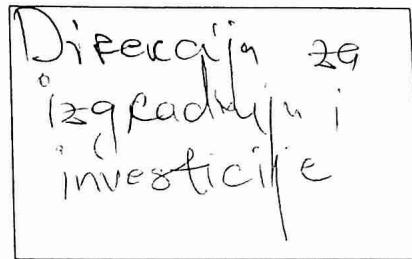


ПРИМЉЕНО:		14.11.2014.
Орг. јед.		Возија/посл.
0402	273	

OBRAZAC 1

(prezime, očevoime i ime)
 (adresa)
 (broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarizat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
 (član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružit odgovarajući broj)

Katastarska parcela

(situacija trase)

Opština

Ul. uslov za asfaltiranje
 fij. nastavak ul. sandžaciće /

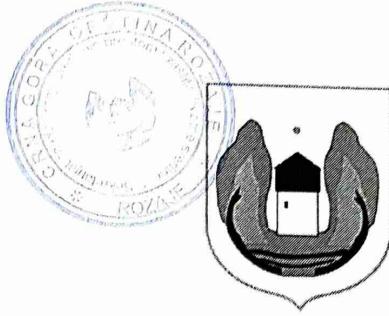
14.11.2014

(mjesto i datum)

Direkcija za izgradnju i
 (podnositelj zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-21/16
Rožaje, 08.03.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-21 od 10.02.2016.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15), i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju ulice Sandžačke – III faza na katastarskoj parceli broj 1070/1 KO Ibarac I, definisani u Izmjenama i dopunama DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15). Trasa ulice predstavlja nastavak izgradnje ulice Sandžačke izgrađene u I i II fazi dužine cca L=270 + 327m, nastavlja istom trasom u dužini od cca 700m.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

Fazno projektovanje ulice investitor će definisati projektnim zadatkom.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 1070/1 KO Ibarac I, po kulturi ulica, površine P=11597 m² upisana je u List nepokretnosti br. 864 na ime Opština Rožaje, grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova.

PLANIRANO STANJE

DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15), katastarska parcele br.1070/1 KO Ibarac I planirana je za ulicu.

Trasa ulice definisana je u svemu prema grafičkim prilozima iz DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15), označena kao saobraćajnica 2-2.

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

Vrsta gradnje: izgradnja

Namjena objekta: ulica za kolsko pješački saobraćaj.

Trasa: Trasa ulice dužine cca 700m koja prolazi katastarskom parcelom br. 1070/1 KO Ibarac I predstavlja nastavak izgradnje ulice Sandžačke izgrađene u I i II fazi dužine cca L= 270 +327m, nastavak ulice projektovati za kolski saobraćaj u svemu prema smjernicama datim u grafičkom prilogu iz DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15).

Trasu III faze ulice projektovati od tačke osovine O10 sa slijedećim koordinatama
O10 7431761,94 4743575,54

U tekstualnom prilogu DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15) dati su slijedeći uslovi:

9.3.8. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU

SAOBRĀCAJNICA

1. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, je potrebno objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radeve na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija.

2. POSTOJEĆE I PLANIRANE SAOBRĀCAJNICE

Osovine saobraćajnica, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica, radijusi krivina i orijentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priklučke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivucionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priklučke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Sabirne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12\%$.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi $i=12(14)\%$.

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računske brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Površine za mirujući saobraćaj, zbog specifičnih uslova održavanja u zimskom periodu, na otvorenim parkiralištima najbolje je raditi sa zastorom od asfalta ili asfalt-betona.

Na parking prostorima moguće je predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata.

Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stable min.12 – 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta).

Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja I uslove sredine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Autobuska stajališta projektovati kao izdvojene niše u ravni kolovoza.

od pješačkih komunikacija ili odgovarajuće zelene površine uz saobraćajnicu predviđeti podzemne
antejere za odlaganje čvrstog otpada.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno prepostavljenog
saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati I geološko-
geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi
JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima
saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava
kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima
ili pri neprilagođenoj brzini.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim
rješenjem. Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi
omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predviđeti
zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu
uskladišavanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a
nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na
osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP
"Vodovod i kanalizacija".

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje I održavanje javne
rasvjete.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa
odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju
bezbjednost saobraćaja.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge
kosine u putnom zemljištu ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem
koje ne ugrožava preglednost puta.

**Koordinate prelomnih tačaka građevinskih I regulacionih linija dati su u digitalnoj verziji na
CD –u koji je prilog ovim uslovima.**

Projektom predviđjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu shodno propisima za ovu vrstu posla.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica
smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (SL. list CG, broj 48/13).

