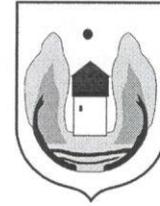


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-80/1/17
Rožaje, 21.03.2017.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-80 od 07.03.2017.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93), DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju dijela fekalne kanalizacije od raskrsnice ul. Sandžačke i Kosovske do ul. M. Tita.Trasa fekalne kanalizacije polazi od raskrsnice sa ulicom Kosovskom odnosno od granice katastarske parcele br. 1070/1 KO Ibarac I i kat. parcele br. 350 KO Ibarac I, ide ul. Sandžačkom – katastarska parcela br. 1070/1 KO Ibarac I preko ulice Ibarčanske - katastarske parcele br. 782 KO Ibarac I, prelazi rijeku Ibarac – katastarska parcela br. 1071 KO Ibarac I, zatim nastavlja ul. Novopazarskom – katastarska parcela br.1926 KO Rožaje, nastavlja ul. M. Tita –katastarska parcela 1144 KO Rožaje do postojeće šahte fekalne kanalizacije u ul. Maršala Tita – katastarska parcela 1135 KO Rožaje.

Urbanističko – tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim DUP-om "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) i Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) s obzirom da se trasa jednim dijelom nalazi u okviru granica DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) a drugim dijelom u okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Pored uslova datih u tekstualnom dijelu i grafičkom prilogu – hidrotehnička infrastruktura DUP- a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) i Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) neophodno je pridržavati se i uslova dostavljenih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" br. 260 od 14.03.2017. god.

POSTOJEĆE STANJE

Ulica Sandžačka, označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 1070/1 KO Ibarac I upisana u Listu nepokrenosti 864 na ime Opština Rožaje. Ulica Ibarčanska, označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 782 KO Ibarac I upisana u Listu nepokrenosti 864 na ime Opština Rožaje. Rijeka Ibarac – označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 1071 KO Ibarac I upisana u Listu nepokrenosti 49 na ime Crna Gora, zatim ul. Novopazarska – katastarska parcela br.1926 KO Rožaje, ul. M. Tita – katastarska parcela br. 1144 KO Rožaje i ul. Maršala Tita – katastarska parcela 1135 KO Rožaje upisane u List nepokrenosti 636 na ime Opština Rožaje.

OPŠTI USLOVI

Osnov za izradu investiciono tehničke dokumentacije na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Vrsta gradnje: izgradnja dijela fekalne kanalizacije

Namjena objekta: infrastrukturni objekat

Pored uslova datih u tekstualnom dijelu i grafičkom prilogu – hidrotehnička infrastruktura DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) - I dio trase fekalne kanalizacije i Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) – II dio fekalne kanalizacije, neophodno je pridržavati se i uslova dostavljenih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" br. 260 od 14.03.2017. god.

Opšti uslovi:

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.

1. Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je pribaviti
- geodetske podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri.
2. S obzirom na činjenicu da se radi o nastavku trase fekalne kanalizacije u ul. Sandžačkoj neophodno je uskladiti predmetnu fekalnu kanalizaciju sa postojećom fekalnom kanalizacijom.

DUP-om "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) definisana je izgradnja prvog dijela predmetne trase fekalne i atmosferske kanalizacije u dužini od cca 270m dok je drugi dio trase u zahvatu granica Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) u dužini od cca 180 m.

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

1. Urbanističko – tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju fekalne i atmosferske kanalizacije definisani u tekstualnom dijelu DUP-a "Ibarac"

-KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata gdje je to moguće, stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame, ispusti u potok i sl) se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Novi kolektori će se kanalisati prema glavnom gradskom kolektoru.

- sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda će se od razmatranog zahvata opteretiti prosječnim oticanjem fekalnih voda u količini oko 428m³/dan.

- Maksimalna dnevna produkcija otpadnih voda - 642m³/dan.

- Maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće 13,4l/s.

Organizacija mreže, prečnici, material

Svi postojeći ispusti neprečišćenih fekalnih voda se moraju ukinuti i vode usmjeriti u javnu kanalizaciju. Otpadne vode sa kompletnog prostora će se usmjeravati prema postojećim kolektorima DN200, izgrađenim u blizini sjeverne granice zahvata, i dalje prema budućem PPOV.

Konfiguracija terena dozvoljava da se u trupu saobraćajnica formiraju vodovi koji će funkcionisati gravitaciono. Na mjestima, gdje se gravitacioni vod ne može voditi u saobraćajnici, predviđa se granicom parcele, pod uslovom da svi šahтови budu pristupačni za interventna vozila.

Minimalni prečnik u mreži fekalne kanalizacije je DN250, što je minimum za uredno održavanje cjevovoda.

Prilikom projektovanja potrebno je poštovati minimalne i maksimalne padove cjevovoda. Na mjestima, gdje je pad terena prevelik, potrebno je projektovati odgovarajuće kaskadne šahtove.

Prilikom rekonstrukcija saobraćajnica, u kojima su već postavljeni kolektori fekalne kanalizacije, preporučuje se razmatranje mogućnosti da se postojeći vodovi zamijene za nove sa odgovarajućim prečnikom i nagibom.

Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom-)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0,8 m od gornjeg tjemena cijevi.

Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht.

Reviziono okna su potrebna i na pravim dionicama, na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja, i propisne penjalice.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

Zaštita životne sredine:

Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" BR. 20/07).

Vrsta materijala:

Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvilitetni.

Uslovi za stabilnost terena:

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Uslovi za aseizmičko projektovanje:

Proračuna raditi za VIII (osmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.

2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.

3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi –

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaју se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija –

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije

Uslovljava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Mjere zaštite na radu :

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG++", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04)

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14, 32/15, 75/15).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Projektanu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Direkcija za izgradnju i investicije, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Napomena:

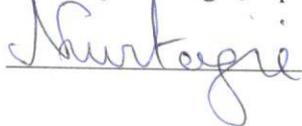
Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na parcelama kroz koje prolazi trasa predmetne fekalne kanalizacije.

Prilog:

1. Izvod geodetske podloge opštine Rožaje
2. Tekstualni prilog iz DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15)
3. Grafički prilozi iz DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15)
4. Grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93)
5. Uslovi izdati od doo "Vodovod i kanalizacija" Rožaje br.260 od 14.3.2017. godine

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Ešef Husić dipl.ing.maš.





Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi.