

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini,(„Sl. list CG“, br. 21/09), člana 30. stav 1. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini,(„Sl.list CG“, br. 44/10 od 30.07.2010.god.), Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera, br. 160 od 27 .01 .2017.god., Godišnjeg plana privremenih objekata za 2017. god. br. 344. od 29.12.2016. god. Direkcija za imovinu - Opštine Rožaje: o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV

za davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera, na osnovu prikupljenih ponuda

PREDMET JAVNOG POZIVA je davanje u zakup zemljišta za 2017. godinu za potrebe postavljanja objekata privremenog karaktera u skladu sa godišnjim planom privremenih objekata i to na nepokretnosti –zemljištu, koje je označeno kao:

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **1.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **2.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **3.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **4.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **5.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 989 Ul. 13. Jul, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **6.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30. Septembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **12.** tipa kiosk, po cijeni od 28 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30. Septembar površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **13.** tipa kiosk, po cijeni od 28 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 7.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **14.** tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 12.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.**15.** tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **16.** tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **17.** tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 892 Ul. Trg 9.crnogorske brigade površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **25.** tipa kiosk, po cijeni od 25.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 2102 Ul. Rifata Burdžovića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **27.** tipa kiosk, po cijeni od 7.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 2102 Ul. Rifata Burdževića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **28.** tipa kiosk, po cijeni od 7.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30. septembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **29.** tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1254/2 gradski trg, površine 52 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. **T1-** tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T3** - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T4** - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 28.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T5** - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 36.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T6** - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T7** - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 26 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T8** - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 17 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T9** - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T10** - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 24.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta - **T11**- tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 24.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta - **T12**- tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 893 Ul.Trg IX crn.brig., površine 10.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T13** - tipa terasa, po cijeni od 25 eura po 1 m².

- dio kat. parcele br. 893 Ul.Trg IX crn.brig., površine 10.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T14** - tipa terasa, po cijeni od 25 eura po 1 m².

- dio kat. parcele br. 868/5 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 9.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T15** - tipa terasa, po cijeni od 25.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 868/5 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 45.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T16** - tipa terasa, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 40.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T17** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 12.20 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T18** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 7,50 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T19** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 6,00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T20** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 5,25 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T21** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 914. Ul. Jaha Kurtagića, površine 28.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T22** - tipa terasa, po cijeni od 10.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1134. Ul. 30 Septembar, površine 5.06 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T23** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1134. Ul. 30 Septembar, površine 10,00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta **T24** - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1242 Ul. Maršala Tita, površine 2600 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa parking, po cijeni od 25 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 2734 regionalni put Rožaje - Peć, površine 375 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa **poligon** za obuku vožnje, po cijeni od 2,00 eura po 1m².

Zakup javnih površina na kojima se planira privremeno postavljanje bina, štandova za prodaju knjiga, cvijeća, promocija, reklama, rashladnih vitrina, aparata za kokice, pomfrit, sladoleda, palačinki i drugih privremenih aktivnosti definiše Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine, a na osnovu uslova i smjernica Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Zemljište koje je predmet javnog poziva po Detaljnom Urbanističkim planu predstavlja javnu površinu.

NAJNIŽI IZNOS NAKNADE ZA ZAKUP ZA PERIOD OD JEDNE GODINE PO 1m² PO ZONAMA – početna cijena za zakup zemljišta iz tačke 1. ovog poziva iznosi za ekstra zonu A - 30,00 € po m²; za ekstra zonu B – 28,00 eura po m²; za ekstra zonu C – 25,00 eura po m²; za prvu zonu -10,00 eura po m²; za drugu zonu – 7,00 eura po m²; za treću zonu – 3,00 eura po m²; za četvrtu zonu – 2,00 eura po m²;

Rok za plaćanje naknade za zakup zemljišta, uslovi plaćanja i obaveze zakupca biće regulisani ugovorom o zakupu.

VRIJEME ZAKUPA:

Zakup zemljišta se odnosi za period do 31.12.2017.god.

USLOVI JAVNOG POZIVA I KRITERIJUMI ZA PONUDAČE :

Pravo da dostave ponudu imaju sva pravna i fizička lica pod uslovima da:

- najkasnije do 20 . 02 .2017 .god. do 16 časova, dostave ponudu za zakup sa traženim dokazima, u zatvorenom, tj. zapečaćenom omotu koji neposredno predaju pisarnici Opštine Rožaje sa naznakom - **Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera.**
- U prijavi treba naznačiti tačan redni broj lokacije iz poziva za koju se dostavlja ponuda.
- Uz prijavu **fizička lica** dostavljaju lične podatke: ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj građana),
- **a pravna lica:** naziv i sjedište privrednog društva, dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda), kod koga je registar, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica, i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika javnog nadmetanja.
- dokaz da nemaju neizmirenih obaveza prema Opštini Rožaje, po bilo kom osnovu.
- uplate depozit u iznosu 10% iznosa početne cijene naknade za ukupnu površinu zemljišta u zavisnosti od lokacije koja je predmet javnog poziva, na žiro račun Opštine Rožaje broj 510-157-54 CKB i dokaz o uplati dostave uz prijavu na javni poziv ili uz prijavu dostave garanciju banke, bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos depozita, sa rokom važenja od 60 dana od dana izdavanja garancije.

Depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava se kao dio naknade za zakup zemljišta, a ostalim ponuđačima se vraća u roku sedam dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nijesu priloženi traženi dokazi neće se razmatrati u postupku izbora ponuda i vraća se podnosiocu prijave.

1. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Komisija će izvršiti izbor najpovoljnije ponude na osnovu sledećih kriterijuma:

- najveća ponuđena cijena _____ 70 bodova,
- vrijeme korišćenja parcele u predhodnom periodu_ 15 bodova,
- izmirivanje obaveza u predhonom periodu_____15 bodova.

Otvaranje prikupljenih ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači biće održano 27.02.2017. god. u 13h, u kancelariji Direkcije za imovinu.

Učesnici će o rezultatima postupka izbora najpovoljnije ponude i rokovima za podnošenje prigovora biti obaviješteni u roku od tri dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o zakupu zaključiće se u roku od deset dana od konačnosti Odluke o davanju zemljišta u zakup.

Učesnik Javnog poziva sa najpovoljnijom ponudom koji ne zaključi ugovor u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Naknada za zakup zemljišta plaća se u cijelosti u roku koji će biti preciziran ugovorom.

Broj: 52
Rožaje, 31.01.2017.g.

Direkcija za imovinu
D i r e k t o r
Sabro Kalač, s.r