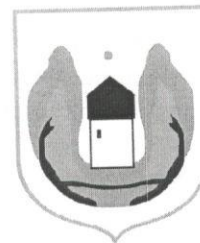


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-43
Rožaje, 06.03.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.2694/56 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Salihović (Ramo) Smail br. 0403-43 od 12.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 člana 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Salihović (Ramo) Smail iz Rožaja broj 0403-43 od 12.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Su+Pr na katastarskoj parceli br.2694/56 KO Rožaje potez Zeleni koja nije uklopljena u Plansko rješenje.
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore kao i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za dio katastarske parcele broj 2694/1KO Rožaje na kojoj je izgrađen predmetni objekat.

Obrazloženje

Salihović (Ramo) Smail iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-43 od 12.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Su+Pr na katastarskoj parceli br.2694/56 KO Rožaje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.2694/56 KO Rožaje, urađen od strane „Progres MV“ DOO Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-91/18 od 22.01.2018.godine.

- List Nepokretnosti - prepis, br.2650 od 09.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.2694/56 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom- objekat izgrađen bez građevinske dozvole spratnosti Su+Pr. Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu

pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 159 istog Zakona propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaze iz čl.158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, kao i da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List Nepokretnosti – prepis broj 2650 od 09.02.2018.godine, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli br.2694/56 KO Rožaje, na ime Salihović Ramo Smail upisan stambeni objekat sa teretom – objekat izgrađen bez građevinske dozvole.

Kako objekat nije uklopljen u planska rješenja, ne može se legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore

Takođe je uvidom u elaborat urađen od strane „Progres MV“ DOO Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-91/18 od 22.01.2018.godine, utvrđeno da je objekat jednim dijelom izgrađen na dijelu katastarske parcele broj 2694/1 KO Rožaje, upisan u Listu Nepokretnosti br.344 KO Rožaje na ime opština Rožaje.

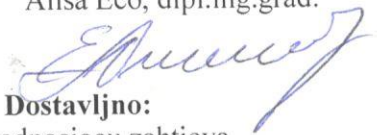
Kako je utvrđeno da objekat nije uklopljen u plansko rješenje i kako je objekat dijelom izgrađen na tuđoj katastarskoj parceli ne može se izdati rješenje o legalizaciji za predmetni objekat, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obradivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji, -- ✓
- 3.Direkciji za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje
- 4.Predmetu i
- 5.Arhivi



Sekretar,

Rusmir Džudžević, mast. dipl.ing.arh

