Na osnovu šlana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona od državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09), član 42 stav 9 Statuta opštine Rožaje („sl. list CG – opštinski propisi“ br. 9/11), Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 20/11) i čl. 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2015.godinu („Sl.list CG – opštinski br. 2/2015), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj 27.08.2015.godine, **d o n i j e l a j e**

**ODLUKU**

**o prodaji građevinskog zemljišta**

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište:

-Avdić Ćerimu iz Rožaja, dio katasterske parcele br. 1272, po kulturi dvorište u površini od 63 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 83 KO Rožaje, na ime Avdić Ćerim kao teret, po cijeni 110.00eura 1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama detaljnog urbanističkog plana Zona „Centar“ („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.21/93), ista je obuhvaćena granicom urbanističke parcele br. 70 i čini jednu UP prema planu parcelacije Zone „Centar“ (dokompletiranje urbanističke parcele).

-Škrijelj Ismetu i Škrijelj Selmanu iz Rožaja, dio katasterske parcele br. 2194, po kulturi dvorište u površini od 20 m2, upisane u listu nepokretnosti 1676 KO Rožaje, na ime Škrijelj Ismet i Škrijelj Selman kao teret, po cijeni 25.00 eura 1m2.

Predmetna parcela se nalazi u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana Zona“Centar“ (“Sl. list RCG - opštinski propisi” br.21/93) ista je obuhvaćena granicom urbanističke parcele br. 944 i čini jednu UP prema planu parcelacije Zona “Centar” (dokompletiranje urbanističke parcele).

-Redžepović Rifatu, selo Bać - Rožaje, dio katasterske parcele br.10/74/1 po kulturi pašnjak u površini 1127 m2, upisane u Listu nepokretnosti br. 90 KO Vuča, na ime DS Skupština opštine Rožaje po cijeni od 3,00 eura 1m2.

-Tahirović Ismetu iz Rožaja, dio katasterske parcele br. 1242, u površini od 17 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 222 KO Rožaje, na ime DS Skupština opštine Rožaje, po cijeni 110.00 eura 1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana Zona “Centar“(“Sl. list RCG - opštinski propisi” br.21/93), ista je obuhvaćena granicom urbanističke parcele br. 119 i čini jednu UP prema planu parcelacije Zone ”Centar” (dokompletiranje urbanističke parcele).

-Privrednom subjektu “Interpromet“ DOO Rožaje kog zastupa izvršni direktor Vejsel Hot iz Rožaja, dio katasterske parcele br. 1355/2, po kulturi pašnjak 2. klase u površini 5 m2, upisane u Listu nepokretnosti br. 836 KO Rožaje, na ime “Interpromet“DOO Rožaje kao teret, po cijeni od 25.00 eura/1m2. Predmetna parcela se nalazi u granicama detaljnog urbanističkog plana i predstavlja dio kat.parcele br.1355/2 prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele)

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 20/11).

**Član 3**

Nakon donošenja ove Odluke Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcem.

**Član 4**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj: 212

Rožaje, 01.09.2015.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

 Predsjednik Skupštine

 Husein Kurtagić, prof.