

Dacić Sejdija Mujo OBRAZAC 1
(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

RNA GORA UPŠINA ROŽAJE			
Primijeno:	14.04.2016		
Org. jed.	Br. o.	Prilog	Vrijednost
UP D402	102	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružit odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2079 ko Rožaje

(situacija trase) _____

Opština _____

Rožaje, 14.04.2016.
(mjesto, datum)

Dacić Mujo

(podnositelj zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uredenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-102/1/16
Rožaje, 05.05.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uredenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Dacić (Sejdija) Muja iz Rožaja br. 0402-102 od 14.04.2016. godine, na osnovu člana 62a Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 2079 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli broj UP 237 – lokacija 3, definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).

Urbanistička parcela površine $P=886,0\text{ m}^2$ je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova i obuhvata katastarsku parcelu br. 2079 KO Rožaje.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, investitor je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 2079 KO Rožaje, površine $1000,0\text{ m}^2$ upisana je u Listu nepokretnosti - prepis br. 284 na ime Dacić Sejdija Enver kao korišćenje u obimu prava 1/1 sa teretom, jer za porodičnu stambenu zgradu br. 1 površine 70 m^2 , izgrađena 1989. godine, nema dozvolu za gradnju.

PLANIRANO STANJE

Namjena površina
Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13), prostor kojem pripada urbanistička parcela br. UP 237 planiran je za stanovanje male gustine tipa II.

Opšti urbanistički parametri

Namjena objekta: stambeni objekat

Vrsta gradnje: izgradnja

Lokacija: katastarska parcela br. 2079 KO Rožaje

Uslovi za izgradnju objekata

Uslovi za planirane objekte definisani pomenutim DUP-om

Stanovanje male gustine - TIP II

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena

- Na površinama stanovanja mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja: trgovine i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni

sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za stanare, zaposlene i posjetioce;

- Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji;

- Minimalna veličina urbanističke parcele za slobodnostojeći stambeni objekat je $400m^2$, a za objekat u nizu $250 m^2$;

- Maksimalna spratnost je $Su(Po)+P+2+Pk$;

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele na opredijeljenim urbanističkim parcelama je do 0,4 (podzemna etaža 0,8);

- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1,2;

- Garažiranje automobila može se ostvariti u okviru objekta ili na parseli;

- Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parseli treba obezbijediti parkiranje i za automobile u njihovoј funkciji;

- Pomoćni objekti u funkciji garažiranja ili ostava mogu se graditi isključivo kao prizemni objekti, pri čemu planom zadati parametri važe za čitavu parselu;

- Ogradijanje parseli je moguće živom zelenom ogradom ili transparentnom ogradom visine do 1,4m. Visina ograde se mjeri od kote terena na koji se postavlja a u visinu ne ulazi eventualni potporni zid koji se ispod nje nalazi;

- Ukoliko se ograda postavlja na potporni zid njena visina može biti minimalno 1,1m. Stubovi transparentne ograde odnosno živica se postavljaju tako da padaju u parselu korisnika;

- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale koji treba da podrže namjenu i oblikovanje objekta.

Ostale smjernice:

- Gradevinska linija kao i regulaciona date su u grafičkim prilozima pomenutog DUP-a i prilog su ovim uslovima;

- Udaljenost stambenog objekta od granice susjedne parcele iznosi minimalno 2,5m, a manja udaljnost se dozvoljava uz saglasnost vlasnika susjednih parcela;

- Moguća je izgradnja i više porodičnih stambenih objekata na parseli pod uslovom da se zadovolje urbanistički parametri;

- Pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta na parseli se mogu graditi i drugi pomoćni i privremeni objekti. Ovi objekti ne mogu biti udaljeni od granice susjedne parcele manje od 1,0 m. manja udaljenost je dozvoljena uz saglasnost vlasnika parcele;

- Kod projektovanja i građenja objekta voditi računa da se objektom ili nekim njegovim drugim elementom (erkerom, krovom, nadstrješnicom i sl.) ne ugrozi vazdušni odnosno podzemni prostor susjedne parcele;

- Krovne ravni svih objekata na parseli u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstvenoj parseli;

- Saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parseli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba planirati sa padom prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parseli (vrt, bašta i sl.);

- Odvodnje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina na površini parcele, čija površina prelazi $200 m^2$, riješiti zatvorenim kanalizacionim sistemom priključenim na uličnu kanalizaciju;

