator za sladoled nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2m.

### **Prateći mobilijar uz rashladnu i izložbenu vitrinu**

Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran bež boje, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke, bez reklamnih sadržaja.

**Tehnička dokumentacija:** Atest proizvođača i fotografije uređaja.

### **1.5. Ugostiteljski aparat**

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle.

#### **Lokacija za postavljanje**

Ovaj tip privremenih objekata moguće je postavljati na javnim površinama na lokacijama koje su predviđene grafičkim dijelom Programa.

#### **Način postavljanja**

Ugostiteljski aparat za sladoled na kugle i sladoled na točenje se postavlja na gotovu podlogu ugostiteljskog objekta, a u sklopu ugostiteljske terase. Svaka ugostiteljska terasa može imati samo jednu vrstu ugostiteljskog aparata za sladoled (sladoled na kugle ili sladoled na točenje). Ugostiteljski aparati mogu se postavljati samo na javnim površinama i za samostalno obavljanje djelatnosti.

#### **Dimenzije**

Površina ugostiteljskog aparata može biti maksimalno do 2 m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz ugostiteljski aparat**

Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Suncobran mora biti u bež boji i nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

## **2. Privremeni objekti namjenjeni za turizam:**

### **2.1. Auto kamp i kamp u divljini**

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

#### **Lokacija za postavljanje**

Mogu se postavljati samo van gradskog dijela.

#### **Način postavljanja**

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mjenjati odnosno betonirati. Moguće je formirati podlogu od šljunka srednje granulacije sa debljinom podloge maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

#### **Dimenzija**

Minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta, odnosno površine lokacije minimalno 500m<sup>2</sup>, a max površine 5000m<sup>2</sup>. Minimalni kapacitet kampa u divljini može biti 100m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz kamp**

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Auto kamp i kamp u divljini moraju imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

**Tehnička dokumentacija:** Idejni projekat za auto kamp i idejno rješenje rasporeda sadržaja za kamp u divljini.

Za ovaj tip privremenog objekta je obavezno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta auto kampa.

### **2.2. Vidikovac**

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

#### **Lokacija za postavljanje**

Vidikovci se mogu postavljati na opštinskim i privatnim parcelama van gradskog dijela, koje imaju dominantan položaj u atraktivnom okruženju, kao što su vrhovi, prevoji, pojedine pozicije gdje je moguće panoramsko sagledavanje i doživljavanje širih i užih prostora. Isti se



mogu postavljati na spoljnim krivinama saobraćajnica kao i lokacijama okrenutim prema okolnom pejzažu.

### **Način postavljanja i dimenzije**

Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje, a površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i imati površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje, korpe za otpatke. Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječije igralište, shodno uslovima za te objekte datim ovim Programom.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

## **3. Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge**

### **3.1. Prodajni pano i prodajni pult**

Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

### **Lokacija za postavljanje**

Postavljaju se na lokacijama u vlasništvu Opštine Rožaje. Prodajni pano i prodajni pult je dozvoljeno postaviti tako da ne narušava funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovu vrstu privremenih objekata nije potrebno ucrtavati u grafički prilog Programa.

### **Način postavljanja**

Prodajni pult i prodajni pano izrađuju se od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže i laka drvena konstrukcija u bež boji. Nakon isteka dnevnog radnog vremena pano i prodajni pult se uklanjaju sa javne površine.

### **Dimenzije**

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 2 m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz prodajni pult i prodajni pano**

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **3.2. Štand**

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

#### **Lokacija za postavljanje**

Štand se postavlja na javnim površinama. Štand je dozvoljeno postaviti tako da ne narušava funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovu vrstu privremenih objekata nije potrebno ucrtavati u grafički prilog Programa.

#### **Način postavljanja**

Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu postojeću podlogu.

#### **Dimenzije**

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m<sup>2</sup>. Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.

#### **Prateći mobilijar uz štand**

Uz štand se može postaviti dodatna mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala i kanta za smeće.

### **3.3. Kiosk**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen isključivo za trgovinu i pružanje usluga u kojem se ne mogu obavljati ugostiteljske djelatnosti, a koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača. Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), a može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

#### **Lokacija za postavljanje**

Kiosk se postavlja na lokacijama u svojini Opštine Rožaje prema grafičkom dijelu Programa. Kiosci se mogu postavljati samo na javnim površinama na lokacijama definisanim grafičkim prilozima, na kojima će biti prikazan budući tretman svih postojećih i planiranih privremenih objekata sa definisanim površinama. Svi planirani kiosci koji će se postavljati na utvrđenim lokacijama moraju biti tipski definisani.

#### **Način postavljanja**

Svi kiosci na moraju biti unificirani, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača ili izrađeni na način definisan u skladu sa grafičkim 3D prikazom izgleda predmetnog objekta. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kojem se postavlja. Finalna obrada mora biti estetski uklopljena bez vidljivih spojeva. Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

#### **Dimenzije**

Dimenzije planiranih i postojećih kioska prikazani su u grafičkom prilogu Programa.

### **Prateći mobilijar uz kiosk**

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska. Ispred kioska može se postaviti jedan konzervator za sladoled. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

**Tehnička dokumentacija:** za kiosk koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje-tipski projekat dobijen od proizvođača, dok za onaj koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune I pokrivača-idejni projekat. Postojeći kiosci moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **3.4. Bankomat**

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru, a može se postaviti kao zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta i sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

#### **Lokacija za postavljanje**

Lokacije postojećih bankomata prikazane su u grafičkom dijelu Programa i zadržavaju se u granicama gabarita poslovnog prostora banke ili drugog poslovnog prostora.

#### **Način postavljanja**

Bankomat se može postaviti na fasadi objekta i mora imati direktan pristup sa javne parcele.

**Tehnička dokumentacija:** Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **3.5. Pijaca**

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i zemljištu koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

#### **Lokacija za postavljanje**

Lokcija za postavljanje pijace je data u grafičkom prilogu Programa.

#### **Način postavljanja**

Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja pijace. Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika. Površina u sklopu prostora pijace ne može se betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije do 15 cm visine.

#### **Dimenzije**

Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.

### **Prateći mobilijar uz pijacu**

U sklopu pijace predviđeno je postavljanje prodajnih pultova površine do 2m<sup>2</sup>, koji su izrađeni od drveta ili lakih materijala u boji drveta, koji se sastoji od prodajne ploče koja sa konstrukcijom čini jednu cjelinu. Nije dozvoljeno natkrivanje pojedinačnih prodajnih pultova. Broj prodajnih pultova određuje se u zavisnosti od lokacije, ali na način da se ostavi dovoljno prostora komunikaciju između istih. Lokacija za organizovanje pijace može biti i jednokratna, u slučaju formiranja pazarišta na trgu ili drugim slobodnim površinama, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje rasporeda sadržaja.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **3.6. Plac za prodaju automobila**

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

#### **Lokacija**

Postavljanje ovog tipa privremenog objekta moguće je van gradskog područja, na privatnim, opštinskim i državnim parcelama, koje zadovoljavaju granice udaljenosti od saobraćajnica, propisane saobraćajno-tehničkim uslovima.

#### **Dimenzije**

Površina placa za prodaju automobila iznosi do 3.000 m<sup>2</sup>.

#### **Način postavljanja**

Teren na kojem je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm. U okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>. Za montažno demontažnu prijemnu kućicu primjenjuju se smjernice za oblikovanje za privremene objekte za trgovinu i usluge.

#### **Tehnička dokumentacija:**

Idejno rešenje rasporeda sadržaja, a ukoliko se postavlja montažno demontažna prijemna kućica, sa sanitarnim blokom i kancelarijom, potrebna je izrada tehničke dokumentacije u skladu sa ovim tipom privremenog objekta.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, ukoliko ovaj prostor sadrži montažno demontažnu prijemnu kućicu.

### **3.7. Objekat za trgovinu i usluge**

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

#### **Lokacija za postavljanje:**

Navedeni tip privremenog objekta moguće je postavljati samo van granica užeg gradskog jezgra.

**Dimenzija:** Maksimalna površina ovog tipa privremenog objekta može biti do 30m<sup>2</sup>.

#### **Prateći mobilijar uz objekat za trgovinu i usluge**

Na prednjoj strani objekta za trgovinu i usluge, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice objekta i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u objektu po pravilu pruža se preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom predmetnog privremenog objekta.

**Tehnička dokumentacija:** Revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **4. Privremeni objekti namjenjeni za organizaciju javnih događaja**

#### **4.1. Objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama**

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

#### **Lokacija za postavljanje**

Lokacija nije definisana ovim Programom i zavisi od potreba podnosioca zahtjeva za određeni tip namjene.

#### **Dimenzije**

Objekti i oprema mogu biti različitih dimenzija i oblika i zavise od konkretne namjene.

Za ovaj tip privremenog objekta nije potrebno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

#### **4.2. Objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala**

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

#### **Lokacija**

Lokacije za postavljanje ovog tipa privremenih objekata zavisi od podnosioca zahtjeva za određeni tip namjene.

#### **Način postavljanja**

Postavljaju se na postojeću podlogu.

### **Dimenzija**

Objekti i oprema mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rešenje rasporeda sadržaja.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **4.3. Objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja**

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti: štand, prodajni pano i pult, ugostiteljski aparat, bina, podijumi i ostala potrebna oprema.

### **Lokacija objekta**

Lokacije za postavljanje ovog tipa privremenih objekata zavisi od podnosioca zahtjeva za određeni tip namjene.

### **Način postavljanja**

Postavljaju se na postojeću podlogu.

### **Dimenzija**

Objekti i oprema mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rešenje rasporeda sadržaja.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

## **5. Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**

### **5.1. Informacioni punkt**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija i drvo, koji služi za prezentovanje materijala u promotivne turističke svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

### **Lokacija objekta**

Postavljanje ovog tipa privremenog objekta se predviđa samo na javnim površinama i samo za potrebe Turističke organizacije Rožaje.

### **Način postavljanja**

Ovaj tip privremenog objekta moguće je postavljati samo na postojećoj podlozi.

### **Dimenzije**

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 6m<sup>2</sup>.

### **Prateći mobilijar uz informacioni punkt**

Uz ovaj tip privremenog objekta moguće je postaviti konzolnu tendu.

## **5.2. Oglasni i reklamni panoi**

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light- svijetleća reklama, oglasna vitrina, reklamna ograda, LED display, reklama objekta i reklama-firma) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

### **Lokacija**

Na području opštine Rožaje moguće je postavljati osvijetljene reklamne vitrine (citylights), oglasne reklame, reklamne ograde, reklamne stubove i toteme. Navedeni tipovi privremenih objekata ne mogu se postavljati na parcelama u privatnom vlasništvu, kao ni na i pored državnih puteva.

### **Način postavljanja**

Postavljaju se na površinama gdje svojim fiksiranjem ne remete postojeću podlogu.

### **Dimenzije**

Maksimalna dozvoljena dimenzija oglasnih vitrina, svjetlećih reklamnih vitrina (citylight), reklamnog stuba i totema iznosi 2m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** Atest proizvođača i fotografije uređaja.

## **5.3. Promotivni natpis, skulptura i paviljon**

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

### **Lokacija**

Lokacije za postavljanje ovog tipa privremenog objekta definisane su kroz grafički prilog Programa.

**Način postavljanja** Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina i izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

**Tehnička dokumentacija:** fotografije uređaja.

## **5.4. Reklamna zastava**

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbolu na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpisu držače na fasadi objekta na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis.

**Lokacija** Lokacije za ovaj tip privremenog objekta predviđaju se neposredno uz objekat koji se reklamira, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu Programa.

### **Način postavljanja**

Reklamna zastava može se postaviti na jarbolu temeljno pričvršćenim za tlo, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor i da ne remeti prolaz vozila i pješaka.

## **6. Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju**

### **6.1. Objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je stalak (za bicikla) koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača.

#### **Lokacija**

Lokacija nije definisana ovim Programom i zavisi od potreba podnosioca zahtjeva.

**Način postavljanja** Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče), a može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Objekat za iznajmljivanje sportske opreme montira se na odgovarajućoj betonskoj podlozi.

#### **Dimenzije**

Objekat stalaka za bicikla svojim dimenzijama (maksimalno 8m<sup>2</sup>), izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo. Objekat za iznajmljivanje sportske opreme svojim dimenzijama, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo. Mora sadržati sanitarne prostorije za potrebe korisnika, sa ugrađenim vodovodnim, kanalizacionim i električnim instalacijama.

**Tehnička dokumentacija:** za postavljanje stalaka za bicikla - atest proizvođača i fotografija opreme, a za postavljanje objekta za iznajmljivanje sportske opreme-revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za iznajmljivanje sportske opreme.

### **6.2. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat**

Natkriveni-zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

#### **Lokacija**

Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, jezgra grada, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Ova vrsta objektane može se postavljati na gradskom području, dok je van gradskog područja moguće postaviti isti na opštinskim i privatnim parcelama. Lokacija za ovaj tip privremenog objekta nije definisana u grafičkom dijelu Programa, već će se razmatrati u skladu sa zahtjevima korisnika.

#### **Način postavljanja**

Konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Zidanje



objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

### **Dimenzije**

U okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

**6.3. Sportski objekat-otvoreni teren** Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje i dr.) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

### **Lokacija**

Navedeni tip objekta može se postavljati na području Opštine Rožaje, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, a na prostoru koji je definisan kroz grafički prilog Programa. Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati i na parcelama u privatnom vlasništvu, isključivo na prostoru van gradskog područja. Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine. Oko objekta se može postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita).

### **Način postavljanja**

Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

### **Dimenzija**

Dimenzije ovih privremenih objekata nijesu definisane i zavise od namjene terena.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **6.4. Zabavni park**

Zabavni park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme.

### **Lokacija**

Lokacije za postavljanje ovog tipa privremenih objekata zavisi od podnosioca zahtjeva.

### **Način postavljanja**

Postavlja se na postojeću ili montažno-demontažnu podlogu.

### **Dimenzije**

Površina lokacije za zabavni park određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje rasporeda sadržaja i opreme sa fotografijama.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **6.5. Dječije igralište**

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

#### **Lokacija**

Dječija igrališta moguće je postavljati na teritoriji opštine Rožaje, a na prostoru definisanim u grafičkom prilogu Programa kao i na prostoru za koji se naknadno utvrdi prostorna mogućnost za njeno postavljanje.

#### **Način postavljanja**

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

### **Dimenzije**

Maksimalna površina ovog tipa privremenog objekta iznosi 100 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja, atest proizvođača i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **6.6. Avanturistički park**

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunderi), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

**Lokacija:** Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na privatnim i opštinskim parcelama, van gradskog dijela, dok postavljanje istih u užem jezgru grada nije dozvoljeno. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definišaće se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

**Način postavljanja:** Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na način da se u što većoj mjeri zaštiti i očuva postojeća površina šumskog fonda.

**Dimenzije:** Maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima i svojim izgledom i oblikom usklađeni sa prirodnim ambijentom u koji se postavljaju. U okviru

pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, samo za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja opreme.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja, atest proizvođača i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### 6.7. Prostor za „paintball“

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

#### **Lokacija:**

Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na privatnim i opštinskim parcelama, van gradskog dijela, dok postavljanje istih u užem dijelu grada nije dozvoljeno. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definišaće se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

**Način postavljanja:** Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na način da se u što većoj mjeri zaštiti i očuva postojeća prirodna površina . Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

**Dimenzije:** Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000m<sup>2</sup>. Svi djelovi prostora za "paintball" izrađuju se od kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima i izgledom i oblikom usklađenim sa prirodnim ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, samo za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja opreme.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja, atest proizvođača i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

**6.8. Mobilno klizalište** Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportive na ledu.

**Lokacija:** Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na lokacijama definisanim u grafičkom prilogu Programa.

#### **Način postavljanja:**

Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na postojeću podlogu na način da se ista u što većoj mjeri zaštiti.

#### **Prateći mobilijar:**

Prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za ravnavanje leda, prostor za iznajmljivanje klizaljki i prostor za

odlaganje ostalih sredstava za rad klizališta. Zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju na način da se ne ošteti postojeća podloga. Postavlja se po cijelom obodu mobilnog klizališta do 1 m visine, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m. Zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće – čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom bez reklamnih sadržaja.

**Dimenzije:**

Maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi 1.200 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja, atest proizvođača i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

**6.9. Mobilijar sportskog karaktera** Mobilijar sportskog karaktera su stijene za sportsko penjanje, fitness mobilijar, šahovske table i sl. Koji se, po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

**Lokacija:**

Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na opštinskim parcelama-parkovskim površinama I u zoni sporta, kao i na opštinskim i privatnim parcelama van gradskog dijela, a na osnovu pojedinačnih zahtjeva. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definisani su u grafičkom prilogu Programa.

