

Crna Gora
Opština Rožaje
JU Centar za kulturu Rožaje
Broj: 460
Rožaje, 25.11. 2019. god.

Na osnovu člana 39. i 40. Zakona o državnoj imovini (Sl. List CG br. 21/9), člana 29-32 uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. List CG br. 44/10), direktor JU Centar za kulturu Rožaje **objavljuje**,

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet poziva: Poslovni prostor u prizemlju zgrade JU Centar za kulturu Rožaje, površine **196,40 m²**
2. Namjena: Poslovne djelatnosti, uslužne djelatnosti (isključene ugostiteljske usluge koje služe alkohol).
3. Rok zakupa: Pet (5) godina, uz mogućnost produženja pod uslovom da zakupac uredno servisira sve svoje obaveze (kirija, električna energija, komunalne usluge, vodovod i kanalizacije i ostalo)
4. Početni iznos zakupnine: 7€ po m² korisne površine mjesečno.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je osam (8) dana od dana objave Javnog poziva odnosno od 25. 11. 2019. do 03.12.2019.god. od 11^h do 14^h kancelarija br.14. zgrada JU Centar za kulturu Rožaje.

Prijavu za javno nadmetanje mogu podnijeti sva pravna i fizička lica.

Javni poziv biće objavljen na sajtu JU Centar za kulturu Rožaje i putem javnih glasila.

Učesnici javnog poziva su dužni da dostave sledeću dokumentaciju:

- pravna lica: naziv i sjedište učesnika, potvrda da je pravno lice aktivno, izvod iz Centralnog registra Privrednog suda, potvrda da pravno lice nije u postupku stečaja i likvidacije, potvrda da su izmirene sve poreske obaveze u roku od 30 dana prije javnog nadmetanja, ovlašćenje-punomoćje za učešće na javnom nadmetanju, sva dokumenta ne smiju biti starija duže od 6 meseci.
- fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša, potvrda da se protiv lica ne vodi krivični postupak (koji izdaje Osnovni sud) ovlašćenje-punomoćje za učešće na javnom nadmetanju ukoliko zastupa drugo fizičko lice.

Ponuda mora sadržati iznos mjesečne zakupnine koji se nudi za m². Dokaz o izvršenoj uplati depozita u iznosu od četiri (4) mjesečnih kirija zakupljenog prostora.

Broj računa sa naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povraćaj depozita.

Ponuda mora biti potpisana i pečatirana (za pravna lica), od strane fizičkog lica, odnosno ovlaštene osobe za pravna lica. Ponuđač koji ne bude izabran depozit će biti vraćen, a depozit čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i zaračunati u zakupninu. U koliko izabrani ponuđač nakon izvršenog izbora odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora izgubiće pravo na povraćaj depozita.

Najpovoljnija ponuda smatrat će se ona koja uz isključivo ispunjenje svih uslova nadmetanja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Javno otvaranje ponuda izvršiće komisija koju će imenovati direktor JU Centar za kulturu Rožaje, dana 03.12.2019.god. u 14:00h u kancelariji br.14 zgrada JU Centar za kulturu Rožaje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili ovlašćeni predstavnici ponuđača.

O rezultatu nadmetanja ponuđači će biti obaviješteni u roku od tri (3) dana od dana utvđenja najpovoljnijeg ponuđača za navedeni poslovni prostor.

Nezadovoljni ponuđači imaju pravo prigovora direktoru JU Centar za kulturu Rožaje, u roku pet (5) dana od dana prijema odluke, ukoliko smatra da je poslovni prostor dat u zakup fizičkom ili pravnom licu koje ne ispunjava uslove nadmetanja ili smatra da postupak nije pravilno sproveden.

Sa izabranim ponuđačem direktor JU Centar za kulturu Rožaje će sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u četiri (4) istovjetna primjera, za svakoga po dva (2) primjera.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen a rekonstrukcija i adaptacija koja se izvodi (enterijer i eksterijer) u cilju poboljšanja funkcionalnosti u cjelini snosi korisnik uz saglasnost komisije koju imenuje direktor JU Centar za kulturu Rožaje, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Dodatne informacije u vezi objavljenog nadmetanja mogu se dobiti u prostorijama JU Centar za kulturu Rožaje, u kancelarji br.14.



DIREKTOR
Sulejman Kujević