Na osnovu člana 9 i člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, „Sl. List CG“ br. 88/09 i 10/14 ) i člana 42 Statuta Opštine Rožaje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 9/11), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 27.08.2015.godine, d o n i j e l a j e

**O D L U K U**

**o proglašenju biznis zone**

**Član 1**

Proglašava se za biznis zonu područje koje obuhvata dio katastarske parcele br. 2694/1 KO Rožaje, kat.parcelu br. 1387 KO Rožaje i dio kat. parcele br. 1386/1 KO Rožaje upisana u List nepokretnosti br. 344 na SO-e Rožaje, a nalazi se u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana ,, Industrijska zona Zeleni, otvoreno za ulaganje.

**Član 2**

Površina područja koja se proglašava za biznis zonu je 23ha i definisana je sljedećim koordinatama:

|  |
| --- |
| X Y |
| X=7434081.9625 Y=4745002.7500  X=7434116.8898 Y=4745322.5943  X=7434102.2431 Y=4745372.6494  X=7434087.5963 Y=4745422.7046  X=7434058.7990 Y=4745510.8301  X=7434142.9065 Y=4745540.8277  X=7434367.1271 Y=4745618.9245  X=7434490.0000 Y=4745612.5200  X=7434500.8926 Y=4745582.5535  X=7434635.2318 Y=4745212.9731  X=7434394.8300 Y=4745121.0600  X=7434235.1500 Y=4745067.4900 |

**Član 3**

Površina koja se proglašava za biznis zonu namijenjena je za razvoj malog i srednjeg biznisa.

**Član 4**

Prostor biznis zone će se prostorno detaljno urbanistički obraditi, projektovati komunalna infrastruktura, izvršiti urbanistička parcelacija a sve prema potrebama biznis ideja, programa –projekata u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom.

**Član 5**

U skladu sa posebnim režimom poslovanja u biznis zoni, posebnom odlukom će se definisati paket podsticajnih mjera za potencijalne investitore .

**Član 6**

Sastavni dio odluke čini grafički prikaz katastarskih parcela iz člana 1 ove Odluke.

**Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 207

Rožaje, 01.09.2015.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

**Predsjednik Skupštine**

**Husein Kurtagić, prof.**