**Način postavljanja:** Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na gotovu postojeću podlogu na način da se u što većoj mjeri ista zaštiti.

**Dimenzije:**

Maksimalna površina ove vrste privremenih objekata iznosi 70 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

**6.10. Mobilijar sportskog karaktera, „zip line“**

“Zip line” je privremeni objekat u kojem se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

**Lokacija:** Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na opštinskim i privatnim parcelama, van gradskog dijela, a na osnovu pojedinačnih zahtjeva. Trasa “zip line” ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi kao i saobraćajnica. Pri izboru trase “zip-line” moraju se izbjegavati područja koja su izložena sniježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova, kao i prostorima na kojima su postavljeni dalekovodi.

**Način postavljanja:**

“Zip line” mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove

vrste objekata, a naročito: opšte bezbjednosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu kvaliteta užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rješenje rasporeda sadržaja, atest proizvođača i fotografija opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

## **7. Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

### **7.1. Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila**

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

#### **Lokacija**

Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definiše se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

#### **Dimenzije**

Bruto površina montažnog objekta za pranje i čišćenje vozila može biti maksimalno 150m<sup>2</sup>. Bruto površina montažnog objekta za obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila može biti maksimalno 400m<sup>2</sup>.

**Način postavljanja** Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli. Ako je objekat u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **7.2. Bioprečišćivač**

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

#### **Lokacija**

Lokacija za ovaj tip privremenog objekta nije definisana, već zavisi od zahtjeva korisnika. Lokacija za ovu vrstu privremenog objekta definiše se za svaki konkretan slučaj, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

**Način postavljanja** Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo. Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od

vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspstratom u kojima se sade močvarne biljke.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača i idejno rješenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

**7.3. Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva** Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

#### **Lokacija**

Lokacija ovog tipa privremenog objekta nije definisana Programom, već će se tretirati u skladu sa zahtjevima korisnika.

**Dimenzije** Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva sastoji se od rezervoara kapaciteta do 25 m<sup>3</sup>, agregata za istakanje, krovista i tankovane (prihvatne) posude.

#### **Način postavljanja**

Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva mora da ispunjava sigurnosne I tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača, idejno rješenje i sve neophodne saglasnosti u skladu sa ovom vrstom privremenog objekta. Za postavljanje mobilnog postrojenja obavezno se pribavlja saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova na idejno rješenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

#### **7.4. Fiksna radiokomunikaciona stanica**

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

#### **Lokacija**

Nove lokacije ovog tipa privremenog objekta nijesu definisane Programom, već će se iste definisati za svaki konkretan slučaj, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument. Postojeće lokacije ovog tipa privremenih objekata ovim Programom se zadržavaju.

#### **Način postavljanja**

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema), smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog stuba.

### **Dimenzije**

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **7.5. Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga**

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

### **Lokacija**

Lokacija za ovu vrstu privremenog objekta definiše se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

### **Način postavljanja**

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom, a kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači). Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radiorelejnog linka, a ako je potrebno povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **7.6. Mjerno mjesto-stanica**

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

### **Lokacija**

Lokacija ovog tipa privremenog objekta nije definisana Programom, već će se tretirati u skladu sa zahtjevima korisnika.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača i idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **7.7. Objekat kontejnerskog tipa**

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja na gradilištima.

### **Lokacija**

Ova vrsta privremenih objekata može se postavljati na teritoriji opštine Rožaje, a u okviru gradilišnih zona, ukoliko se za istim ukaže potreba, a prema Elaboratu uređenja gradilišta, za izgradnju objekta za čije potrebe se postavlja.

### **Način postavljanja**

Objekat kontejnerskog tipa se postavlja na postojeću podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Objekat kontejnerskog tipa izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.

### **Dimenzija**

Maksimalna površina objekta kontejnerskog tipa iznosi 15m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

## **7.8. Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kv**

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je montažno-demontažni objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije i koja se kao tipski objekat postavlja na pojedinim distributivnim područjima ili prema projektovanim rješenjima.

### **Lokacija**

Lokacija ovog tipa privremenog objekta nije definisana Programom, već će se tretirati u skladu sa zahtjevima korisnika.

### **Način postavljanja**

Postrojenja u trafostanicama se izgrađuju prema redu snaga energetskih transformatora, a u kućišta se ugrađuju postrojenja odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanje i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača sa fotografijama opreme i idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

## **7.9. Reciklažno dvorište**

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

### **Lokacija**

Lokaciju za ovu vrstu objekata moguće je predvidjeti jedino van gradskog područja. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definišaće se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.



### **Način postavljanja**

Reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada, ugrožavanje životne sredine i okolnih objekata.

### **Dimenzije**

Dimenzija ove vrste objekta zavisice od prostornih mogućnosti definisane lokacije. U okviru reciklažnog dvorišta može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat, atest proizvođača sa fotografijama opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **7.10. Transfer (pretovarna) stanica**

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

### **Lokacija**

Lokaciju za ovu vrstu objekata moguće je predvidjeti jedino van gradskog područja. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definisaće se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

### **Način postavljanja**

Transfer stanica organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada, ugrožavanje životne sredine i okolnih objekata. U okviru transfer (pretovarne) stanice može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat, atest proizvođača sa fotografijama opreme.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **7.11. Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom**

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

### **Lokacija**

Lokaciju za ovu vrstu objekata moguće je predvidjeti jedino van gradskog područja. Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definišće se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument.

**Način postavljanja** Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača sa fotografijama opreme i idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **7.12. Sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce**

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

#### **Lokacija**

Lokaciju za ovu vrstu objekata moguće je predvidjeti jedino van gradskog područja.

#### **Način postavljanja**

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) može se postavljati na prostoru uz zadovoljenje osnovnih uslova definisanim Zakonom o zaštiti dobrobiti životinja, kao i pravilnikom o uslovima koji treba da ispunjavaju pansioni i skloništa za napuštene životinje.

#### **Dimenzije**

Minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m<sup>2</sup> za 100 pasa. Gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3m<sup>2</sup>, a za smeštaj ženke sa mladuncima 6m<sup>2</sup>. Upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa.

#### **Način postavljanja**

Svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta. Sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja.

**Tehnička dokumentacija:** revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

### **7.13. Objekat za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene

pokretljivosti i lica sa invaliditetom i može se sastojati od rampe, stepeništa, lifta, vertikalno-podizne platforme i koso podizne sklopne platforme.

### **Lokacija**

Ovaj tip privremenog objekta može se postavljati na svim mjestimana na kojima se ukaže potreba.

### **Način postavljanja**

Na ove objekte primjenjuje se Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG"-br. 48/13 i 44/15), kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

**Tehnička dokumentacija:** atest proizvođača sa fotografijama opreme i idejno rešenje.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

## **8. Privremeni objekti namjenjeni za eksploataciju sirovina, skladištenje i proizvodnju**

### **8.1 Montažna hala i hangar**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

### **Lokacija**

Lokacija za ovaj tip privremenog objekta određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje. Ova vrsta objekata može se postavljati na opštinskim i privatnim parcelama samo van gradskog područja u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje, shodno namjeni površina koju je plan predvidio.

Lokacije za ovu vrstu privremenih objekata definišće se za svaki konkretan slučaj, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

### **Način postavljanja**

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm. Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Zelene površine na području prirodnog dobra i zaštićene okoline, ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju objekata. Prilikom određivanja lokacije mora se voditi računa da se ispune svi drugi zakonom propisani uslovi, vezano za zaštitu životne sredine, saobraćajne uslove i sl.

### **Dimenzije**

Dimenzije za ovu vrstu privremenih objekata definišane su važećim Planskim dokumentom.

**Tehnička dokumentacija:** za objekat koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje - tipski projekat dobijen od proizvođača, za objekat koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m<sup>2</sup>-idejno rješenje, dok za objekat koji nije

fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu-revidovan glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

## **8.2. Uzgajalište riba**

Uzgajalište riba je objekat koji je nepokretni (bazen), a namijenjen je uzgajanju ribe. Može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

### **Lokacija**

Navedeni tip privremenog objekta može se postavljati isključivo na parcelama van gradskog područja. Lokacija ovog tipa privremenog objekta nije definisana grafičkim prilogom Programa, već će se tretirati u skladu sa zahtjevima korisnika.

### **Dimenzije**

Maksimalna površina ove vrste privremenih objekata, zavisice od zahtjeva korisnika prostora na način da se zavisno od površine ne naruši prirodni ambijent prostora.