Građenje objekta:

Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u
susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i
poslovna infrastruktura.

Zaštita životne sredine: Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od
nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za
koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07).

Vrsta materijala: predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i
standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti
trajni i kvalitetni.

Uslovi za stabilnost terena: prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geološkog istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračuna raditi za VII (sedmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora iti izgrađen prema važećim propisima za gradenje u seizmičkim područjima.

Klimatski uslovi

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno kontinentalnoj zoni. Srednja godišnja temperatura iznosi 6°C , a srednje godišnje padavine iznose od 900 do 1000 mm. Srednja maksimalna temperatura iznosi $23,2^{\circ}\text{C}$ i srednja minimalna temperatura iznosi $-8,9^{\circ}\text{C}$. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno I vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII). S obzirom da detaljni urbanistički planovi Suho Polje i Ibarac čine uži cantar grada Rožaje, sledeći klimatski parametri koji važe za opštinu Rožaje mogu se primjeniti i na istraživana odručja:

– **Vjetrovi** – Najveću učestalost imaju: zapadni (22%), istočni (9%), jugozapadni - sjevernoistočni (3%), jugoistočni (3%), a najmanju sjeverni i južni (12%). Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, Karakteristični su i lokalni vjetrovi:

danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela.

– Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, su tišine ili kalme (62%). Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine.

Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

– **Insolacija** – Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanje od sjevernih a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno tokom juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve velika vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom godine oko 300 dana sija sunce. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije u svim oblicima.

– **Temperатурне inverzije** uslovjava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Pedološka građa terena

Najveće rasprostranjenje imaju zemljišta iz klase – nerazvijnih, humusno – akumulativnih, kambičnih, luvijalnih i deluvijalnih zemljišta. Na prostoru Ibarca preovlađuje smeđe zemljište na šljunku, srednje duboko sa primjesama smeđeg kiselog zemljišta na pješčaru. Na ovom zemljištu su se razvili šumski kompleksi. Zbog ekoloških uslova i smeđeg kiselog zemljišta na šljunku najveći dio područja djelimično služi za ekstenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, a djelimično i za prirodnu vegetaciju (livade).

Hidrološke odlike terena

Osnovna hidrološka arterija opštine Rožaje je rijeka Ibar koja je, sa svojim pritokama, tokom raznih geoloških epoha formirala doline, klisure i kanjone.

Dolina Ibaraca je ambijent u kojem se formiralo prigradsko naselje Ibarac, koje sve više postaje integralni gradski prostor. Rijeka Ibarac je ishodište padina Hajle, koja ima izrazite privredno-turističke resurse. Zbog neplanske izgradnje i prenaseljenosti, u donjem toku rijeke voda je preopterećena fekalnim kanalizacijama i čvrstim otpadom, a i zbog činjenice da vodotok u donjem toku nije stalni, to od ove, desne, pritoke Ibra, bar u donjem toku, u doglednom vremenu ne može biti neke opšte društvene koristi. Ujedno kroz područje Ibarca protiče još nekoliko potoka koji se ulivaju u rijeku Ibarac.

Geološke i seizmičke karakteristike terena

Geološka podloga je veoma bitna za obrazovanje zemljišta, stabilnost površine, vrstu erozije i stvaranje određenog tipa vegetacije. Geološku građu terena opštine Rožaje čine krečnjaci,

Paleozojski škriljaci i Serpentini. Zahvat Studije odlikuje se geološkom građom paleozojskih škriljaca. Karakteristika ovih stijena je podložnost klizanju na višim nagibima, u ovom slučaju na lijevoj obali Ibra. Ove stijene izgrađuju i dolinu Ibra i Ibarca u krečnjačkom prostoru opštine. Stijene su vodonpropusne ili slabo propusne, te se u njihovom prostoru javlja veći broj stalnijih, bogatijih površinskih tokova. Erozivni oblici reljefa na planinama i njihovim podgorinama i ogroman morenski materijal sa obje strane Ibra (gard, Bandžovo

Članak 5. Članac, robač, goli drug, zeleni tragovi su posljednjeg pleistocenskog glacijala. Morenski materijal je od pjeskovitih glina sa zaobljenim valutcima i blokovima različitog petrografskeg sastava i dimenzija. Veći dio šumskih kompleksa formiran je na kompleksu vezanih-okamenjenih i slabo okamenjenih stijena (glinci, laporci, pješčari, krečnjaci), dok je dio livadske vegetacije kao i urbano tkivo formirano na vezanim okamenjenim stijenama (dolomiti, krečnjaci, keratofoti).

