

Sekretariat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje

Izvještaj

sa javne rasprave za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-pristupne ulice sa uređenjem javne površine na kat parcelama br.979 KO Rožaje,980 KO Rožaje, 981 KO Rožaje, 982 KO Rožaje, 983 KO Rožaje, 984 KO Rožaje, 985 KO Rožaje, 986 KO Rožaje, 987 KO Rožaje evidentirane u Listu nepokretnosti broj 222 na Opštinu Rožaje kao i dijelu kat.parcele 971 KO Rožaje, evidentirane u Listu nepokretnosti broj 636 na Opštinu Rožaje

Javna rasprava je održana u sali biblioteke "Centra za kulturu" opštine Rožaje, dana 17.06.2019.godine, sa početkom u 12 časova na kojoj su pored zainteresovanih građana prisustvovali:predsjednik opštine Ejup Nurković, glavni gradski arhitekta Arbin Kalač i predstavnici Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje.

Javni poziv za raspravu objavljen je na radiju „Rožaje” , zvaničnom sajtu, kao i na oglasnoj tabli opštine Rožaje.

Od medija prisustvovala je RTR.

Uvid u Projektnu dokumentaciju za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-pristupne ulice sa uređenjem javne površine, mogao se izvršiti u prostorijama zgrade opštine Rožaje (kancelarija br. 6) svakog radnog dana u terminu od 11:00-13:00h, počev od 03.06.2019. godine do 17.06.2019. godine.

Učesnici u javnoj raspravi su svoje primjedbe i sugestije mogli dati i pisanim putem ili u elektronskoj formi za vrijeme i nakon održavanja javne rasprave, preko ovog Sekretarijata.

Hajrija Kalač, službenica Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje otvorila je javnu raspravu, pozdravila prisutne i objasnila predmet javne rasprave. U uvodnom dijelu javne rasprave projektantkinja Šarkinović Emina, predstavnik doo,,Agencije za razvoj i projektovanje” Rožaje, koja je radila idejni projekat za uređenje pristupne ulice sa uređenjem javne površine, dala je obrazloženje i pojašnjenje idejnog projekta za izgradnju predmetne ulice.

Nakon obrazlaganja idejnog projekta omogućeno je svim prisutnim da postavljaju pitanja i da daju primjedbe i sugestije na isti.

Za riječ se javio Zejnelagić Reuf, koji je pitao šta se biti sa limenim garažama koje se nalaze na površini na kojoj se planira izgradnja pristupne ulice sa uređenjem javne površine a koje se nalaze u vlasništvu nekih od stanara zgrade? Da li Opština Rožaje planira njihovo uklanjanje?

Takođe, dao je prijedlog da se na predmetnoj površini izgradi i jedan javni wc. Almir Ćorović je dao primjedbu da idejnim projektom na predmetnoj površini nije planiran pristup podrumu-prostorijama koje stanari zgrada koriste za ostavu drva. Podržava realizaciju planiranog projekta.

Almir Ćorović i Miloš Bulatović su protiv izgradnje javnog WC-a na predmetnoj površini.

Alija Kalač je protiv realizacije planiranog projekta za izgradnju pristupne ulice sa uređenjem zelene površine kao i protiv bilo kojeg drugog vida izvođenja bilo kakvih radova na predmetnoj površini. Traži da mu se obezbijedi parking prostor na istoj, iz razloga što ima dijete sa posebnim potrebama i neophodan mu je parking kako bi mogao da funkcioniše i dijete odvozi i dovozi od ulaza u zgradu u kojoj stanuje.

Kočan Mujo odobrava idejno rješenje. Smatra da se na predmetnoj površini nalaze rasprsle garaže, koje su u veoma lošem stanju i treba ih ukloniti za dobrobit svih građana a posebno djece koja se svakodnevno igraju na tom terenu. Potrebno je da se ovaj teren promijeni u neku površinu koja će biti u opštem interesu i koristi svih građana. Dao je i prijedlog da se gradska kanalizaciona mreža, koja prolazi ispod zgrada i stalno plavi njihove podrume, premesti izvan temelja zgrade i to prije nego se počne uređenje predmetne površine te da se to treba predvideti idejnim projektom za izgradnju pristupne ulice sa zelenom površinom na predmetnim parcelama.

Škrijelj Nafija analizirala je granice i površinu predmetnih parcela. Kazala je da je vršila uvid u projektnu dokumentaciju po javnom pozivu. Izjasnila se da ne podržava idejni projekat ni u jednom dijelu. Smatra da su ljudi koji su vlasnici garaža postavljenih na predmetnoj površini stekli putem odražaja pravo svojine na istim, jer su garaže koristili 41 godinu.

Vehbija Honsić u načelu prihvata ideju lokalne uprave da se valorizuje i privede korisnoj namjeni taj prostor.Predlaže da širina planirane ulice bude veća, kako bi se njome mogli kretati i veća vozila npr. vozilo hitne pomoći.Takođe, predlaže da se izmjeste kanalizacione cijevi, koje prolaze kroz podrumе zgrada.

Bulatović Božo smatra da prilikom izrade idejnog projekta nijesu uzete u obzir sve postojeće činjenice. Protiv je realizacije planiranog projekta iz razloga što se njime zatvaraju ulazi u podrumе, nema dovoljno prostora za realizaciju projekta kao i da bi se izgradnjom planiranog dječijeg igrališta na zelenoj površini stvorila svakodnevna galama od djece koja bi se igrala na tom igralištu teđ a bi to remetilo mir stanara u okolnim zgradama.

Ilhan Hadžialijagić je postavio pitanje u čijoj se svojini nalazi zemljište na kome se trenutno nalaze limene garaže a nakojem se planira realizacija projekta?

Protiv je realizacije idejnog projekta.

Bido Škrijelj je izjavio das u stanari dobili stanove i garaže prije 41 godinu. Realizacija projekta bi podrazumijevala da se postavljene garaže uklone. Garaže se koriste namjenski, te da imaju pravo sudske zaštite. Protiv je realizacije projekta.

Hadžibegović Amel je protiv realizacije projekta.

Dženis Nurković je za realizaciju planiranog projekta.

Dedeić Nermin je stava da planirani projekat treba realizovati.

Ramusović Fikret podržava ideju lokalne uprave i za je da se realizuje planirani projekat.

Za izgradnju pristupne ulice sa zelenim površinama i izgradnju dječijeg igrališta na istoj izjasnili su se i: Garović Zoran, Demić Hadija i Bulatović Miloš.

Predsjednik Opštine Ejup Nurković odgovorio na postavljena pitanja od strane građana prisutnih na javnoj raspravi. Kazao je da se zemljište na kome se planira izgradnja pristupne ulice sa zelenom površinom nalazi u svojini Opštine Rožaje, u obimu prava 1/1. Pojasnio je svrhu predmetnog idejnog projekta i kazao da će se sagledati sve mogućnosti da se prijedlozi i sugestije od koje su date od strane građana na isti uvaže, te da će, koliko je to moguće, idejni projekat biti izmijenjen u tom dijelu.

Lokalna uprava ima namjeru da taj prostor preuredi u površinu koju će koristiti svi građani, obzirom da opština Rožaje nema mnogo zelenih površina.

Rasprava je završena u 13³⁰ časova.

Izvještaj obradila

Murić Enissa, dipl.pravnica

M. Murić

SEKRETAR,

Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh.



Broj: 805

U Rožajama, 17.06.2019. godine.