

OBRAZAC 1

(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

DIREKCIJA ZA
IZGRADNJU I
INVESTICIJE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat - POMOĆNO FUDBALSKO IGRALIŠTE SA VEŠTAČKOM TRAVOM

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružit odgovarajući broj)

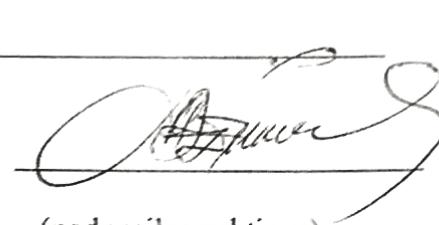
Katastarska parcela 2368, 2367 i 2724/1 Ko Rožaje

(situacija trase) _____

Opština Rožaje

Rožaje, 08.04.2016.

(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-91
Rožaje, 03.05.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-91 od 08.04.2016.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1. ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju pomoćnog fudbalskog igrališta koji će biti sastavni dio sportsko rekreativnog centra na djelovima katastarskih parcela br. 2366, 2367, 2368, 2369 i 2724/1 KO Rožaje u naselju Bandžovo brdo u Rožajama.

Katastarske parcele br. 2366, 2367, 2368, 2369 i 2724/1 KO Rožaje nalaze se u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo Brdo" zona C8, opštine Rožaje definisanih Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12).

Detaljno urbanistički plan "Bandžovo Brdo" zona C8 nije urađen te se iz tog razloga Urbanističko-tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju objekta izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim PUP-om Rožaje

OPŠTI USLOVI

Osnov za izradu investiciono - tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko - tehničkih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 2367 KO Rožaje upisana je u Listu nepokretnosti br. 636 na ime Opština Rožaje po kulturi nekategorisani putevi u površini 3178m², katastarska parcela br. 2366 KO Rožaje po kulturi pašnjak 3 klase u površini 10493m², katastarska parcela br. 2368 KO Rožaje po kulturi šuma 1 klase u površini 17371m² i katastarska parcela br. 2369 KO Rožaje po kulturi pašnjak 3 klase u površini 11622m² upisane u Listu nepokretnosti br.1534 na ime Opština Rožaje i katastarska parcela br. 2724/1 KO Rožaje upisana je u Listu nepokretnosti br.344 na ime Opština Rožaje po kulturi šuma 1 klase u površini od 308638m².

PLANIRANO STANJE

Opšti urbanistički parametri:

Namjena površina

Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12), djelovi katastarskih parcela br. 2367, 2368 i 2724/1 KO Rožaje pripadaju površini namijenjenoj za sport i rekreaciju.

Namjena objekta: Sportsko rekreativni

Vrsta gradnje: izgradnja

Lokacija: djelovi katastarskih parcela br. 2367, 2368 i 2724/1 KO Rožaje,
Objekat: Pomoćno fudbalsko igralište sa vještačkom travom.

Opšti uslovi:

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata, neophodno je projektom obuhvatiti i definisati trasu puta označenu u grafičkom prilogu PUP-u Saobraćaj - model B kao saobraćajnica br. 51 sa opisom postojećeg stanja i predviđenim konačnim elementima kolovoza datim u tekstualnom dijelu – na str. 266 tabelarni prikaz - *Gradske saobraćajnice, koje su planirani za rekonstrukciju ili novogradnju*.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je pribaviti

- geodetsku podlogu za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri.

U tekstualnom dijelu PUP-a izdvojene građevinske površine sportske namjene mogu se izdvojiti u naselju na način da:

- ukupna BRGP zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terenai sadržaja.
- najmanje 60% bude uređeno kao uređeno ili prirodno zelenilo.

- Građevinsku liniju planiranih objekata koji se grade uz postojeću saobraćajnicu postaviti u skladu sa postojećim objektima.

Vrsta materijala: Predmetne elemente projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Građenje objekta:

Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uredenja terena na pripadajućoj lokaciji.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i licima smanjene pokretljivosti:

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list CG, broj 48/13).

Saobraćaj

Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu - direktno na postojeću ulicu do realizacije planom delinisane saobraćajnice koja je definisana Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13)

- Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.

Zaštita životne sredine:

Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07).

Vrsta materijala: predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Uslovi za stabilnost terena: prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračuna raditi za VIII (osmi) stepen seizmičkog inenziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Klimatski uslovi

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, Rožajski kraj pripada umjerenu kontinentalnoj zoni. Srednja godišnja temperatura iznosi 6°C, a srednje godišnje padavine iznose od 900 do 1000 mm.

Srednja maksimalna temperatura iznosi 23,2°C i srednja minimalna temperatura iznosi -8,9°C. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII). S obzirom da detaljni urbanistički planovi Suho Polje i Ibarac čine uži cantar grada Rožaje, sledeći klimatski parametri koji važe za opštinu Rožaje mogu se primjeniti i na istraživana područja:

- **Vjetrovi** – Najveću učestalost imaju: zapadni (22%), istočni (9%), jugozapadni - sjevernoistočni (3%), jugoistočni (3%), a najmanju sjeverni i južni (12%). Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela.
- Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, su tišine ili kalme (62%). Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.
- **Insolacija** – Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanje od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno tokom juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve velika vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom godine oko 300 dana sija sunce. Ova karakteristika je skoro idealna za iskoriščavanje sunčeve energije u svim oblicima.
- **Temperaturne inverzije** uslovjavaju mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Mjere zaštite na radu : Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04).

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjeraka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata. Projektom predviđjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog fudbalskog igrališta sa vještačkom travom uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.