**Tehnička dokumentacija:** idejni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

## TABELARNI DIO

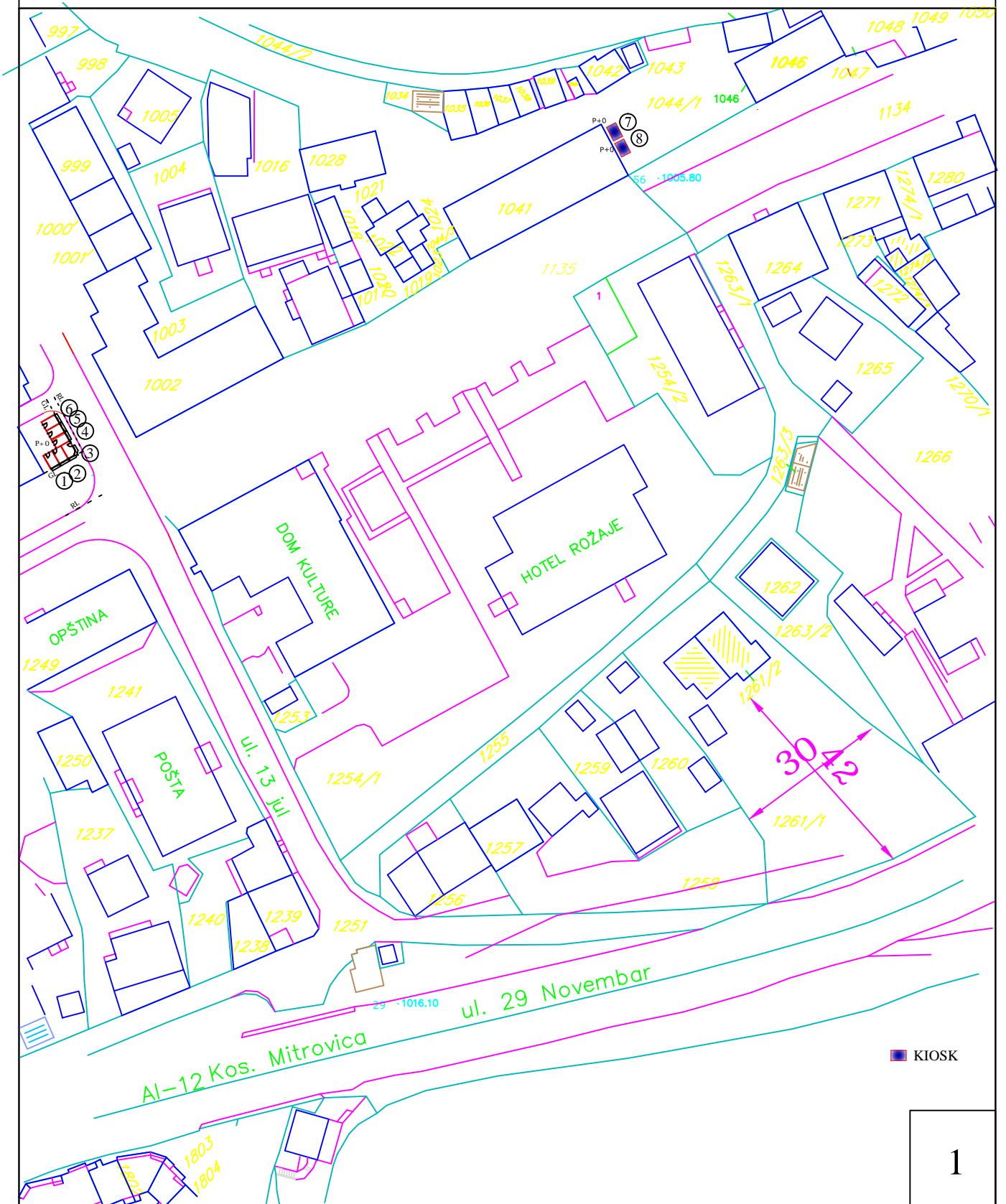
### I TABELARNI DIO LOKACIJA ZA PRIVREMENE OBJEKTE

R.br	Ulica	Katastarska parcela	Namjena	Br. privremenog objekta	Površina
1	13.jul	989	kiosk	1	6.00
2	13.jul	989	kiosk	2	6.00
3	13.jul	989	kiosk	3	6.00
4	13.jul	989	kiosk	4	6.00
5	13.jul	989	kiosk	5	6.00
6	13.jul	989	kiosk	6	6.00
7	30. septembar	1044/1	kiosk	7	6.00
8	30. septembar	1044/1	kiosk	8	6.00
9	30.septembar	1134	kiosk	14	6.00
10	29. novembar	1133/1	kiosk	15	6.00
11	29. novembar	1133/1	kiosk	16	6.00
12	29. novembar	1133/1	kiosk	17	12.00
13	29. novembar	1133/1	kiosk	18	6.00
14	Sarajevska	1951	kiosk	19	6.00
15	Sarajevska	1951	kiosk	20	6.00
16	Sarajevska	1951	kiosk	21	6.00
17	Raduna Đukića	860	kiosk	22	6.00
18	Raduna Đukića	860	kiosk	23	6.00
19	Raduna Đukića	860	kiosk	24	6.00
20	Gimnazija-dvorište	1623	kiosk	27	6.00
21	Rifata Burdžovića	2069	kiosk	28	6.00
22	Rifata Burdžovića	2069	kiosk	29	6.00
23	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T1	52.0
24	Glavni gradski trg	1254/2	terasa	T2	30.0
25	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T3	30.5
26	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T4	33.5
27	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T5	20.7
28	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T6	24.0
29	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T7	44.50
30	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T8	16.5
31	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T9	34.5
32	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T10	85.0
33	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T11	25.5
34	Glavni gradski trg	1135/3	terasa	T12	21.5
35	Trg IX crn.brigade	868/5	terasa	T11/A	18.5
36	Trg IX crn.brigade	892	terasa	T12/A	20.5
37	Trg IX crn.brigade	868/5	terasa	T13	9.0
38	Trg IX crn.brigade	868/5	terasa	T14	45.5
39	M.Tita	1135/1	terasa	T15	41.5
40	M.Tita	1135/1	terasa	T16	12.0

41	M.Tita	1135/1	terasa	T17	12.0
42	Trg IX crn.brigade	895	terasa	T18	21.0
43	Trg IX crn.brigade	895	terasa	T19	9.0
44	Jaha Kurtagića	911	terasa	T20	25.5
45	M. Tita	1135/1	terasa	T21	20.5
46	Čatovska	1261/1	parking		600
47	30.septembar	1289	parking		350
48	30.septembar	1064	parking		700
49	M.Tita	1199	parking		775
50	H. Čatovića	963	parking		850
51	M.Tita	1242	parking		2600
52	M.Tita	1236	parking		300
53	M.Tita	1227	parking		300
54	Čatovska	1257	parking		600

