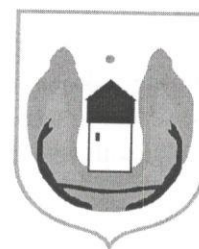


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-59
Rožaje, 21.03.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1494/40 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Ramović (Bajram) Denise br.0403-59 od 27.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Ramović (Bajram) Denise iz Rožaja broj 0403-59 od 27.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti Pr+Pk izgrađen na katastarskoj parceli br.1494/40 KO Rožaje u naselju Čatovske livade zona C8 u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do usvajanja DUP-a “Čatovse livade“ ili do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Ramović (Bajram) Denisa iz Rožaja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-59 od 27.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1494/40 KO Rožaje u naselju „Čatovse livade“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.1494/40 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-201/18 od 09.02.2018.godine.

- List nepokretnosti - prepis, br.2882 od 27.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.1494/40 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom - objekat izgrađen bez građevinske dozvole i to: porodično stambena zgrada spratnosti Pr+Pk.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

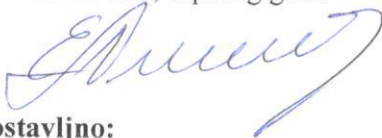
Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List nepokretnosti – prepis broj 2882 KO Rožaje od 27.02.2018.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.1494/40KO Rožaje, na ime Ramović (Bajram) Denisa iz Rožaja upisana porodična stambena zgrada sa upisanim teretom – objekat izgrađen bez građevinske dozvole i to: porodično stambena zgrada spratnosti Pr+Pk. Kako se pomenuta katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a „Čatovske livade“ čije je donošenje u toku, te se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do usvajanja DUP-a“Čatovske livade“ ili do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto planski dokument DUP „Čatovske livade“ nije usvojen, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja odnosno do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore. Na osnovu izloženiog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješnja, preko ovog organa.

Obradivač

Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



Sekretar,

Rusmir Džudžević, mas. dipl.ing.arh



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi