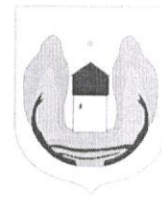


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 5
Rožaje, 28.03.2018. god.



OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

ROŽAJE

Predmet: Zahtjev za izjašnjenje

U skladu sa članom 14 i 69 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) pozivam vas za izjašnjenje kao stranka u postupku a prilikom odlučivanja o davanju saglasnosti na Idejno rješenje "Objekta osnovne škole" izrađenog na urbanističkoj parceli br. UP43 Detaljnog urbanističkog plana "Centar II" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br 19/17), odnosno na katastarskim parcelama br. 1137/1, 1137/15, 1137/16, 1137/17, 1137/18 i 1135/2 KO Rožaje u Rožajama.

Ono je što je konstatovano prilikom uvida u dostavljeno idejno rješenje od strane Vašeg organa jeste sljedeće:

- Planom je rečeno: Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Ono što je osnovna tendencija plana jeste da se cijelom lokalitetu - nekadašnje industrijske zone, da novi oblik sa novim funkcijama i sadržajima kako bi se formiralo novo urbano i savremeno naselje, odnosno proširenje gradskog centra. Ovu činjenicu treba da prati i arhitektonsko oblikovanje novih objekata.
- Projektant se prilikom izrade idejnog rješenja vodio namjerom da novi objekat uskladi sa okolnim objektima i zatečenim ambijentom u smislu arhitektonskog oblikovanja, iz čega je proistekla forma koja se može naći kod industrijskih objekata što je pogrešan pristup.
- Forma objekta i materijali koji su predviđeni idejnim rješenjem, projektant je dao kao razigranu formu u osnovi što je i dopušteno za ovu vrstu objekata, sa koloritom koji je čak i poželjan obzirom da se radi o školskom objektu. Ono što je neophodno uskladiti je viševodan kompleksan krov koji kao cjelina daje utisak industrijskog objekta, osim

činjenice da je ovakvo odvodnjavanje uvijek problematično kod objekata na ovom klimatskom području.

- Što se tiče insolacije objekta i otvorenih zelenih prostora na parceli objekat je projektovan kao atrijumska forma gdje vrlo moguće zadržavanje snijega duži vremenski period a obzirom da je projektovan kao višenamjenski prostor očekuje se i veća frekvencija i zadržavanje učenika.

U skladu sa svim gore navedenim molim Vas da date Vaše izjašnjenje na navedene konstatacije.

S poštovanjem

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Predmetu
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalac dipl.ing.arh.

