

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini, Sl. list CG, br. 21/09; člana 30. stav 1. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Sl.list CG, br. 44/10 od 30.07.2010.god., Godišnjeg plana privremenih objekata za 2012. god. br. 655. od 05.04.2012. god. Odluke o raspisivanju javnog poziva za javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera, br. 1206. od 21.09.2011.god., Direkcija za imovinu Opštine Rožaje: o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera, na osnovu prikupljenih ponuda.

PREDMET JAVNOG POZIVA je davanje u zakup zemljišta za 2012. godinu za potrebe postavljanja objekata privremenog karaktera u skladu sa godišnjim planom privremenih objekata i to na nepokretnosti –zemljištu koje je označeno kao:

- dio kat. parcele br. 1144/1 Ul. 30. septembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 7. - tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1144/1 Ul. 30. septembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636. KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 8. tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.16. tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1133/1 Ul. 29. novembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 1789 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.17. tipa kiosk, po cijeni od 25 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1134 površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.12. tipa kiosk, po cijeni od 28 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1134 površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.13. tipa kiosk, po cijeni od 28 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 838 Ul. Raduna Đukića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 21. tipa kiosk, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 838 Ul. Raduna Đukića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.22. tipa kiosk, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 2102 Ul. Rifata Burdžovića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.27. tipa kiosk, po cijeni od 7.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 2102 Ul. Rifata Burdževića, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.28. tipa kiosk, po cijeni od 7.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 Ul. Maršala Tita, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje -za postavljanje privremenog objekta br.29. tipa kiosk, po cijeni od 10.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 Ul. Maršala Tita, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.30. tipa kiosk, po cijeni od 10.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 Ul. Maršala Tita, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 31. tipa kiosk, po cijeni od 10.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30. septembar, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br.32. tipa kiosk, po cijeni od 28.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 869 Ul. Trg 9.crnogorske brigade površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 33. tipa kiosk, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 869 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 6.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. 34. tipa kiosk, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1254/2 gradski trg, površine 52 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta br. T1- tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T4 - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².

- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 30.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T5 - tipa terasa, po cijeni od 30.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 17 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T8 - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 50 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T9 - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 85.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T10 - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 24.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T11 - tipa terasa, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 869 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 15.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T12 - tipa terasa, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 869 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 20.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T13 - tipa terasa, po cijeni od 25.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 868/5 Ul. Trg 9.crnogorske brigade, površine 9.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T14 - tipa terasa, po cijeni od 25 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 868/5 Ul. Trg 9. Crnogorske brigade, površine 45.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T15 - tipa terasa, po cijeni od 25 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 40.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T16 - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135. Ul. Maršala Tita, površine 12.20 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T17 - tipa terasa, po cijeni od 28.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 914. Ul. Jaha Kurtagića, površine 28.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta T18 - tipa terasa, po cijeni od 10.00 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1254 gradski trg, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa info - pult, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 2734 regionalni put Rožaje - Peć, površine 375.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 344 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa poligon za obuku vožnje, po cijeni od 2 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30.septembar, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa štand sa knjigama, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1134 Ul. 30.septembra, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa aparat za pomfrit, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1135 gradski trg, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa aparat za kokice, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1144/1 Ul. 30.septembar, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa aparat za sladoled, po cijeni od 30 eura po 1m².
- dio kat. parcele br. 1254 gradski trg, površine 1.00 m², upisane u list nepokretnosti broj 636 KO Rožaje-za postavljanje privremenog objekta tipa aparat za palačinke, po cijeni od 30 eura po 1m².

Zemljište koje je predmet javnog poziva po Detaljnom Urbanističkim planu predstavlja javnu površinu.

NAJNIŽI IZNOS NAKNADE ZA ZAKUP ZA PERIOD OD JEDNE GODINE PO 1m² PO ZONAMA – početna cijena za zakup zemljišta iz tačke 1. ovog poziva iznosi za ekstra zonu A - 30,00 € po m²; za ekstra zonu B – 28,00 eura po m²; za ekstra zonu C – 25,00 eura po m²; za prvu zonu -10,00 eura po m²; za drugu zonu – 7,00 eura po m²; za treću zonu – 3,00 eura po m²; za četvrtu zonu – 2,00 eura po m²;

Rok za plaćanje naknade za zakup zemljišta, uslovi plaćanja i obaveze zakupca biće regulisani ugovorom o zakupu.

VRIJEME ZAKUPA:

Zemljište se zakupljuje za 2012. godinu, odnosno do 31.12.2012.god.

USLOVI JAVNOG POZIVA I KRITERIJUMI ZA PONUDAČE :

Pravo da dostave ponudu imaju sva pravna i fizička lica pod uslovima da:

- najkasnije do 24.05.2012.god. do 12 časova, dostave ponudu za zakup sa traženim dokazima, u zatvorenom, tj. zapečaćenom omotu koji neposredno predaju pisarnici Opštine Rožaje sa naznakom - **Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta za postavljanje objekata privremenog karaktera.**
- U prijavi treba naznačiti tačan redni broj lokacije iz poziva za koju se dostavlja ponuda.
- Uz prijavu **fizička lica** dostavljaju lične podatke: ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj građana, odnosno broj lične karte),
- **a pravna lica:** naziv i sjedište privrednog društva, dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda), kod koga je registar, ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica, i dokaz o solventnosti, odnosno garanciju banke učesnika javnog nadmetanja.
- Dokaz da nemaju neizmirenih obaveza prema Opštini Rožaje, po bilo kom osnovu.
- uplate depozit u iznosu 10% iznosa početne cijene naknade za ukupnu površinu zemljišta u zavisnosti od lokacije koja je predmet javnog poziva, na žiro račun Opštine Rožaje broj 510-157-54 CKB i dokaz o uplati dostave uz prijavu na javni poziv ili uz prijavu dostave garanciju banke, bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos depozita, sa rokom važenja od 60 dana od dana izdavanja garancije.

Depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava se kao dio naknade za zakup zemljišta, a ostalim ponuđačima se vraća u roku sedam dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nijesu priloženi traženi dokazi neće se razmatrati u postupku izbora ponuda i vraća se podnosiocu prijave.

1. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Komisija će izvršiti izbor najpovoljnije ponude na osnovu sledećih kriterijuma:

- najveća ponuđena cijena _____ 70 bodova,
- vrijeme korišćenja parcele u predhodnom periodu_ 15 bodova,
- izmirivanje obaveza u predhonom periodu_____ 15 bodova.

Javno otvaranje prikupljenih ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači biće održano 24.05.2012. god. u 13h, u sali centra za kulturu Opštine Rožaje.

Učesnici će o rezultatima postupka izbora najpovoljnije ponude i rokovima za podnošenje prigovora biti obaviješteni u roku od tri dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o zakupu zaključiće se u roku od deset dana od konačnosti Odluke o davanju zemljišta u zakup.

Učesnik Javnog poziva sa najpovoljnijom ponudom koji ne zaključi ugovor u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Naknada za zakup zemljišta plaća se u cijelosti u roku koji će biti preciziran ugovorom.

Bliže informacije mogu se dobiti putem telefona broj 063209400, ili u kancelariji -33 - Opštine Rožaje.

**Broj: 126.
Rožaje, 14.05.2012.**

**Direkcija za imovinu
D i r e k t o r
Smajo Murić, s.r.**