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



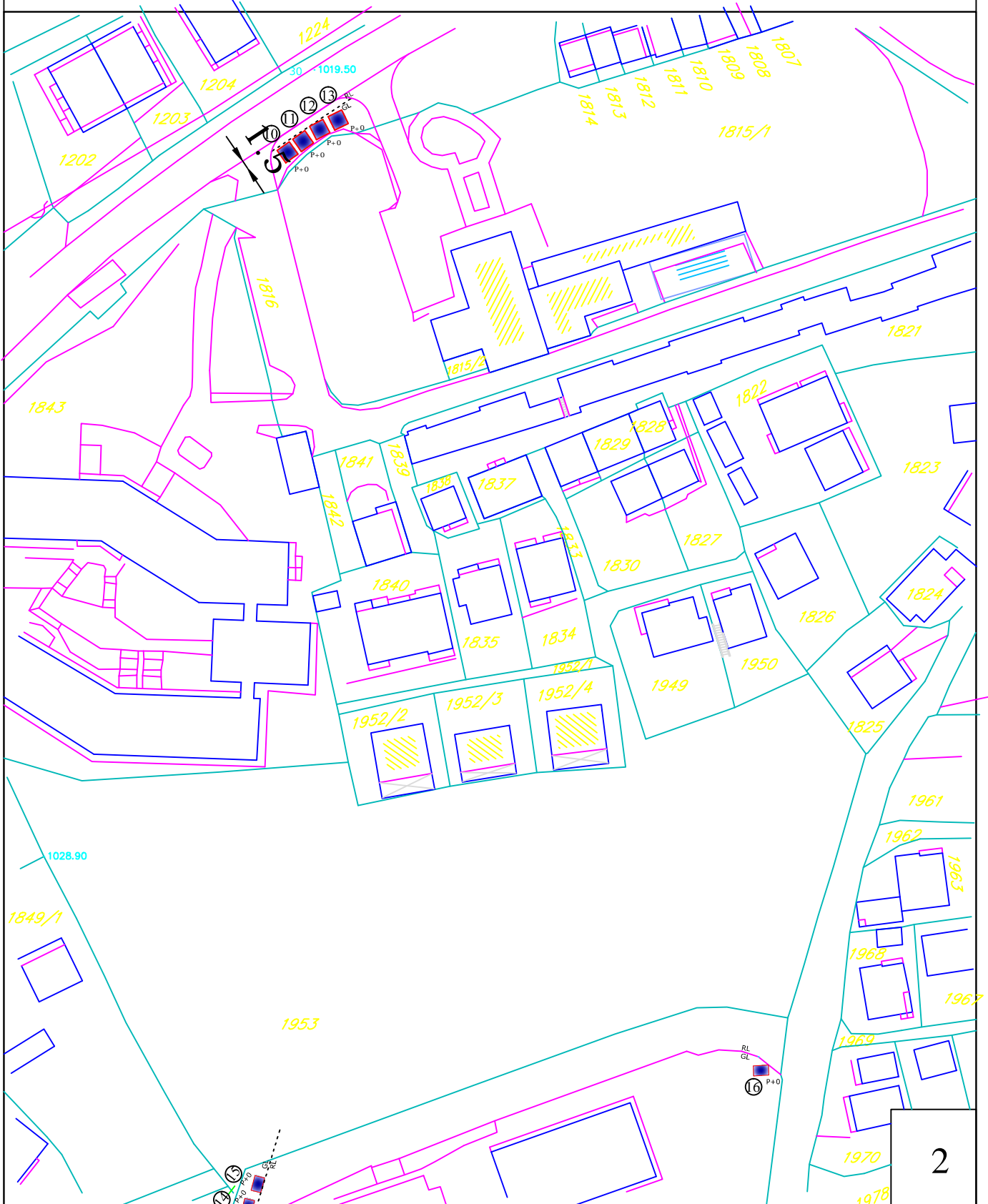
OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



2

OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



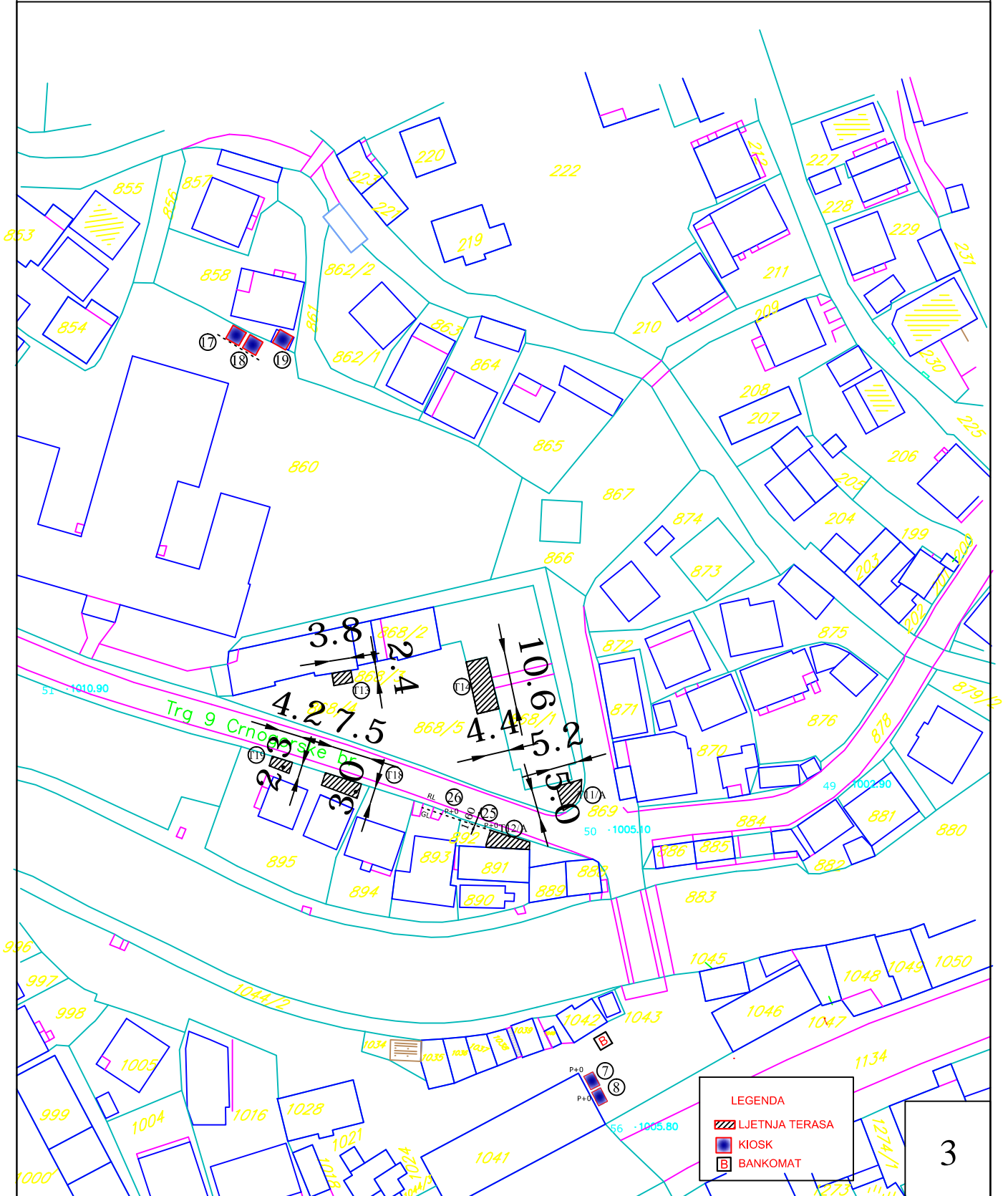
KIOSK

R=1:1000



OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



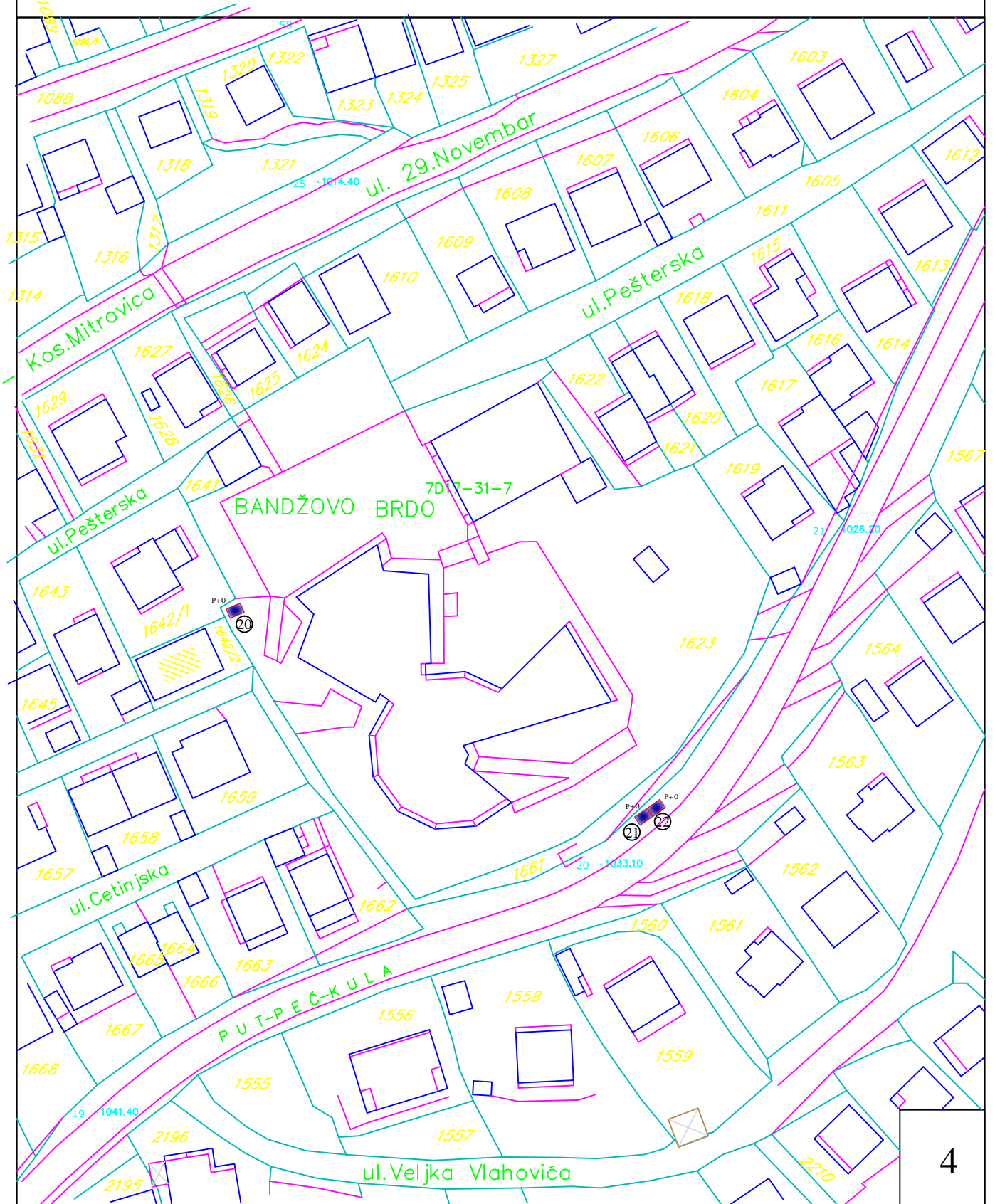
OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



4

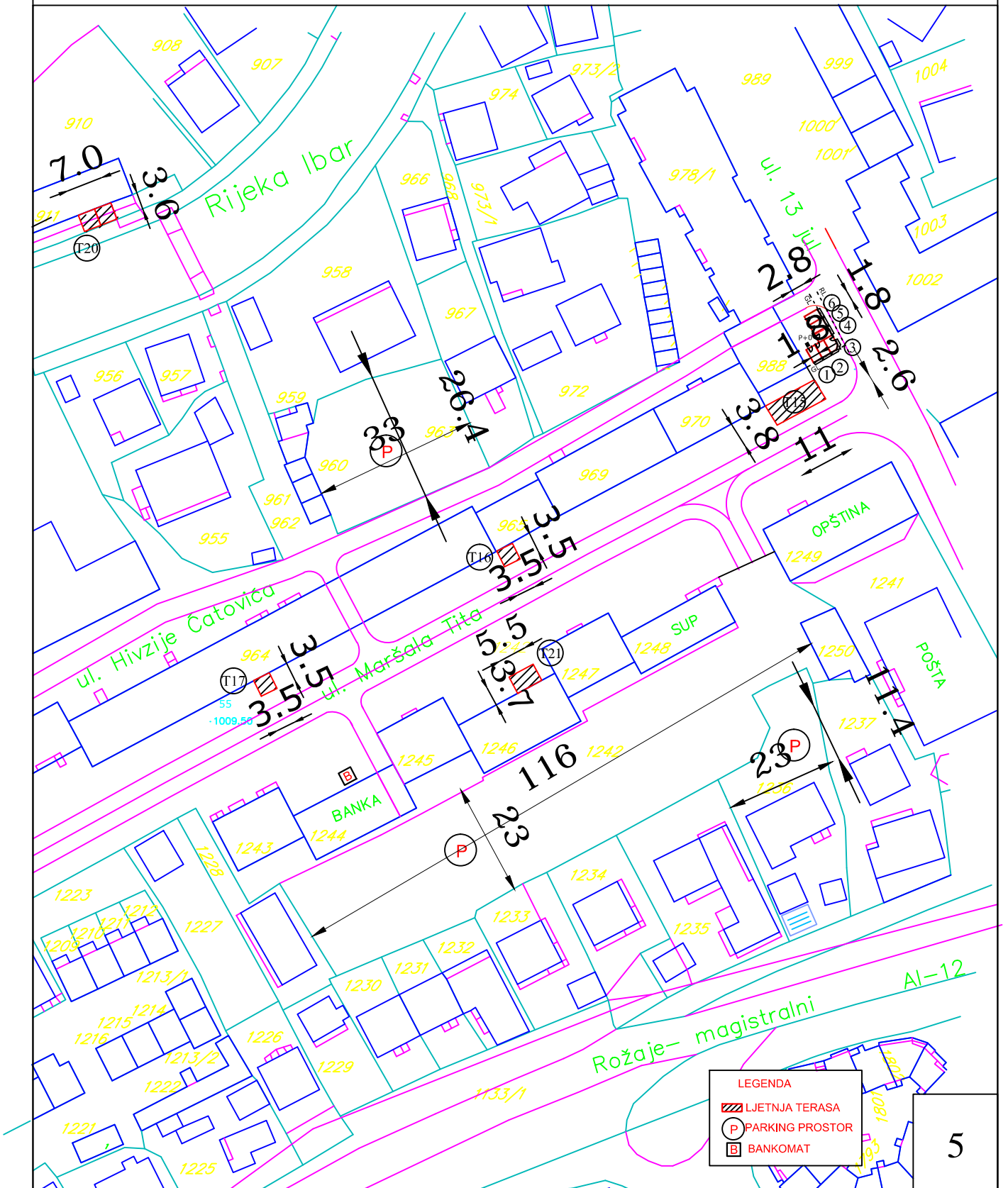
OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



LEGENDA	
	LJETNJA TERASA
	PARKING PROSTOR
	BANKOMAT

5

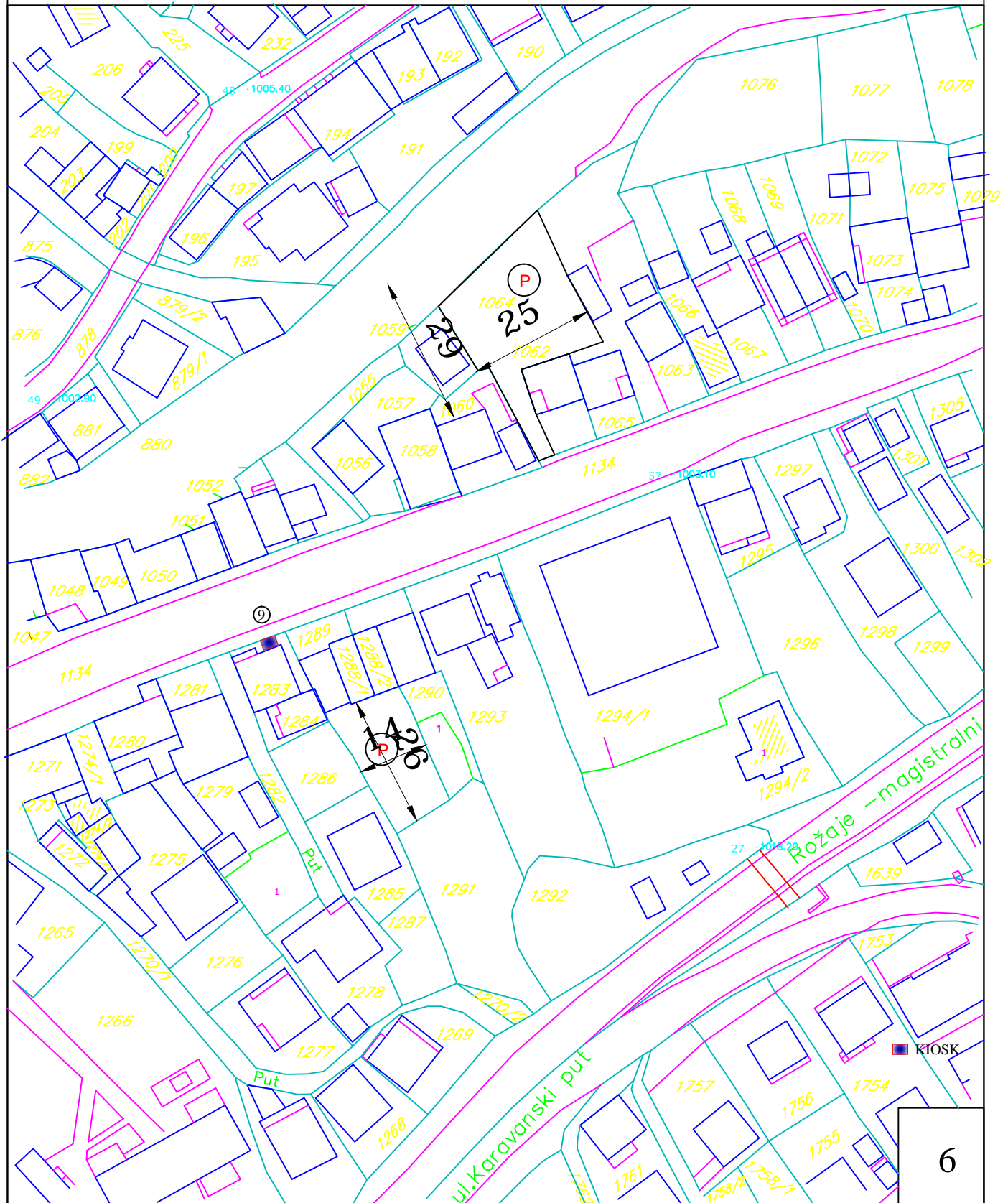
OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



