

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-195
Rožaje, 04.06.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.947/3 KO Ibarac I, pokrenutom po zahtjevu Pitić (Mustafa)Admira br.0403-195 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156, člana 157 i 159. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Pitić (Mustafa)Admira iz Rožaja broj 0403-195 od 11.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog izgrađenog stambenog objekta spratnosti Su+P+Pk na katastarskoj parceli br.947/3 KO Ibarac I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibarac“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.26/15).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Obrazloženje

Pitić (Mustafa) Admir iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-195 od 11.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 947/3 KO Ibarac I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ibarac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.26/15) u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.947/3 KO Ibarac I, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-724/18 od 04.05.2018.godine.

- List nepokretnosti - prepis, br.1226 od-15.05.2018.godine, za katastarsku parcelu br.947/3 KO Ibaraca I sa upisanom zabilježbom – objekat izgrađen bez građevinske dozvole igradenje na tuđem zemljištu.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izradjen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 159 istog Zakona propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaze iz čl.158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, kao i da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List nepokretnosti – prepis broj 1226 od 15.05.2018.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela br.947/3 KO Ibarac I, na ime Pitić (Mustafa) Azra sa upisanom zabilježbom –objekat izgrađen bez građevinske dozvole i građenje na tuđem zemljištu investitor Pitić (Mustafa) Admir iz Rožaja.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Ibarac " (Sl. List CG-opštinski propisi broj 26/15) utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 947/3 KO Ibarac I, po namjeni predviđene zaštitne šume te se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

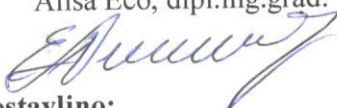
Pošto je utvrđeno da je pomenutim planskim dokumentom za predmetnu lokaciju namjena zaštitne šume i objekat je izgrađen na tuđem zemljištu to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – odnosno do donošenja Odluke plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješnja, preko ovog organa.

Obradivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi

Sekretar, 9
Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh

