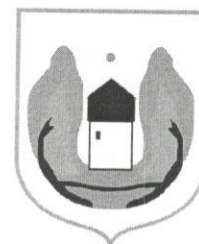


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-46
Rožaje, 13.03.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije bespravno izgrađenog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.854 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Kajić (Zuhdija) Rešad br. 0403-46 od 19.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Kajić (Zuhdija) Rešad iz Rožaja broj 0403-46 od 19.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Pr+3S na katastarskoj parceli br.854 KO Rožaje ul“Raduna Đukića“. Pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Kajić (Zuhdija) Rešad iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-46 od 19.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Pr+3S na katastarskoj parceli br.854 KO Rožaje ul“Raduna Đukića“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.854 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-127/18 od 31.01.2018.godine.

- List Nepokretnosti - prepis, br.677 od 19.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.854 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom- objekat izgrađen bez građevinske dozvole spratnosti Pr+3S.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu

pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List Nepokretnosti – prepis broj 677 od 19.02.2018.godine, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli br.854 KO Rožaje, na ime Kajić (Suljo) Zuhdija upisan stambeni objekat sa teretom – izgrađen objekat bez građevinske dozvole kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („ Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93).

Kako je Detaljni urbanistički plan „Centar“ („ Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93) prestao da važi u skladu sa dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-2349/1, to se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do donošenja novog Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ odnosno do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

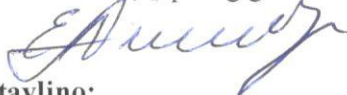
Kako je utvrđeno da je planski dokumenat koji obuhvata predmetnu katastarsku parcelu prestao da važi ne može se izdati rješenje o legalizaciji za predmetni objekat, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – donošenja novog Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ , odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obrađivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi

Sekretar,
Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh