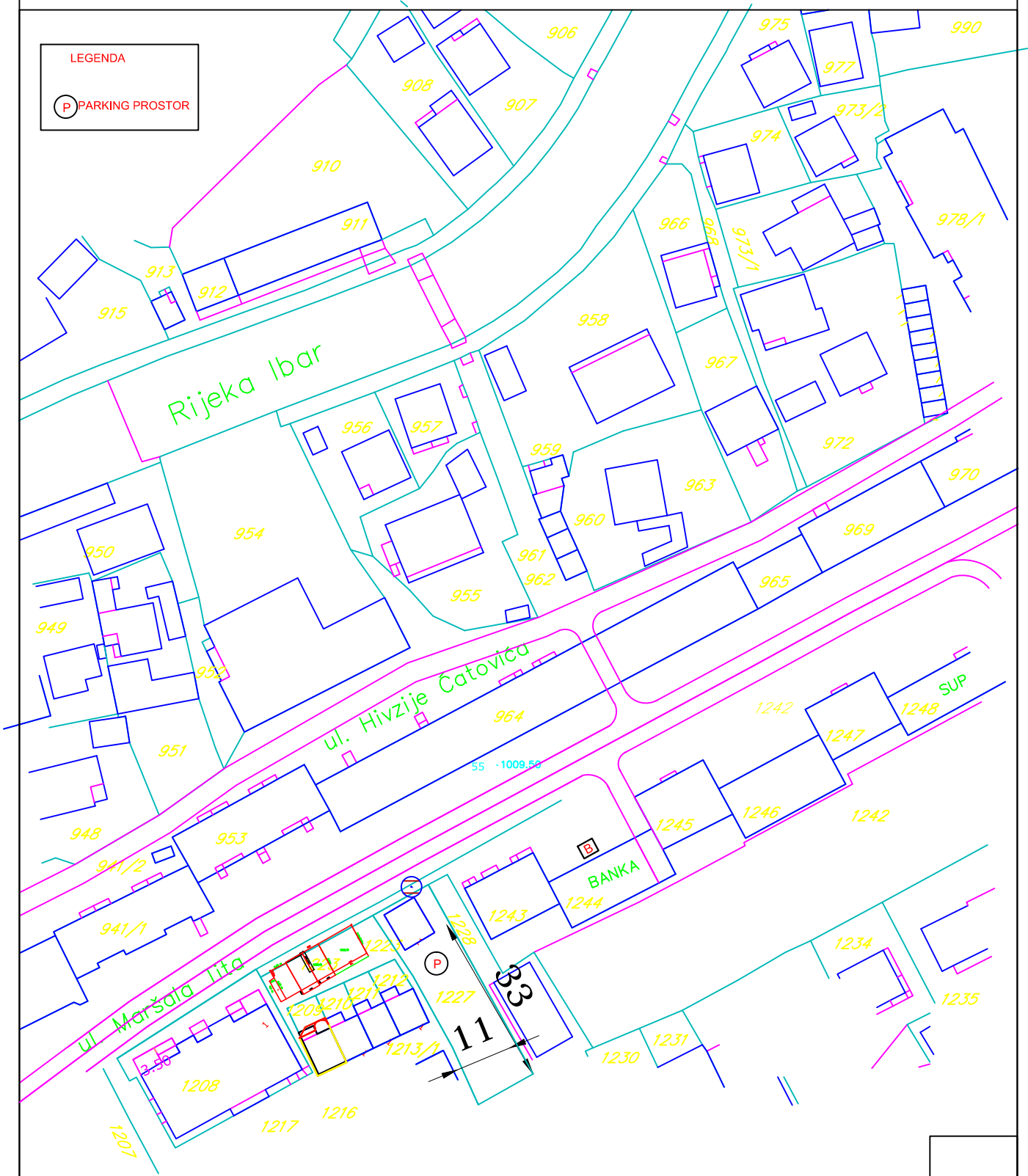
R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA

LEGENDA

P PARKING PROSTOR



7

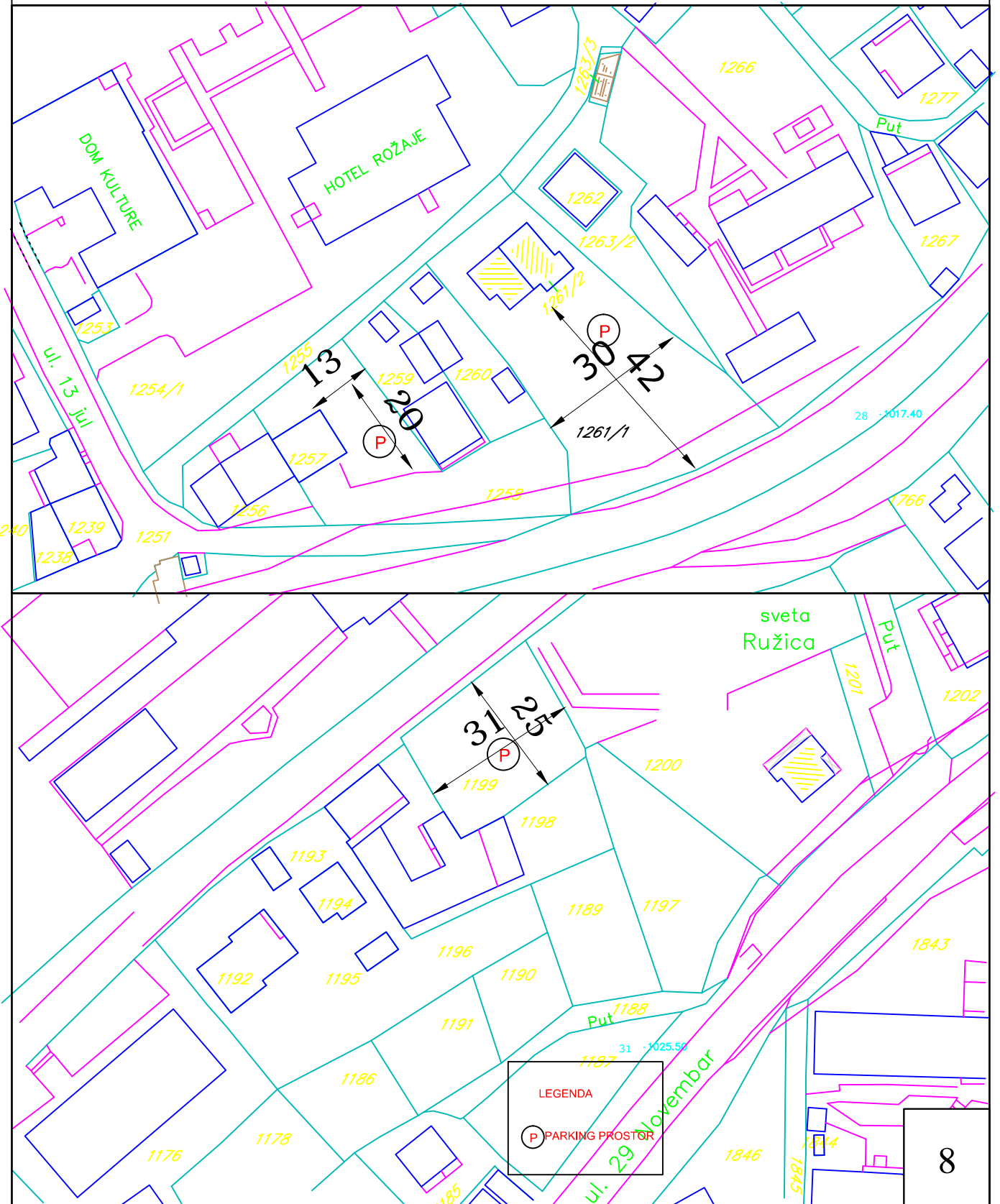
OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



