Na osnovu člana 40 stav 1 i 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl.list RCG” ,br. 2/18), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 38/18), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 20/11), i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2018. godinu. (“Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 16/18)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 28.11.2018.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište:

-**Novalić Faiku** iz Rožaja, dio katastarske parcele br. 2313/1 po kulturi šuma II klase u površini od 395 m2 upisana u listu nepokretnosti br. 1298 KO Rožaje, na ime DS Skupština Opštine Rožaje, svojina 1/1, po cijeni od 15 ,00 eura -1m2.

- **Skenderović Ismetu** iz Rožaja, dio katastarske parcele broj 1677 , po kulturi- dvorište , u površini od 33 m2, upisana kao teret u listu nepokretnosti broj 1525 KO Rožaje , na ime Opština Rožaje, svojina 1/1, po cijeni od 25,00e-1 m2.

**- Kalač Seudinu** iz Rožaja, dio katastarske parcele broj 2724/1 u površini od 400 m2, po kulturi šume I klase, upisane u listu nepokretnosti broj 344 KO Rožaje, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 10,00e- 1 m2.

**- Kalač Seadu** iz Rožaja, dio katastarske parcele broj 1981 u površini od 17 m2, po kulturi dvorište, upisane kao teret u listu nepokretnosti broj 738 KO Rožaje, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 25,00e- 1 m2.

**Mujević Nermini** iz Rožaja, dio katastarske parcele broj 755, po kulturi dvorište, u površini od 61m2 upisana kao teret u listu nepokretnosti broj 464 KO Ibarac 1 na ime Opština Rožaje, svojina 1/1, po cijeni od 28,00e-1m2.

-**Agović Nerminu i Čavić Sulejmanu**, iz Rožaja dio katastarske parcele broj 1233 u površini od 366 m2, po kulturi dvorište, upisane u listu nepokretnosti broj 72 KO Rožaje, kao teret, na ime Opština Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 100,00e-1m2.

-**Musić Izetu** iz Rožaja, dio katastarske parcele broj 1413/1, u površini od 700 m2, po kulturi pašnjak 3. Klase, upisane u listu nepokretnosti broj 344 KO Rožaje, na ime Opština Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 25,00e-1 m2.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG -Opštinski propisi“ br. 20/11).

**Član 3**

Nakon donošenja ove odluke Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcem.

**Član 4**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-Opštinski propisi”.

Broj: 318

Rožaje, 29.11.2018.godine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.