

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 2101- 3/2
Rožaje, 28.02.2018. god.



Murić Mevljudin

ROŽAJE

U prilogu akta dostavljam Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje "Stambenog objekta - porodične kuće" investitora Murić Mevljudina, projekrovano na katastarskoj parceli br. 474/23 KO Ibarac I, odnosno na urbanističkoj parceli br. UP312 DUP-a "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15) u Rožajama na dalju nadležnost.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalac, dipl.ing.arh.



Arbin Kalac

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 2101-3/2
Rožaje, 20.02.2018. god.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sužbeni list Crne Gore", br. 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Murić Mevljudina iz Rožaja za davanje saglasnosti na idejno rješenje "Stambenog objekta - porodične kuće" projektovanog na na urbanističkoj parceli br. UP312 DUP-a "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15), odnosno na katastarskoj parceli br. 474/23 KO Ibarac I u Rožajama, d o n o s i:

R J E Š E N J E

Murić Mevljudinu iz Rožaja **daje se saglasnost** na idejno rješenje "Stambenog objekta - porodične kuće" projektovanog na na urbanističkoj parceli br. UP312 DUP-a "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15), odnosno na katastarskoj parceli br. 474/23 KO Ibarac I u Rožajama.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 2101-3 od 23.02.2018. godine Muić Mevljudin iz Rožaja obratio se zahtjevom za za davanje saglasnosti na idejno rješenje "Stambenog objekta - porodične kuće" projektovanog na na urbanističkoj parceli br. UP312 DUP-a "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15), odnosno na katastarskoj parceli br. 474/23 KO Ibarac I u Rožajama.

Uz akt podnosilac zahtjeva dostavio je idejno rješenje u analognoj formi - jedan primjerak i digitalnoj formi - jedan primjerak. Kao sastavni dio Idejnog rješenja priloženi su urbanističko tehnički uslovi br. 0402-359/1/17 od 18.10.2017.godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Sužbeni list Crne Gore", br. 64/17) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio je zahtjev i idejno rješenje izrađeno od strane DOO "Agencija za projektovnje i razvoj" iz Rožaja, i odlučio kao u dispozitivu rješenja i to iz sljedećih razloga:

- Saglasnost se daje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata - član 215 Zakona.

- Smjernice arhitektonskog oblikovanja definisane Detaljnim urbanističkim planom "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15) i kojima je rečeno sljedeće:
 - Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi
 - tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.
 - Preporučeni krov je kosi, poželjno većeg nagiba. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
 - Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
 - Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.

Na osnovu uvida u priloženu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su priložene arhitektonske karakteristike priloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog činjeničnog stanja stvari Glavnigradski arhitekta našao je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Mevljudinu iz Rožaja na idejno "Stambenog objekta - porodične kuće" projektovanog na na urbanističkoj parceli br. UP312 DUP-a "Suho Polje" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 26/15), odnosno na katastarskoj parceli br. 474/23 KO Ibarac I u Rožajama, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba preko ovog organa Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalač, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti,
- Predmetu
- Arhivi,