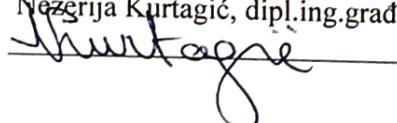
Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

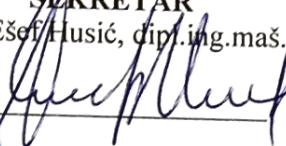
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

1. Listovi nepokretnosti – prepis br. 344, 646 i 1534 KO Rožaje
2. Kopija plana
3. Grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).
4. Grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12).
5. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje.

OBRAĐIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.


SEKRETAR
Ešef Husić, dipl.ing.maš.




Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

Lila.

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE

Primljeno.	05.09.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
GP. 0493	313		

OBRAZAC 2

(prezime očeva ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU
I INVESTICIJE
OPŠTINA ROŽAJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjevza izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta *Pomočni štakor*
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

2366, 2367, 2368, 2369 i 2724/1 KO Rožaje

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Direkcija za izgradnju i investicije - opština Rožaje

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 (TR)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 (TR)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 (TR)
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	-
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	-
6. ostali projekti i elaborati	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta

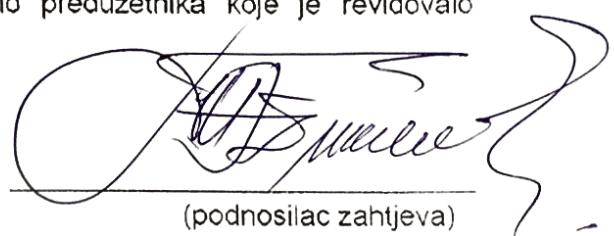
Idejni/Glavni projekat sazvještajem o izvršenoj reviziji u
zaštićenoj digitalnoj formi

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekt,
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekt.

05.09.2016.

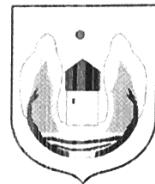
(mjesto i datum)



A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Mihaljević".

(podnositelj zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, i zaštitu životne sredine
Broj:0403-313/16
Rožaje, 26.09.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opština Rožaje br.0403-313 od 05.09.2016. godine, a na osnovu čl.91, stav 1, 92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl.list RCG – opštinski propisi“ br.28/13). Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl. list CG – opštinski propisi br.31/12) i čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i „Sl. list CG br. 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA ROŽAJE, građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog fudbalskog igrališta koji će biti sastavni dio sportsko rekreativnog centra na djelovima katastarskih parcela br.2366, 2367, 2368, 2369 i 2724/I KO Rožaje u naselju Bandžovo brdo u Rožajama.

Katastarska parcela br.2366 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti- prepis br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2367 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti-izvod br.636 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2368 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti- izvod br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2369 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti – prepis br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2724/I KO Rožaje upisana je List nepokretnosti –izvod br.344 KO Rožaje na ime Opština Rožaje.

Katastarske parcele br.2366, 2367, 2368, 2369 i 2724/I KO Rožaje nalaze se u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana „Bandžovo brdo“ zona C8, opštine Rožaje definisanih Prostorno-urbanističkim planom opštine Rožaje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/12).

Pomoćno fudbalsko igralište gabarita 111,54m x 74,18m

2.Radovi na izgradnji pomoćnog fudbalskog igrališta će se izvoditi prema odobrenom Revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO"Agencija za projektovanje i razvoj" iz Rožaja. Br.11/16 od 12.07.2015.godine.

3.Vršilac Revizije Glavnog projekta Pomoćnog fudbalskog igrališta je d.o.o. „Acos“ iz Rožaja br.74/16 od 03.08.2016.godine.

4.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijaví radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebnе dozvole.

5.Investitor je dužan da prije početka gradijanja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, niveliacione i građevinske linije.

6.Investitor je dužan da na mjesto izgradnje Pomoćnog fudbalskog igrališta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koји је izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole.

7.Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINA ROŽAJE, obratila se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-313 od 05.09.2016.godine, za izgradnju Pomoćnog fudbalskog igrališta, opština Rožaje.

Katastarska parcela br.2366 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti- prepis br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2367 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti-izvod br.636 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2368 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti- izvod br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2369 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti – prepis br.1534 KO Rožaje na ime Opština Rožaje, katastarska parcela br.2724/1 KO Rožaje upisana je List nepokretnosti –izvod br.344 KO Rožaje na ime Opština Rožaje.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0402-91 od 03.05.2016.godine.
- Revidovan Glavni projekat za izgradnju Pomoćnog fudbalskog igrališta koji je uraden od strane d.o.o." Agencije za projektovanje i razvoj" iz Rožaja. Br.11/16 od 12.07.2016.godine.
- Izvještaj o reviziji urađen od strane d.o.o. "Acos" iz Rožaja. Br.74/16 od 03.08.2016.godine.
- List nepokretnosti- prepis br.1534 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2366 KO Rožaje od 04.05.2016. godine.
- List nepokretnosti- izvod br.636 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2367 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- List nepokretnosti- izvod br.1534 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2368 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- List nepokretnosti- prepis br.1534 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2369 KO Rožaje od 04.05.2016. godine.
- List nepokretnosti- izvod br.344 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2724/1 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2366 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2367 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2368 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2724/1 KO Rožaje od 06.05.2016. godine.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju pomoćnog fudbalskog igrališta od Direkcije za izgradnju i investicije Opština Rožaje sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:



Najš. članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Razmatrajući priloženu investiciono tehničku dokumentaciju kao i ostalu prateću dokumentaciju Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, je na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) je našao za shodno da je zahtjev osnovan, te da nema smetnji za donošenje traženog rješenja, te je riješeno kako je rečeno u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena shodno tarifi broj 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG“ br. 22/08, 77/08, 20/11, 56/13, 45/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo
Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
- 3.Urbanističkoj inspekciji,
- 4.Inspektoratu zaštite prostora,
- 5.Predmetu i
- 6.Arhivi