R=1:1000

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



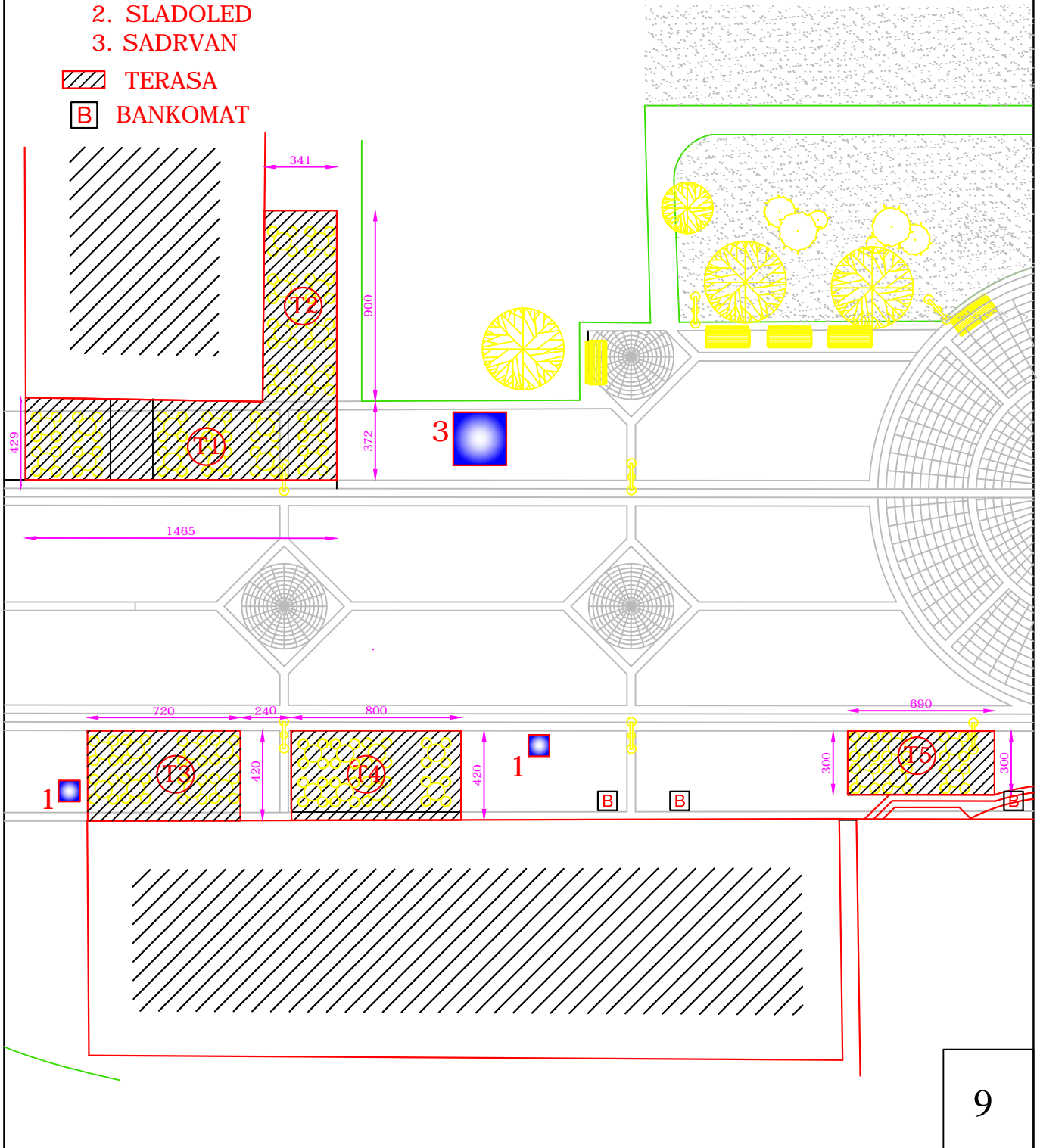
R=1:1000

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA

LEGENDA

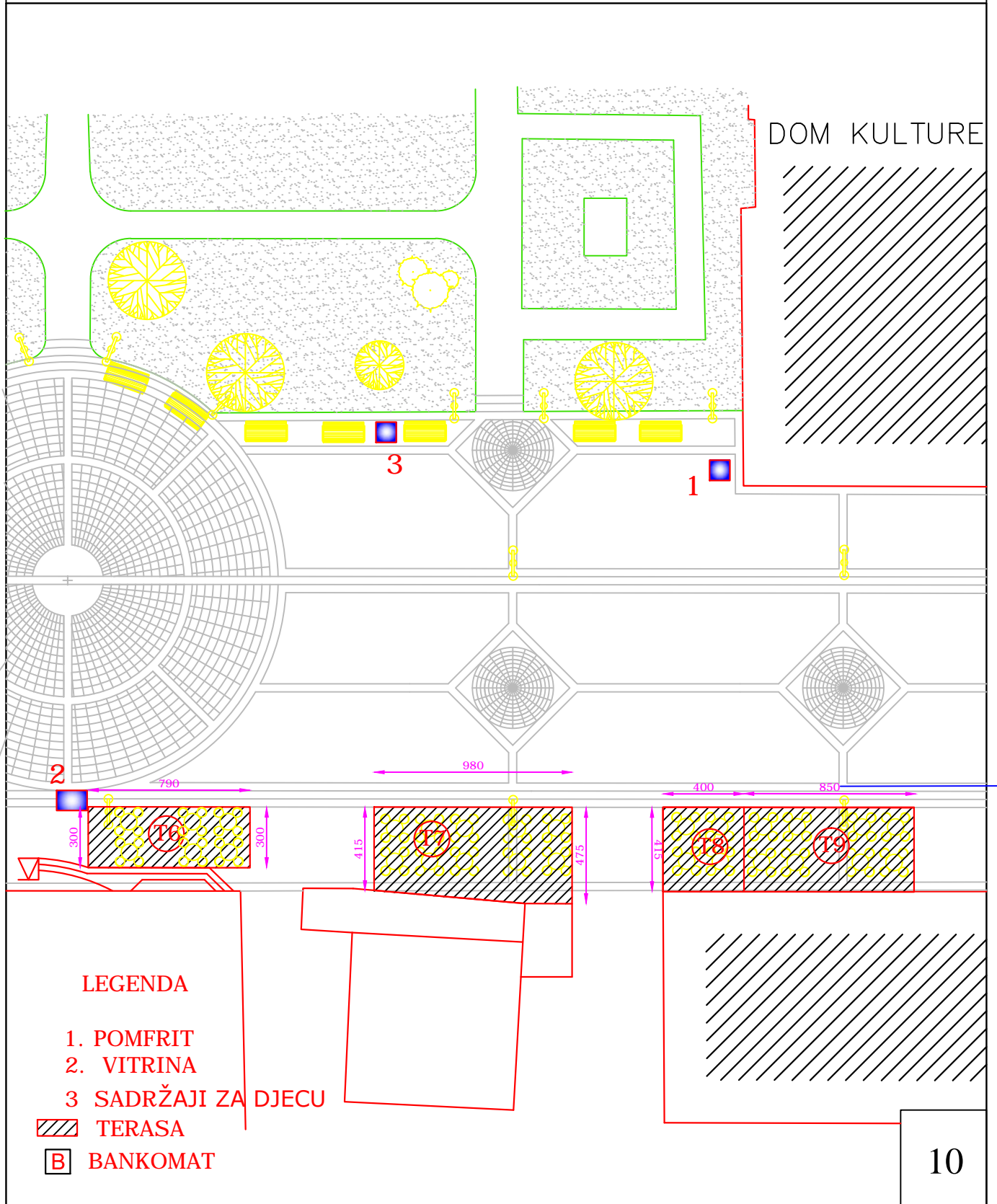
- 1. POMFRIT
- 2. SLADOLED
- 3. SADRVAN

-  TERASA
-  BANKOMAT



OPŠTINA ROŽAJE

PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA



OBRADIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

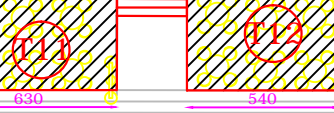


R=1:250

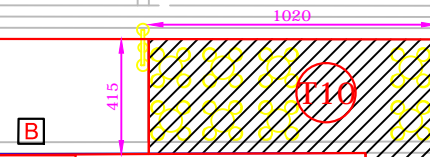


DOM KULTURE

OPŠTINA



Tajson



LEGENDA

-  TERASA
-  BANKOMAT

