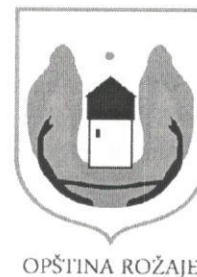


Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0403-53  
Rožaje, 16.03.2018.godine



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1400/28 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Ledinić (Kamber) Fikrete br.0403-53 od 22.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi:**

### RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Ledinić (Kamber) Fikrete iz Rožaja broj 0403-53 od 22.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti Pr+IS+Pk kao i pomoćnog objekta spratnosti Pr izgrađen na katastarskoj parceli br.1400/28 KO Rožaje u naselju Zeleni u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do usvajanja DUP-a „Zeleni“ ili do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Ledinić (Kamber) Fikreta iz Rožaja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-53 od 22.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta i pomoćnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.1400/28 KO Rožaje u naselju „Zeleni“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.1400/28 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-112/18 od 29.01.2018.godine.

- List nepokretnosti - prepis, br.2558 od 21.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.1400/28 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom - objekat izgrađen bez građevinske dozvole i to: porodično stambena zgrada br.1 spratnosti Pr+IS+Pk kao i pomoćni objekat br.2 spratnosti Pr.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

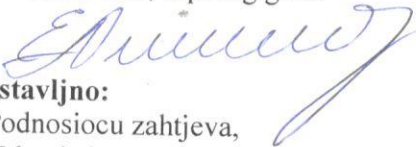
Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List nepokretnosti – prepis broj 2558 od 21.02.2018.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.1400/28KO Rožaje, na ime Ledinić (Kamber) Fikreta rođ. Muković upisana porodična stambena zgrada sa upisanim teretom – objekat izgrađen bez građevinske dozvole i to: porodično stambena zgrada br.1 spratnosti Pr+1S+Pk kao i pomoćni objekat br.2 spratnosti Pr. Kako se pomenuta katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a „Zeleni“ čije je donošenje u toku te se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do usvajanja DUP-a“Zeleni“ ili do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto planski dokument DUP „Zeleni“ nije usvojen, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja odnosno do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore. Na osnovu izloženo, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

**Obrađivač**

Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



**Dostavljno:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi

**Sekretar,**

Rusmir Džudžević, mas. dipl.ing.arh

