

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-73 od 01.03.2017.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

### **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IZDAJU SE** urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju dijela fekalne kanalizacije u ulici Karavanski put, označene u katastarskom operatu kao katastarska parcela br.2000 KO Rožaje. Trasa fekalne kanalizacije počinje od granice katastarske parcele br. 2000 KO Rožaje sa katastarskom parcelom br. 1766 KO Rožaje ide ulicom Karavanski put do ulice Sarajevske označene u katastrskom operatu kao katastarska parcela br.1806 KO Rožaje gdje se uključuje u postojeći šaht gradske fekalne kanalizacije.

Urbanističko – tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim DUP-om "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Ulica Karavanski put, označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 2000 KO Rožaje upisana u Listu nepokrenosti 636 na ime Opština Rožaje, ulica Sarajevska označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 1806 KO Rožaje upisana u Listu nepokrenosti 636 na ime Opština Rožaje.

#### **OPŠTI USLOVI**

Osnov za izradu investiciono tehničke dokumentacije na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

#### **PLANIRANO STANJE**

**Vrsta gradnje:** izgradnja dijela fekalne kanalizacije u ulici Karavanski put

**Namjena objekta:** infrastrukturni objekat

Planirati izgradnju dijela fekalne kanalizacije u ulici Karavanski put, označene u katastarskom operatu kao katastarska parcela br.2000 KO Rožaje. Trasa fekalne kanalizacije počinje od granice katastarske parcele br. 2000 KO Rožaje sa katastarskom parcelom br. 1766 KO Rožaje ide ulicom Karavanski put do ulice Sarajevske označene u katastarskom operatu kao katastarska parcela br.1806 KO Rožaje gdje se uključuje u postojeći šaht gradske fekalne kanalizacije.

S obzirom na činjenicu da se izgradnja fekalne kanalizacione mreže može izvoditi fazno daje se mogućnost projektantu da može fazno projektovati predmetnu kanalizacionu mrežu u skladu sa projektnim zadatkom kojim će biti definisan prostor na kojem će se rešavati problem odvođenja fekalnih otpadnih voda.

Pored uslova datih u tekstuallnom dijelu i grafičkom prilogu – hidrotehnička infrastruktura DUP- "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13) neophodno je pridržavati se i uslova dostavljenih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" br. 261 od 14.03.2017. god.



### Opšti uslovi:

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.

1. Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je pribaviti
  - geodetske podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri .

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi dati u odjeljku:

### Odvođenje i tretman otpadnih voda :

#### 1. Urbanističko – tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju fekalne i atmosferske kanalizacije

##### Fekalna kanalizacija – izvod iz tekstuallnog dijela pomenutog DUO-a

Postojeći kolektor 300mm se zadržava. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Sva otpadna voda se prikuplja i odvodi na buduće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda koje se nalazi van lokacije plana. Količina otpadnih voda se dobija kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC-a. Kanalizacione cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpanjanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.

Maksimalna količina otpadnih voda iznosi:

$$Q_{\max} = 0,8 \times 12,56 = 10,05 \text{ lit/sec.}$$

### Organizacija mreže, prečnici, material

Svi postojeći ispusti neprečišćenih fekalnih voda se moraju ukinuti i vode usmjeriti u javnu kanalizaciju. Otpadne vode sa komplettnog prostora će se usmjeravati prema postojećim kolektorima DN200, i dalje prema budućem PPOV.

Konfiguracija terena dozvoljava da se u trupu saobraćajnica formiraju vodovi koji će funkcionišati gravitaciono. Na mjestima, gdje se gravitacioni vod ne može voditi u saobraćajnici, predviđa se granicom parcele, pod uslovom da svi šahtovi budu pristupačni za interventna vozila.

Prilikom projektovanja potrebno je poštovati minimalne i maksimalne padove cjevovoda. Na mjestima, gdje je pad terena prevelik, potrebno je projektovati odgovarajuće kaskadne šahtove.

Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom-)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0,8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šahtu.

Reziona okna su potrebna i na pravim dionicama, na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja, i propisne penjalice.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

### Zaštita životne sredine:

Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07).



### ***Vrsta materijala:***

Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

### ***Uslovi za stabilnost terena:***

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

### ***Uslovi za aseizmičko projektovanje:***

Proračuna raditi za VIII (osmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora iti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

### ***Prirodni uslovi:***

#### ***Klimatske i hidrološke karakteristike:***

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjerenom – kontinentalnom zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperatura vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.
2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.
3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

#### ***Vjetrovi –***

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjet.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

#### ***Insolacija –***

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od njih oblasti.

#### ***Temperaturne inverzije***

Uslovjava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

#### ***Mjere zaštite na radu :***

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG++, br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi prpisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04)

### **Projektno tehnička dokumentacija**

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ( Sl. list CG br. 23/14, 32/15, 75/15).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata. Projektom predviđeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

### **Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima**

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat

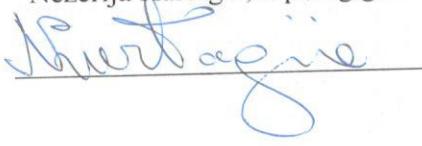
1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Direkcija za izgradnju i investicije, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade eleborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

#### **Prilog:**

1. Izvod geodetske podloge opštine Rožaje
2. Tekstualni prilog iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).
3. Grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).
4. Uslovi izdati od doo "Vodovod i kanalizacija" Rožaje br.261 od 14.03.2017. godine

#### **OBRAĐIVAČ**

Samostalni savjetnik za uređenje prostora  
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.  


#### **SEKRETAR**

Ešef Husić, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističkoj inspekciji,
- 3.Građevinskoj inspekciji,
- 4.Predmetu,
- 5.Arhivi.