

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-470
Rožaje, 08.01.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije bespravnog dijela poslovno - stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1005 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Musić (Zajo) Izeta br.0403-470 od 15.12.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi**:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Musić (Zajo) Izeta iz Rožaja broj 0403-470 od 15.12.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovno stambenog objekta spratnosti P+1S+2S izgrađen na katastarskoj parceli br.1005 KO Rožaje u ul.13. juli Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.28/13).
2. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko pravnih odnosa za dio katastarske parcele broj 1044/1 KO Rožaje na kojoj je izgrađen predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Musić (Zajo) Izet iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-470 od 15.12.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovno-stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1005 KO Rožaje i dijelu katastarske parcele broj 1044 KO Rožaje u ul“13.jul“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.1005KO Rožaje, urađen od strane „PROGRES MV“ DOO Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1550/17 od 19.12.2017.godine.

- List nepokretnosti - prepis, br.1283 od 29.12.2017.godine, za katastarsku parcelu br.1005 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom - aneks objekta izgrađen bez građevinske dozvole.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 159 istog Zakona propisano je da ako podnositelj zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ili dijela objekta ne posjeduje dokaze iz člana 158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, kao i da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List nepokretnosti – prepis broj 1283 od 15.12.2018.godine, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli br.1005 KO Rožaje, na ime Musić (Zajo) Izet upisana porodična stambena zgrada sa upisanom zabilježbom– aneks objekta izgrađen bez građevinske dozvole.

Uvidom u elaborat koji je dostavljen od strane privatne agencije „PROGRES MV“ DOO Berane utvrđeno je da je poslovno - stambeni objekat izgrađen i na katastarskoj parceli broj 1044/1 KO Rožaje koja je upisana u List nepokretnosti -izvod broj 222 na ime Opština Rožaje.

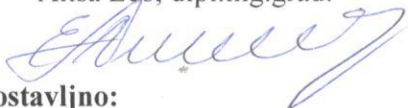
Kako nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi za dio katastarske parcele broj 1044/1KO Rožaje, to se ne može legalizovati bespravno izgrađeni poslovno – stambeni objekat do rješavanja imovinsko-pravni odnosi za dio pomenute parcele.

Na osnovu izložene, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obrađivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi

Za Sekretara,
Redžep Kurbarović, dipl.pravnik

