



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-466/1/17
Rožaje, 03.02.2017.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-466 od 19.12.2016.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15), i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju kraka ulice Suhopoljske planirane na djelovima katastarskih parcela br. 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54, 56, 57 i 58 KO Ibarac I, saobraćnjica je definisane u Izmjenama i dopunama DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15). Trasa saobraćnjice - ulice predstavlja nastavak krak ulice Suhopoljske dužine cca L=120m.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

Fazno projektovanje ulice investitor će definisati projektnim zadatkom.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 51/1 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 948 na ime Kurtagić Jusuf Hamdija, katastarska parcela br. 51/2 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 949 na ime Redžović Sadrija Admir, katastarska parcela br. 52/1 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 923 na ime Rastoder Mehmed Senada rod Bošnjak, katastarska parcela br. 52/2 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 854 na ime Agović Haćim Kadrija, katastarska parcela br. 52/3 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 855 na ime Hodžić Šemo Saneta, katastarska parcela br. 53/1 i 53/4 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 378 na ime Gusinjac Aljo Rasim, katastarska parcela br. 53/2 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 8763 na ime Omerović Jusuf Ramiz, katastarska parcela br. 53/3 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 913 na ime Kardović Ernest Selver, katastarska parcela br. 53/5 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 1139 na ime Kardović Jusuf Ernest, katastarske parcele br. 54 i 56 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 648 na ime Nokić Zejnel Emir, katastarska parcela br. 57 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 166 na ime Opština Rožaje i katastarska parcela br. 58 KO Ibarac I, upisana je u List nepokretnosti br. 49 na ime Crna Gora grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova.

PLANIRANO STANJE

DUP-om "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) u grafičkom dijelu Plan saobraćaja definisane su ulice odnosno saobraćajnice u konkretnom slučaju predmetni dio saobraćajnice za čije urbanističko tehničke uslove za projektovanje se obratio podnositac zahtjeva, saobraćajnica obuhvata djelove katastarskih parcela br. 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54, 56, 57 i 58 KO Ibarac I.

Trasa ulice definisana je u svemu prema grafičkim prilozima iz DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15), označena je kao dio saobraćajnice IV – IV i saobraćajnica XVII-XVII. Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

Vrsta gradnje: izgradnja

Namjena objekta: ulica za kolsko pješački saobraćaj.

Trasa: Trasa ulice dužine cca 120m koja prolazi djelovima gore navedenih parcele predstavlja nastavak izgradnje ulice Suhopoljske, nastavak ulice projektovati za kolsko pješački saobraćaj u svemu prema smjernicama datim u grafičkom prilogu iz DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15).

U tekstualnom prilogu DUP-a " Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) dati su slijedeći uslovi:

9.3.8. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU SAOBRĀCAJNICA

1. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radeve na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

2. POSTOJEĆE I PLANIRANE SAOBRĀCAJNICE

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orijentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12(14)\%$.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede. Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde. Površine za mirujući saobraćaj, zbog specifičnih uslova održavanja u zimskom periodu, na otvorenim parkiralištima najbolje je raditi sa zastorom od asfalta ili asfalt-betona. Na parking prostorima moguće je predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata. Na parking prostorima predvidjeti drvoređne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesata sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stable min.12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagadenja I uslove sredine. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati I geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012. Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana. Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP "Vodovod i kanalizacija". Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje I održavanje javne rasvjete. Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih I regulacionih linija dati su u digitalnoj verziji na CD – u koji je prilog ovim uslovima.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu shodno propisima za ovu vrstu posla.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (SL. list CG, broj 48/13).

Gradjenje objekta:

Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Zaštita životne sredine: Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07).

Vrsta materijala: predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Uslovi za stabilnost terena: prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračuna raditi za VII (sedmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora iti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Klimatski uslovi

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno kontinentalnoj zoni. Srednja godišnja temperatura iznosi 6°C, a srednje godišnje padavine iznose od 900 do 1000 mm.

Srednja maksimalna temperatura iznosi 23,2°C i srednja minimalna temperatura iznosi – 8,9°C. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII). S obzirom da detaljni urbanistički planovi Suho Polje i Ibarac čine uži cantar grada Rožaje, sledeći klimatski parametri koji važe za opštinu Rožaje mogu se primjeniti i na istraživana odručja:

– **Vjetrovi** – Najveću učestalost imaju: zapadni (22%), istočni (9%), jugozapadni - sjevernoistočni (3%), jugoistočni (3%), a najmanju sjeverni i južni (12%). Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, Karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela.

– Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, su tišine ili kalme (62%). Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

– **Insolacija** – Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanje od sjevernih a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno tokom juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve velika vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom godine oko 300 dana sija sunce. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije u svim oblicima.

– **Temperaturne inverzije** uslovjavaju mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Pedološka građa terena

Najveće rasprostranjenje imaju zemljишta iz klase – nerazvijenih, humusno – akumulativnih, kambičnih, luvijalnih i deluvijalnih zemljisha. Na prostoru Ibarca preovlađuje smeđe zemljiste na šljunku, srednje duboko sa primjesama smeđeg kiselog zemljista na pješčaru. Na ovom zemljisu su se razvili šumski kompleksi. Zbog ekoloških uslova i smeđeg kiselog zemljista na šljunku najveći dio područja djelimično služi za ekstenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, a djelimično i za prirodnu vegetaciju (livade).

Hidrološke odlike terena

Osnovna hidrološka arterija opštine Rožaje je rijeka Ibar koja je, sa svojim pritokama, tokom raznih geoloških epoha formirala doline, klisure i kanjone.

Dolina Ibaraca je ambijent u kojem se formiralo prigradsko naselje Ibarac, koje sve više postaje integralni gradski prostor. Rijeka Ibarac je ishodište padina Hajle, koja ima izrazite privredno-turističke resurse. Zbog neplanske izgradnje i prenaseljenosti, u donjem toku rijeke voda je preopterećena fekalnim kanalizacijama i čvrstim otpadom, a i zbog činjenice da vodotok u donjem toku nije stalan, to od ove, desne, pritoke Ibra, bar u donjem toku, u doglednom vremenu ne može biti neke opšte društvene koristi. Ujedno kroz područje Ibarca protiče još nekoliko potoka koji se ulivaju u rijeku Ibarac.

Geološke i seizmičke karakteristike terena

Geološka podloga je veoma bitna za obrazovanje zemljišta, stabilnost površine, vrstu erozije i stvaranje određenog tipa vegetacije. Geološku građu terena opštine Rožaje čine krečnjaci,

Paleozojski škriljaci i Serpentini. Zahvat Studije odlikuje se geološkom građom paleozojskih škriljaca. Karakteristika ovih stijena je podložnost klizanju na višim nagibima, u ovom slučaju na lijevoj obali Ibra. Ove stijene izgrađuju i dolinu Ibra i Ibarca u krečnjačkom prostoru opštine. Stijene su vodonepropusne ili slabo propusne, te se u njihovom prostoru javlja veći broj stalnijih, bogatijih površinskih tokova. Erozivni oblici reljefa na planinama i njihovim podgorinama i ogroman morenski materijal sa obje strane Ibra (gard, Bandžovo Brdo, Carine, Ibarac, Golo Brdo, Zeleni) tragovi su posljednjeg pleistocenskog glacijala. Morenski materijal izrađen je od pjeskovitih glina sa zaobljenim valutcima i blokovima različitog petrografskeg sastava i dimenzija. Veći dio šumskih kompleksa formiran je na kompleksu vezanih-okamenjenih i slabo okamenjenih stijena (glinci, laporci, pješčari, krečnjaci), dok je dio livadske vegetacije kao i urbano tkivo formirano na vezanim okamenjenim stijenama (dolomiti, krečnjaci, keratofoti).

Na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ, br.52/90) i seizmoloških karti SFRJ koje čine sastavni dio ovog pravilnika, definisana su seizmička područja unutar SFRJ za povratne periode zemljotresa od 50, 100, 200, 500, 1000 i 10000 godina.

Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Rožaje, u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa, pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VI-VIII stepeni MCS skale.

4. Mjere zaštite na radu : Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04)

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14, 32/15 i 75/15).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektom predviđjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Napomena: Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na parcelama obuhvaćenim trasom predmetne saobraćajnice.

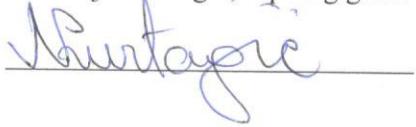
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

1. Listovi nepokretnosti – prepis
2. Grafički prilozi iz DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15)
3. Situacija trase – izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje.
4. Uslovi izdati od strane doo "Vodovod i kanalizacija"
5. Elektronsku verziju (CD) DUP-a "Suho Polje" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15).

OBRAĐIVAČ

Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.



SEKRETAR



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi