

Na osnovu člana 39. i 40. Zakona o državnoj imovini (Sl. List CG br. 21/9), člana 29 – 32 uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. List CG br. 44/10), direktor JU Centar za kulturu Rožaje objavljuje

## JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet poziva: Poslovni prostor u prizemlju zgrade JU Centar za kulturu Rožaje, površine 196,40 m<sup>2</sup>
2. Namjena: Poslovne djelatnosti, uslužne djelatnosti (isključene ugostiteljske usluge koje služe alkohol) ili trgovačke djelatnosti
3. Rok zakupa: Pet (5) godina, uz mogućnost produženja pod uslovom da zakupac uredno pruža usluge podmirjenja obaveza prema JU Centar za kulturu Rožaje i prihvata visinu zakupnine koju odredi zakupodavac
4. Početni iznos zakupnine: 12€ + PDV po metru kvadratnom korisne površine mjesečno.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je osam dana od dana objave javnog poziva odnosno od 21.01.2015. do 29.01.2015 u 12 časova.

Prijavu za javno nadmetanje mogu podnijeti sva pravna i fizička lica.

Javni poziv biće objavljen na sajtu Opštine, na Facebook stranici Centra za kulturu i putem javnih glasila.

Učesnici javnog poziva su dužni da dostave sljedeću dokumentaciju

Pravna lica: naziv i sjedište učesnika, potvrda da je pravno lice aktivno, izvod iz Centralnog registra Privrednog suda, potvrda da pravno lice nije u postupku stečaja i likvidacije, potvrda da su izmirene sve poreske obaveze u roku od 30 dana prije javnog nadmetanja, ovlašćenje – punomoćje za učešće na javnom nadmetanju, sva dokumenta ne smiju biti starija od 6 mjeseci

Fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša, potvrda da se protiv lica ne vodi krivični postupak (koje izdaje Osnovni sud) ovlašćenje punomoćja za učešće na javnom nadmetanju ukoliko zastupa drugo fizičko lice.

Ponuda mora sadržati iznos mjesečne zakupnine koji se nudi za m<sup>2</sup> sa PDV-om.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita u iznosu od dvije mjesečne kirije zakupljenog prostora.

Broj računa sa naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povraćaj depozita.

Ponuda mora biti potpisana i pečatirana (za pravna lica), od strane fizičkog lica, odnosno ovlaštene osobe za pravna lica.

Ponuđaču koji ne bude izabran depozit će biti vraćen, a depozit čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i zaračunati u zakupninu. Ukoliko izabrani ponuđač nakon izvršenog izbora odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora izgubiće pravo na povraćaj depozita.

Najpovoljnija ponuda smatraće se ona koja uz isključivo ispunjenje svih uslova nadmetanja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima, potrebno je dostaviti lično u zatvorenom omotu u kancelariji računovodstva JU Centar za kulturu Rožaje, ulica M. Tita bb, sa naznakom „Za javno nadmetanje, poslovni prostor NE OTVARATI PRIJE JAVNOG NADMETANJA“ od 9 do 14 časova.

Javno otvaranje ponuda izvršiće komisija koju će imenovati direktor JU Centar za kulturu Rožaje, dana 29.01.2015. u 14 časova u prostorijama JU Centra za kulturu. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili ovlašćeni predstavnici ponuđača.

O rezultatu nadmetanja ponuđači će biti obaviješteni u roku od osam dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača za navedeni poslovni prostor.

Nezadovoljni ponuđači imaju pravo prigovora direktoru JU Centra za kulturu u roku pet dana od dana prijema odluke, ukoliko smatra da je poslovni prostor dat u zakup fizičkom ili pravnom licu koje ne ispunjava uslove nadmetanja ili smatra da postupak nije pravilno sproveden.

Sa izabranim ponuđačem JU Centar za kulturu će sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen a rekonstrukcija i adaptacija koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti u cjelini snosi korisnik uz saglasnost JU Centar za kulturu bez prava na povrat uložениh sredstava.

Dodatne informacije u vezi objavljenog nadmetanja mogu se dobiti u prostorijama JU Centar za kulturu kod direktora, u kancelariji broj 14 i na telefone 067 510 589 i 067 266 077.