



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-445/1/17
Rožaje, 11.01.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije iz Rožaja br. 0402-445 od 29.11..2016. godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93), Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje(

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za rekonstrukciju – gradskog vodovoda – II faza (zamjena AC cijevi) koja je izgrađena u gradskom reonu opštine Rožaje. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
Rekonstrukciju gradskog vodovoda investitor će definisati projektnim zadatkom.

POSTOJEĆE STANJE

Dužina gradskog vodovoda prema evidenciji doo "Vodovod i kanalizacija" iznosi cca 8km, uz napomenu da ukoliko bi se mijenjao i primarni cjevovod od izvorišta Grlja do gradskog stadiona ta dužina iznosi cca 3km.

PLANIRANO STANJE

Opšti urbanistički parametri

Namjena objekta: infrastruktirni

Vrsta gradnje: rekonstrukcija –zamjena postojećih AC cijevi u gradskom jezgru – II faza

Lokacija: gradsko jezgro opštine Rožaje

Uslovi za rekonstrukciju vodovodne mreže:

Projektovati zamjenu postojećih AC vodovodnih cijevi gradskog vodovoda sa novim cijevim odgovarajućeg prečnika i materijala shodno pravilima i propisima iz ove oblasti.

Na strani 280 u tekstualnom dijelu pomenutog PUP dati su slijedeći uslovi:

Urbanističko – tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih cjevovoda sekundarne distributivne mreže za grad i prigradska naselja

Trasa u skladu sa Studijom vodosnabdijevanja ili uslovima na terenu .

Prečnik glavnog cjevovoda provjeriti hidrauličkim proračunom prilikom projektovanja i usvojiti odgovarajući.

Priklučak na gradski vodovod.

Prečnik distributivnog cjevovoda provjeriti hidrauličkim proračunom prilikom projektovanja i usvojiti odgovarajući.

Na glavnom cjevovodu planirati distributivne odvojke za domaćinstva a na distributivnom cjevovodu predvidjeti odvojke za povezivanje budućih potrošača.

Na cjevovodu predvidjeti potrebne sekciione zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama

Širina rova se određuje prema promjeru cijevi š=spoljašnji preč.cijevi+2x25cm

Dubina polaganja cjevovoda je min 80 cm od tjemena cijevi do površine terena.

Vrsta materijala za cjevovode – svi raspoloživi na tržištu u skladu sa tehničkim propisima.

Smjernice i prijedlog mjera za vodosnabdijevanje na gradskom području

U cilju podizanja kvaliteta vodosnabdijevanja stanovništva na gradskom području predlaže se izrada integralnog plana za vodosnabdijevanje sa sljedećim ciljevima:

- obezbjeđvanje adekvatne količine vode,
- eliminisanje gubitka vode gdje postoji ekonomično rešenje da se ono sprovede,
- zaštita postojećih vodovodnih sistema – iako postoji zakonska regulativa (Pravilnik o određivanju i očuvanju sanitarnih zona za zaštitu izvorišta i aktivnosti u ovim zonama: Službeni List Republike Crne Gore, Br. 8/97) koja se odnosi na ovu zaštitu, u mnogim slučajevima ne sprovode se odgovarajuće mјere, kao što je na pr. postavljanje ograde koja bi spriječila životinjama prilaz sливним basenima, i slično,
- poboljšanje mјerenja i dostavljanje računa,
- povećanje stope prikupljanja računa,
- uvodenje realnih cijena usluga i poboljšanje usluga,
- proširenje vodovodnih sistema gdje za to postoji ekonomino rešenje.

1. Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjerenom – kontinentalnom zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperatura vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.
2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.
3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi –

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjet.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija –

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve

energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije

Uslovjava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni, u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju.
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Zaštita životne sredine:

- U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.80/05, Sl. list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11).

Uslovi i mјere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08 i 86/09).

Priklučci na objekte infrastrukture:

- Pri izradi tehničke dokumentacije ispoštovati uslove javnih preduzeće i organa koji gazduju ovom infrastrukturom, prilog ovim uslovima su uslovi izdati od strane doo "Vodovod i kanalizacija" Rožaje br. 19 od 12.01.2017. god.

Građenje objekta:

- Tehnička dokumentacija treba da omogući građenje objekta – zamjenu cijevi na način da se ne ometa život i rad u građana, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Ostali uslovi:

- U procesu izrade tehničke dokumentacije pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja svih segmenata životne sredine i projektom predvidjeti sve potrebne mјere zaštite.

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje

ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjera od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a. Saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
 - b. Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
 - c. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.
 - d. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

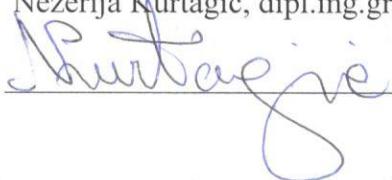
Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Prilog:

1. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje
2. Uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane doo "Vodovod i kanalizacija" br. 19 od 12.01.2017.godine.
3. Izvod iz tekstualnog dijela Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12)

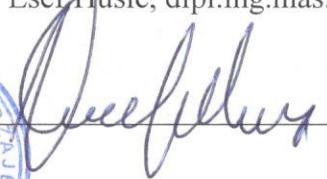
OBRADIVAC

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi