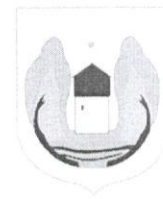


Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 2101-1/2  
Rožaje, 20.02.2018. god.



## JU "Srednja stručna škola" Rožaje

ROŽAJE

U prilogu akta dostavljam Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje "Rekonstrukcije sportske sale u Opštini Rožaje" investitora JU " Srednja stručna škola-Rožaje", projekrovano na katastarskoj parceli br. 1623 KO Rožaje u Rožajama na dalju nadležnost.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arbin Kalač, dipl.ing.arh.



20.02.2018.



Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 2101-1/2  
Rožaje, 20.02.2018. god.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sužbeni list Crne Gore", br. 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JU "Srednja stručna škola"Rožaje iz Rožaja za davanje saglasnosti na idejno rješenje "Rekonstrukcije sportske sale u Opštini Rožaje" na katastarskoj parceli br. 1623 KO Rožaje u Rožajama, donosi

## R J E Š E N J E

JU "Srednja stručna škola-Rožaje" iz Rožaja **daje se saglasnost** na idejno rješenje "Rekonstrukcije sportske sale u Opštini Rožaje" projekrovano na katastarskoj parceli br. 1623 KO Rožaje u Rožajama.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 2010-1 od 08.01.2018. godine JU "Srednja stručna škola-Rožaje" iz Rožaja obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje "Rekonstrukcije sportske sale u Opštini Rožaje" projektovanog na katastarskoj parceli br. 1623 KO Rožaje u Rožajama. Uz akt podnosilac zahtjeva dostavio je idejno rješenje u analognoj formi - dva primjerka i digitalnoj formi - jedan primjerak. Kao sastavni dio Idejnog rješenja priloženi su urbanističko tehnički uslovi br. 1055-1066/7 od 05.06.2017.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja - Direktorata za građevinarstvo.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Sužbeni list Crne Gore", br. 64/17) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio je zahtjev i idejno rješenje izrađeno od strane DOO "Agencija za projektovnje i razvoj" iz Rožaja, i odlučio kao u dispozitivu rješenja i to iz sljedećih razloga:

- Saglasnost se daje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata - član 215 Zakona.
- Smjernice arhitektonskog oblikovanja definisane su Prostorno-urbanističkim planom Opštine Rožaje ("Sužbeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 31/12 i 02/17) i kojima



je rečeno sljedeće: Svi objekti i prostorna uređenja prilagođavaju se domicilnim odnosno savremeno arhitektonski oblikovanim objektima i uređenjima u pogledu volumena zgrade, visine i regulacionih linija, nagiba krovova i smjera sljemena, boje i teksture krovova i fasada, načina uređivanja otvorenog prostora, urbane opreme i drugim oblikovnim karakteristikama prostora.

- Na svim područjima treba očuvati postojeću autohtonu vegetaciju, a kod novih zasada koristiti domicilnu vrstu drveća i niskog zasada-grmja.
- Poštovati postojeću konfiguraciju terena, oblikovanje terena prilagoditi postojećem reljefu u području uređenja, visinske razlike premošćavati travnatim površinama ili manjim zidovima u prirodnim materijalima; prilazne puteve prilagoditi terenu;

Na osnovu uvida u priloženu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su priložene arhitektonske karakteristike priloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

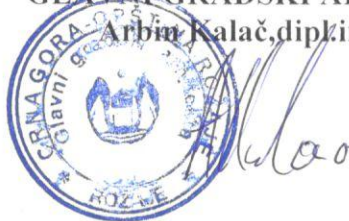
Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog činjeničnog stanja stvari Glavnigradski arhitekta našao je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JU "Srednja stručna škola-Rožaje" iz Rožaja na idejno rješenje "Rekonstrukcije sportske sale u Opštini Rožaje" projekrovano na katastarskoj parceli br. 1623 KO Rožaje u Rožajama u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba preko ovog organa Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arbin Kalač, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti,
- Predmetu
- Arhivi,