



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora,
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-36/1/17
Rožaje, 13.02.2017.god.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-36 od 31.01.2017.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl.list RCG - opštinski propisi" br. 21/93), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za rekonstrukciju i modernizaciju lokalnog puta u naselju Šušteri postojećom trasom na djelovima katastarskih parcela br.367 i 2627 KO Rožaje. Trasa lokalnog puta počinje od lokalnog puta koji ide kroz naselje zv. Šušteri odnosno od granice katastarskih parcela br.2664 KO Rožaje i br. 2627 KO Rožaje preko katastarske parcele 367 KO Rožaje do mosta na Lovničkoj rijeci (ul. Oslobođenja) u dužini od cca 1350m.

Urbanističko tehnički uslovi izadaju se na osnovu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

Projektovanje prilazne ulice može se vršiti u fazama.

Fazno projektovanje ulice investitor će definisati projektnim zadatkom.

POSTOJEĆE STANJE

Trasa lokalnog puta prolazi dijelom katastarske parcele br. 2627 KO Rožaje, po kulturi pašnjak 4.klase, površine P=45537 m² upisana je u List nepokretnosti br. 344 na ime Opština Rožaje dok drugim dijelom trasa prolazi dijelom katastarske parcele br.367 KO Rožaje, po kulturi nekategorisani put, površine P=7139 m² upisana je u List nepokretnosti br.636 na ime DS Skupština Opština Rožaje, geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova.

PLANIRANO STANJE

Projektom predviđeni rekonstrukciju i modernizaciju lokalnog puta u naselju Šušteri postojećom trasom na djelovima katastarskih parcela br.2627 i 367 KO Rožaje. Trasa lokalnog puta predstavlja nastavak lokalnog puta u naselju Šušteri za koji je izdata Gradjevinska dozvola, odnosno od granice katastarskih parcela br.2664 KO Rožaje i br. 2627 KO Rožaje preko katastarske parcele br.367 KO Rožaje do mosta na Lovničkoj rijeci (ul. Oslobođenja).

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

Namjena objekta: saobraćajnica

Trasa : Trasa lokalnog puta je dužine cca 1350m koja prolazi djelovima katastarskih parcela br.2627 i 367 KO Rožaje, ista povezuje naselje Šušteri i ul. Oslobođenja.

Lokalni put projektovati za kolski saobraćaj shodno smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Prvi dio trase koja polazi granice katastarskih parcela br.2664 KO Rožaje i br. 2627 KO Rožaje preko dijela katastarske parcele 367 KO Rožaje do urbanističke parcele br. 1715/3 definisane u Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) projektovati prema smjernicama iz PUP-a datim u tekstualnom dijelu dok drugi dio trase projektovati prema smjernicama iz grafičkog priloga Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93). Smjernice za projektovanje prvog dijela trase date u tekstualnom prilogu PUP-a opštine Rožaje do 2020.god. glase:

Pristupne ulice

- Širina kolovoza 3.5-5,50m bez trotoara,
- Zastor kolovozne konstrukcije saobraćajnice je od asfalta;
- Trotoar uraditi od asfalta BNHS(16) , od betona MB 30 ili od prefabrikovanih betonskih elemenata (behaton kocke i sl); - Na cijelokupnoj duljini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake 18/24cm od betona MB 50. Na dijelu pješakih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake 20/24cm, a rampe za invalide izvesti prema standardima.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih padova za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni padovi 0.5% a max 10(14)% ili max nagib prilagoditi prema uslovima terena);
- Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;
- Planirati izgradnju javne rasvjete za predmetnu saobraćajnicu;
- Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo).
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglašno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast a u skladu sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.

Drugi dio trase koji polazi od urbanističke parcele br. 1715/3 definisane u Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) do mosta na Lovničkoj rijeci odnosno ul. Oslobođenja projektovati prema smjernicama datim u grafičkom prilogu – Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Neophodno je uskladiti I i II dio trase predmetne saobraćajnice.

Saobraćajna signalizacija.

Projektom predvidjeti vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa građevinskim rješenjem. Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa postojećim propisima, zakonima i normativima: Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima , Zakonom o putevima, Zakonom o zaštiti

na radu, Pravilnikom o saobraćajnim znacima na putevima, kao i drugim važećim standardima iz ove oblasti.

Voditi računa o ambijentalnim vrijednostima i uslovima očuvanja životne sredine.

Investitor je obavezan da pribavi odgovarajuću Saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu shodno propisima za ovu vrstu posla.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

- U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (SL. list CG, broj 48/13).

Građenje objekta:

- Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Zaštita životne sredine:

Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07)

Vrsta materijala:

Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Uslovi za stabilnost terena:

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

Meteorološki podaci

- III klimatska zona

Klima

Po geografskom položaju, razvijenosti reljefa i nadmorskoj visini, ovo područje pripada kontinentalnom tipu klime sa izrazitim planinskim odlikama. Zbog visokih planina koje ga okružuju, Rožajsko područje ima pomalo specifičnu, modifikovanu planinsku klimu—mali broj dana sa vjetrovima smanjene jačine, smanjenu oblačnost i rijetku maglovitost.

Srednjomjesečne najniže temperature su u januaru (-4,50 C), a najviše u julu (15,50C), a srednja godišnja iznosi 6,30C. Kiša je najobilnija u maju, a potom u oktobru i novembru. Najviše je oblačnosti u novembru, decembru i januaru, a najviše vedrih dana u avgustu (10), u julu i oktobru (9).

Srednji datum prvog snijega je 16.novembar a posljednji 1.maja. Planina Hajla se prva zabjeli.

Sniježni pokrivač se zadržava veoma dugo, od decembra do marta u gradu i do kraja maja na Hajli i Štemimu.

Padavine

U Rožajama prosječna godišnja visina padavina iznosi oko 900 mm. Najveću količinu padavina ima mjesec maj—111,3 mm, a najmanju avgust 49,4 mm. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi 77,3 %. Najveća je u mjesecu januaru – 87,4 %, a najmanja u avgustu – 70,7 %. Planine Hajla i Štemim po količini padavina bliže su susjednoj planini Rusoliji nego naselju Rožaje, a ova obiluje sa velikim količinama padavina naročito zimi – kojih prosječno godišnje ima preko 2000mm.



Insolacija, oblačnost i vjetrovi

Ljeta su srednje dužine, osim na visokim planinama, gdje su kratka i svježa. Suva su i sunčana sa smanjenim obimom padavina, sa dnevnim visokim temperaturama vazduha i svježim i prohladnim noćima. Zime su duge i hladne naročito na planinama, sa dosta velikim sniježnim pokrivačem, koji se dugo zadržava. Područje u prosjeku ima veliki broj sunčanih dana, malu oblačnost i rijetke su magle. Stoga je opšta ocjena da klimatske prilike u ovom području izuzetno pogoduju razvoju turizma.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni,
- u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog, neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju.
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite na radu :

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi rade dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04)

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.



1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Direkcija za izgradnju i investicije, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade eleborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Napomena: Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na parcelama ukoliko se projektom bude utvrdilo da trasa predmetnog puta zalazi u susjedne parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

1. List nepokretnosti – prepis br. 646 i 344
2. Kopija plana
3. Izvod iz katastarske podloge opštine Rožaje.
4. Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93),
5. Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12)
6. Uslovi izdati od strane doo Vodovod i kanalizacija br. 130 od 10.02.2017

OBRAĐIVAČ

Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.