Na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ, br.52/90) i seizmoloških karti SFRJ koje čine sastavni dio ovog pravilnika, definisana su seizmička područja unutar SFRJ za povratne periode zemljotresa od 50, 100, 200, 500, 1000 i 10000 godina. Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Rožaje, u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa, pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VI-VIII stepeni MCS skale.

4. Mjere zaštite na radu : Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br. 79/04)

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br.23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektom predviđjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Direkcija za izgradnju i investicije, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade eleborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Napomena: Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na parcelama ukoliko se projektom bude utvrdilo da trasa predmeta puta zalazi u susjedne parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

1. List nepokretnosti – prepis br. 864 KO Ibarac I
2. Kopija plana
3. Grafički prilozi iz DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15)
4. Uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ulice Sandžaće bbr. 40-12-01-211 od 28.01.2015.god.
5. Uslovi izdati od strane doo "Vodovod i kanalizacija" br.49 od 22.01.2015.god.
6. Elektronsku verziju (CD) DUP-a "Ibarac" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/15).
7. Rješenje o izdavanju građevinske dozvole br.0505-244/08 od 17.06.2008.god.

OBRAĐIVAČ

Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.

SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

CRNA GORA	
OPština Rožaje	
Primljeno	02.11.2016
Org. jed.	Broj
U.P. 0403	403

OBRAZAC 2

(prezime, očevi ime i ime)

Ulica Sonotacka II faza

(adresa)

(broj telefona)

Direkcija za izgradnju i investicije
Opštine Rožaje

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za planiranje uređenje prostora i zemljišta

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjevza izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta

(zakružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Ulica Sonotacka II faza

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekt unutrašnje arhitekture	3 (7Pj)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 (7Pj)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekt uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta Idejni/Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3 (7Pj)
--	---------

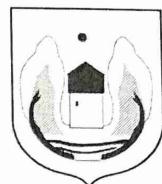
2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekt;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekt.

02.11.2016. god.
(mjesto i datum)

Kalur
(podnositelj zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj:0403-403/16
Rožaje,18.11.2016.godine



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opština Rožaje br.0403-403/16 od 02.11.2016. godine, a na osnovu čl.91, stav 1.92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a „Ibarac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.26/15) i čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE ROŽAJE, građevinska dozvola za izgradnju ulice Sandžačke – III faza na katastarskoj parceli br.1070/1 KO Ibarac I, definisani u Izmjenama i dopunama DUP-a „Ibarac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.26/15).

Trasa ulice Sandžačke III faza u dužini od L=783.28metara. Širine 5.50 metara.

Katastarska parcela br.1070/1 KO Ibarac I upisana je u List nepokretnosti br.864 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

2.Radovi na izgradnju ulice Sandžačke –III faza će se izvoditi prema Revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO "Agencija za projektovanje i razvoj" iz Rožaja. Br.37/16 od 22.09.2016.godine.

3.Reviziju ulice Sandžačke – III faza urađena od strane d.o.o.“Arhidesign“ iz Rožaja i d.o.o.“Ariston“ iz Plava. Br.02-1/10-1 od 31.10.2016.godine.

4.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebnе dozvole.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, niveliacione i građevinske linije.

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje ulice Sandžačke – III faza, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.



O b r a z l o ž e n j e

1.INVESTITOR DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE ROŽAJE, obratila se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-403 od 02.11.2016.godine za izgradnju ulice Sandžačke – III faza na katastarskoj parceli br.1070/1 KO Ibarac I koja je upisana u List nepokretnosti- izvod br.864 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0402-21/14 od 08.03.2016.godine.
- Revidovani Glavni projekat ulice Sandžačke - III faza urađen od strane d.o.o."Agencije za projektovanje i razvoj" iz Rožaja. Br.37/16 od 22.09.2016.godine.
- Izvještaj o reviziji urađena od strane d.o.o."Arhidesign" iz Rožaja i d.o.o."Ariston" iz Plava. Br.02-1/10-1 od 31.10.2016.godine.
- List Nepokretnosti –izvod br.864 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.1070/1 KO Ibarac I od 24.12.2014. godine.
- Kopija plana izdata od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.1070/1 KO Ibarac I od 25.12.2014. godine.

Sekretariat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev Direkcije za izgradnju i investicije opštine Rožaje za izgradnju ulice Sandžačke III , sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi , izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekreterijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.(„Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stav1. 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



E S A K R E T A R,
Esa Husić, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
4. Inspektoratu zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a