- Pristupni putevi i platoi na parseli treba da su izvedeni trajnim materijalima;

- Javni prostor ulice ne može se koristiti za obavljanje djelatnosti, skladištenje materijala, parkiranje vozila, teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele;

- Odlaganje otpada vrši se u prostoru sopstvene parcele ili zajedničkim kontejnerima;

- Na prostoru parcele ne mogu se planirati i graditi proizvodni objekti koji ugrožavaju osnovnu namjenu parcele;

1. Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperatura vazduha je $6,0^{\circ}\text{C}$, srednja maksimalna $17,6^{\circ}\text{C}$, a srednja minimalna $-7,0^{\circ}\text{C}$ i srednja dnevna $1,5^{\circ}\text{C}$;
2. Godišnje broj dana sa temperaturom $> 30^{\circ}\text{C}$. iznosi 4, a sa temperaturom $< 0^{\circ}\text{C}$ iznosi 166 dana;
3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%. Najmanju učestalost imaju: sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljuju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanje od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskoriščavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije

Uslovjava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni;
- u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju;
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Zaštita životne sredine:

- U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.80/05, Sl. list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11).

Ustvari i mјere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda:

- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08 i 86/09).

Uredenje urbanističke parcele:

- Min 15% parcele prirodnih ili uređenih zelenih površina. Na parceli očuvati postojeću autohtonu vegetaciju, a kod novih zasada koristiti autohtonu vrstu drveća i niskog zasada. Duž saobražajnica formirati ulično-iličko zelenilo drvoreda autohtonih vrsta.
- Uredenje parcele prilagoditi karakteristikama terena, tipologiji objekta, mikroklimi, osunčanosti i uslovima vegetacije, a u skladu sa okolinom, nemjenom i djelatnošću, te komunalnom opremom.
- U popločavanju djelova građevinske parcele poštovati zahtjeve zaštite voda od zagadivanja i u što većoj mjeri popločavati propustnim materijalima. Popločavanje površina uz objekte vršiti trajnim materijalima, uskladeno sa arhitekturom objekata, urbanom opremom i drugim vanjskim urednjima. Ne preporučuje se upotreba agresivnih materijala i boja i klizavih matrijala.

Oblikovanje objekata:

- Svi objekti i prostorno uređenje prilagođavaju se domicilnim odnosno savremeno arhitektonski oblikovanim objektima i uređenjima u pogledu volumena zgrade, visine, građevinske i regulacione linije, nagiba krovova i smjera sljemena, boje i teksture krovova i fasada, načina uređenja otvorenog prostora, urbane opreme i drugim oblikovnim karakteristikama prostora.

Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:

- Parcija ima direktni pristup sa javne saobraćajnice, odnosno ulice Rifata Burdževića.
- Garažiranje se mora ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele.

Priključci na objekte infrastrukture:

- U prilaznoj ulici na koju izlazi urbanistička parcella, na istočnoj strani parcele, postoji javne instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije.
- Pri izradi tehničke dokumentacije ispoštovati uslove javnih preduzeće i organa koji gazuju ovom infrastrukturom, prilog ovim uslovima su uslovi izdati od strane doo "Vodovod i kanalizacija" Rožaje br. 482 od 19.04.2016. god.
- Tehničke preporuke EPCG dostupne su na njenom sajtu.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije:

- Dati prednost korišćenju obnovljivih izvora energije, na način da je njena potrošnja racionalna. U tom cilju objekat prostorno racionalno koncipirati uz propisanu topotnu zaštitu.

Gradenje objekta:

- Tehnička dokumentacija treba da omogući gradenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Ostali uslovi:

- U procesu izrade tehničke dokumentacije pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagadjenja svih segmenata životne sredine i projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite.

Projektno tehnička dokumentacija

Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predviđeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uredenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjera od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu s posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a. Saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
 - b. Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
 - c. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.
 - d. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

Sastavni dio ovih uslova su i grafički prolozi

Prilog:

1. List nepokretnosti–prepis br. 284 KO Rožaje;
2. Kopija plana;
3. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje;
4. Izvodi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13);
5. Uslovi izdati od D.O.O. "Vododvod i kanalizacija" br.482 od 19.04.2016.godine;
6. Elektronsku verziju (CD) Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uredenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.

Nezerija Kurtagić

SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.

Ešef Husić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva;
2. Urbanističkoj inspekciji;
3. Građevinskoj inspekciji;
4. Predmetu;
5. Arhivi.

OBRAZAC 2

Dacić (Sejdija) Mujo
(prezime očevevo ime i име)

naselje B-Brodo
(adresa)

068-227-677
(broj telefona)

CRNA GORA OPŠTINA ROŽAJE			
Primljeno	27.10.2016		
Org. jed.	Broj:	Pričin:	Vrijednost:
43	0403	397	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu okoliša
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjevza izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

16. жиғым үйінен:

1. ЕСДІН НЕСІЛДІКТІ СОЛДЫРЫСЫЛДЫРУ
жарықтың көзінде көзіндеңдегі түрлөкінен

Анықтаудың тәсілдерінің номі	Анықтаудың түрлері
1. жиғым анықтама (жиғым анықтама анықтама)	3 (М ₁)
2. жиғым үйіненшілдік анықтама - Анықтама - руор	3 (М ₂)
3. жиғым анықтамасында дағы - салынған	3 (М ₃)
4. жиғым анықтамасында дағы - жиғим анықтама	
5. оның жиғимі - мактап	

Жиғимде, көзіндеңдегі түрлөкінен жарықтың көзінде көзіндеңдегі түрлөкінен	
--	--

2. Доказ сөзіншының міндеттері:

- руоршыла
- руоршыла әмбеб әмбеб толық орында руоршыла көз де орында
жеткізумен руоршыла
- руоршыла әмбеб әмбеб толық орында руоршыла көз де орында
жеткізумен руоршыла

27.10.90/6 жыл.

(Руоршыла: Гарифов)

Нұр Дақай

(Мактап шеңберінде)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, i zaštitu životne sredine
Broj:0403-397/16
Rožaje,14.11.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Dacić (Sejdija) Muja iz Rožaja br. 0403-397 od 27.10.2016. godine, a na osnovu čl. 91. stav 1, 92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.28/13), i čl.196 stav 1 i ZUP-a ("Sl. list RCG" br.60/03 i Sl. list CG br.32/11), d o n o s i :

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE DACIĆ (SEJDIJA) MUJU iz Rožaja, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br.2079 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br.UP 237-lokacija 3, definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a „ Centar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.28/13).

Porodično stambeni objekat je bruto površine:

Prizemlje P=144,26 m²

Sprat I P=164,42 m²

Sprat II P=164,42 m²

Ukupna bruto građevinska površina porodično stambenog objekta je P=473,10m²

2.Radovi za izgradnju stambenog objekta će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."Urban Desing Institute" iz Rožaja. Br.12-5/16 od 15.05.2016.godine i d.o.o."Arhidesign" iz Rožaja. Br.01-2/05 od 17.05.2016.godine.

3.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

4.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

5.Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR DACIĆ (SEJDIJA) MUJO iz Rožaja, obratio se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora, i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-397 od 27.10.2016.godine, za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br.2079 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br.UP237 lokacija 3, definisanoj u izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.28/13). Katastarska parcela br.2079 KO Rožaje, upisana u List nepokretnosti-prepis br.284 na ime Dacic (Sejdija) Enver iz Rožaja.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-102/1/16 od 05.05.2016.godine.
- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta koji je uraden od strane d.o.o "Urban Design Institute " iz Rožaja. Br.12-5/16 od 15.05.2016.godine i d.o.o."Arhidesign" iz Rožaja. Br.01-2/05 od 17.05.2016.godine
- List Nepokretnosti –prepis br.284 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2079 KO Rožaje od 19.04.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.2079 KO Rožaje od 20.04.2016. godine.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.0402-102/2/16 od 02.11.2016.god.
- Komunalna saglasnost br.660 od 02.06.2016.god.izdata od D.o.o "Vodovod i kanalizacija" Rožaje.
- Saglasnost od Dacić (Sejdija) Enver ovjerena od notara OVP br.2290/2016 od 11.07.2016.godine.

Sekretariat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev Dacić Muja iz Rožaja za izgradnju stambenog objekta sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjera od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekreterijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stavl. 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena shodno tarifi broj 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG“ br. 22/08, 77/08, 20/11, 56/13, 45/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo
Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



S E K R E T A R,
Ešef Husić, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:
1. Podnosiocu zahtjeva.
2. Građevinskoj inspekciji.
3. Urbanističkoj inspekciji
4. Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
6. Arhivi a/a